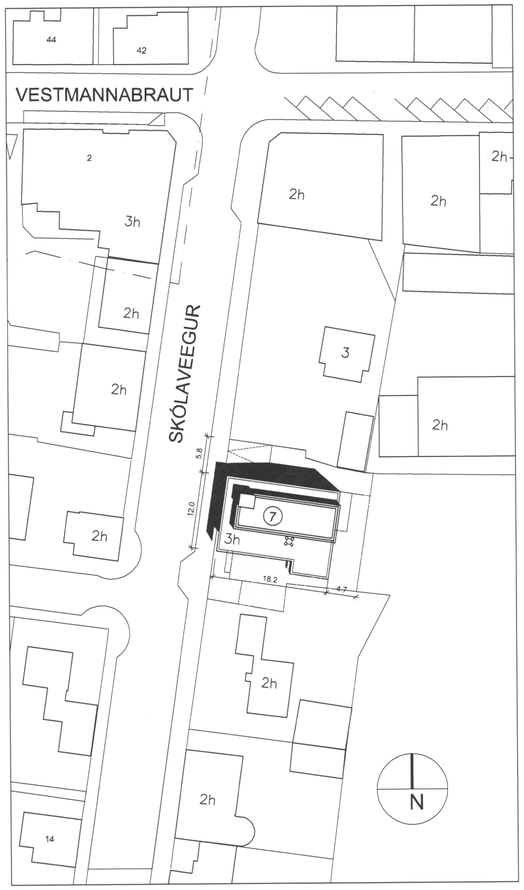
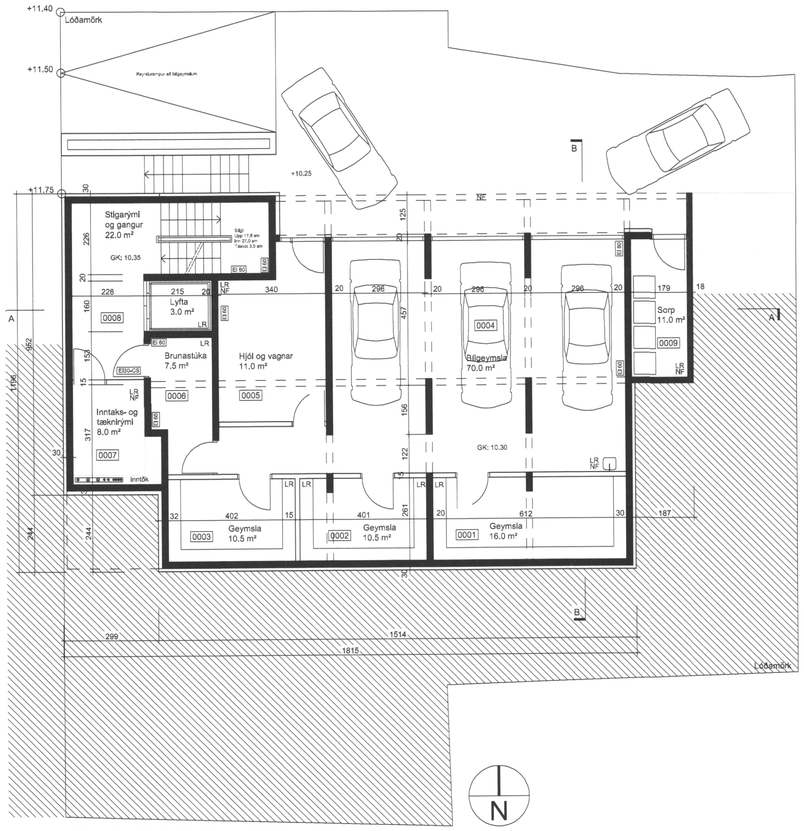
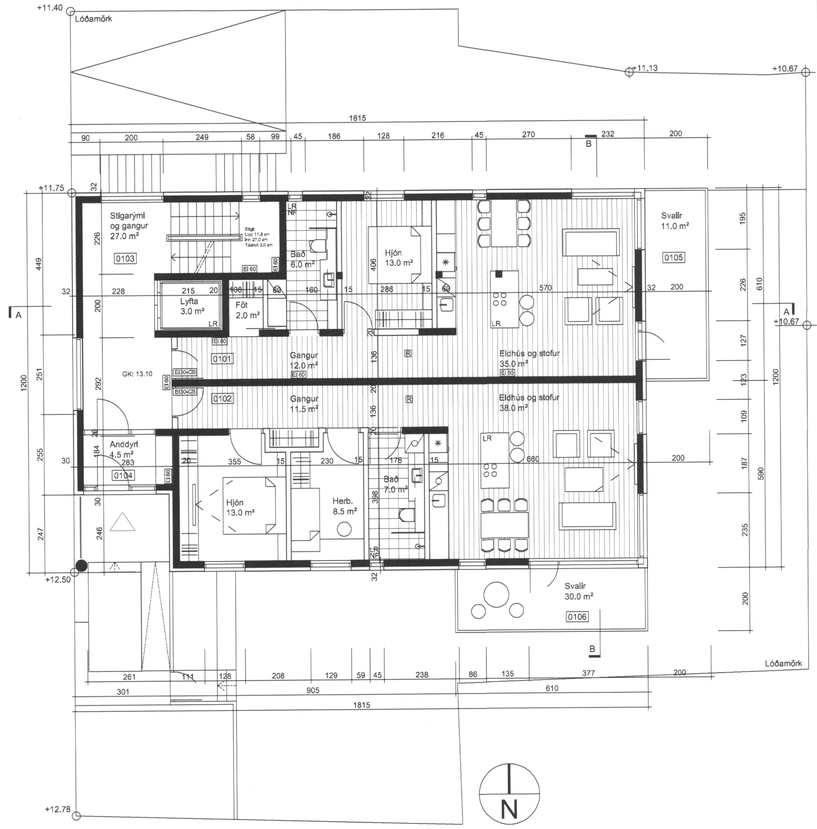
20190509-0008



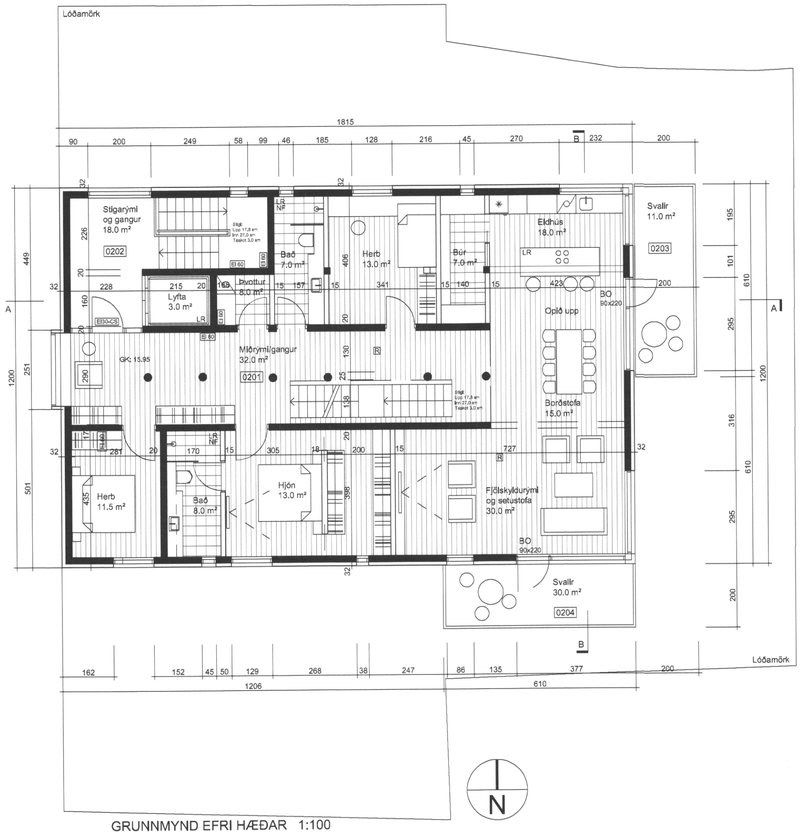
AFSTÖÐUMYND 1:500



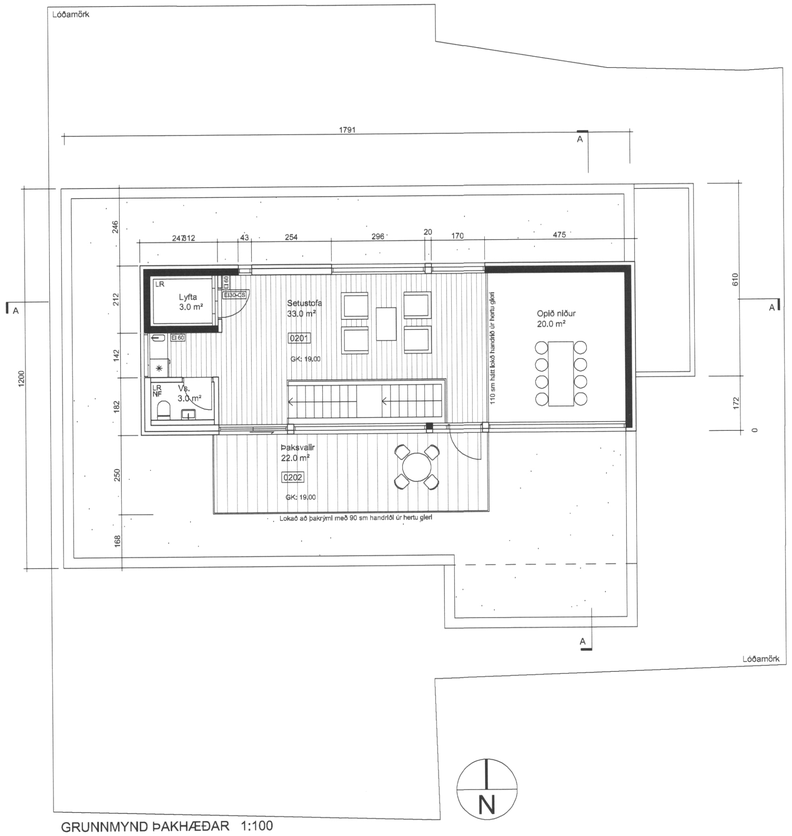
GRUNNMYND KJALLARA 1:100



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR 1:100



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR 1:100



GRUNNMYND ÞAKHÆÐAR 1:100

Skráningartafla: Skólavegur 7, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 161271
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kerfisútgáfa: 2107-09-2748
Útgáfa: 4.016 Dags.: 9.5.2018

Upplýsingar og lýsing	D0 Lykill	D1 Nr. hæðarmið	D2 Lýsing texti	D3 Hæðarmið	D4 Byggnr.	D5 Brúttórúmm.	D5M Útveggir	D6 Gólf	D7 Op	D8 Brúttóflatarmál	D9 Brúttóflatarmál yfir 1,8	D10a Salarhæð	D10b Salarhæð	D11 Brúttó rúmtak	D12 Nettóflatarmál	D16 Brl.flatarmál	Reiknistuðull staðsetningar	D17 Brúttó rúmtak
			Matshluti			926.3	0.0	20.1	39.0	666.5	0.0			2 181.0	543.9	453.6		1 356.348
			Botn											43.6				
	00		Kjallari			195.4	0.0	7.3	0.0	195.4	0.0			600.1	156.5	45.4		
A	0001		Geymsla	N	0001	19.6				19.6		2.85	2.85	55.9	16.0	19.6	2.85	45.600
A	0002		Geymsla	N	0101	12.6				12.6		2.85	2.85	35.9	10.5	12.6	2.85	28.926
A	0003		Geymsla	N	0102	13.2				13.2		2.85	2.85	37.6	10.5	13.2	2.85	29.925
A	0004		Bílgeymsla	B	Y	82.5				82.5		2.85	2.85	235.1	70.0		2.85	166.500
A	0005		Hjól og vagnar	N	X	16.8				16.8		2.85	2.85	47.9	11.0			
A	0006		Brunastiga	T	X	9.0				9.0		2.85	2.85	25.7	7.5			
A	0007		Tæknirými	T	X	10.7				10.7		2.85	2.85	30.5	8.0			
A	0008		Stigag.gangur/lyfta	U	X	31.0		7.3		31.0		2.85	4.05	121.6	28.0			
B	0009		Sorp	T	X	9.4				9.4		2.85	2.85	26.8	7.9			
	01		1. hæð			210.3	0.0	7.3	7.8	202.5	0.0			599.4	169.5	169.0		
A	0101		Íbúð	N	0101	78.2				78.2		2.85	2.85	222.9	66.0	78.2	2.85	188.100
A	0102		Íbúð	N	0102	90.8				90.8		2.85	2.85	258.8	78.0	90.8	2.85	222.300
A	0103		Stigagangur	U	X	38.0		7.3	7.8	27.2		2.85	2.85	99.8	21.0			
A	0104		Anddyri	U	X	6.3				6.3		2.85	2.85	18.0	4.5		1.00	11.000
B	0105		Svalir	S	0101	11.0				11.0							1.00	11.000
B	0106		Svalir	S	0102	11.0				11.0							1.00	11.000
C	0107		Útitröppur/rampur	U	X	8.6				8.6								
	02		2. hæð			217.8	0.0	5.8	0.0	217.8	0.0			620.7	174.9	191.2		
A	0201		Íbúð	N	0201	191.2		5.8		191.2		2.85	2.85	544.9	164.7	191.2	2.85	469.395
A	0202		Stigagangur	U	X	26.6				26.6				75.8	10.2		1.00	11.000
C	0203		Svalir	S	0201	11.0				11.0							1.00	11.000
B	0204		Svalir	S	0201	11.0				11.0							1.00	11.000
	03		3. hæð			301.8	0.0	0.0	31.2	52.8	0.0			287.3	41.0	48.0		
A	0301		Setustofa	N	0201	79.2			31.2	48.0		2.70	2.70	215.8	38.0	48.0	2.70	102.600
A	0302		Lyfta	T	X	4.8				4.8		3.95	3.95	19.0	3.0			
A	0303		Stigagn.	U	X	217.8						0.25	0.25	54.5				
C	0304		Þaksvalir	S	0201	28.0				28.0							1.00	28.000

Sundurliðun á bílastæðum

E	B01	Bílastæði	B	B01
E	B02	Bílastæði	B	B02
E	B03	Bílastæði	B	B03

Athugasemdir

Sameignir samns

Bygnr. hæð	Notkun texti	Y: eignarhlut	Notkun texti	Reiknireglu	Bygnarhlutur
B01	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	33.3333%
B02	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	33.3333%
B03	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	33.3333%

Bygnarhlutir

Bygnr. hæð	Notkun texti	Brl. flatarmál	Eignarhl. Séreign m²	Eignarhl. Sérnot og sameign m²
0101	Íbúð	90.8	229.028	229.028
0102	Íbúð	104.0	263.225	263.225
0201	Íbúð	256.8	654.595	654.595
B01	Bílastæði	0.0	0.000	66.900
B02	Bílastæði	0.0	0.000	66.800
B03	Bílastæði	0.0	0.000	66.800
	Alls	451.6	1 156.848	1 356.348

SKRÁNINGARTAFLA

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
12. JÚLÍ 2018
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

BYGGINGARLÝSING:

Matshlutar og stærðir :
Skólavegur 7 er þriggja lyftu hús, á tveimur hæðum með kjallara og bakhæð að austi.
Bílgeymsla fyrir 3 bíla er í kjallara.
Allt efnisval og frágangur verður í samræmi við kröfur byggingareglugerðar 112 / 2012 og deiliskipulagsskilmála Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við skráningartöflu á teikningu nr A-100.

Landnúmer:	161271
Þjóðskrárnr. :	8000-1-77230070
Brúttó m² :	668,5 m²
Brúttó m³ :	2.151,0 m³
Lóðarstærð :	236,0 m²
Nýtingarhlutfall :	3.2

Útveggir :
Allt burðarvirki er staðsteyptog járnbent. Útveggir verða einangraðir að utan með 120 mm steinullareinangrun og klæddir álklæðningu þar yfir á álburðarkerfi. Sökklar og kjallaraveggir verða einangraðir með pallseinangrun og púsað þar yfir með múrkerfi og málaðir. Botnplata verður einangruð að með 100 mm plasteinangrun.

Þak :
Þakplötur eru staðsteyptar. Ofan á plötuna er lagt út rakavarnarlag og þar yfir 250 mm einagrun (meðaltal), snjóskorðn í vatnshalla að niðurföllum. Ofan á einangrun kemur flotdúkur og þá pvc þakdúkur sem vatnspéttlag og þar yfir þar til gert malarfarg.

Gluggar :
Gluggar verða álklæddir timburgluggar í dökkgráum lit. Gler verður hefðbundið tvöfalt einangrunargler, öryggisgler í gólfsíðum gluggum.

Innveggir og loft :
Steyptir innveggir og loft að innan verða sandspartlaðir og málaðir. Léttir innveggir verða hefðbundnir 120 mm gifsveggir á bilkgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir.

Gólf :
Botnplata, milligólf og svalir verða járnbent og staðsteypt, þá verði gólf flotuð og loks lagt viðeigandi gólfefni s.s flísum / parkett

Stigar og handrið :
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.
Svalahandrið verða úr álprófílum og hertu öryggisgleri og uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 202.13. um lokun.

Hita og lagnakerfi :
Hitakerfi verður hefðbundið með gólfhita og ofnum að hluta. Gerðar verða ráðstafanir svo að heitt vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C.
Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður að hluta innfelld í þar til gerðum innsteyptum boxum. Raflýsing utanhúss verður látlaus, óbein og glýjulaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingareglugerðar 112/2012 .
Frh. byggingalýsingar á teikningu A-101

SKÝRINGAR

0101	Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
R	Reykskynjari
LR	Rými lofthæst í samræmi við gr. 10.2.5
NF	Gólfhlíðurfall í rýminu
Gk	Gólfkóti endanlegs gólfyfirborðs
Þk	Kót á frágengnu þaki/þakkanti

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

AÐRIR HÖNNUÐIR :

BURÐARÞOL og LAGNIR:
Teiknistofa Páls Zophaníassonar
Kirkjuvegi
600 Vestmannaeyjum
tpz@tpz.is

RAFLAGNIR:
Þorleifur Hjálmarsson raflagnahönnuður
VSR - Fiskislóð
105 Reykjavík
dolli@vsr.is

AÐALUPPDRÁTTUR

SKÓLAVEGUR 7 VESTAMANNEYJUM

	VERK:	SKÓL 1803
	KVARÐI:	1:100/1:500
	DAGS:	14.06.18
AFSTÖÐUMYND	TEIKN:	BÓS
GRUNNMYND og SKR.TFL	SKRÁ:	1803-Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ul@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-100