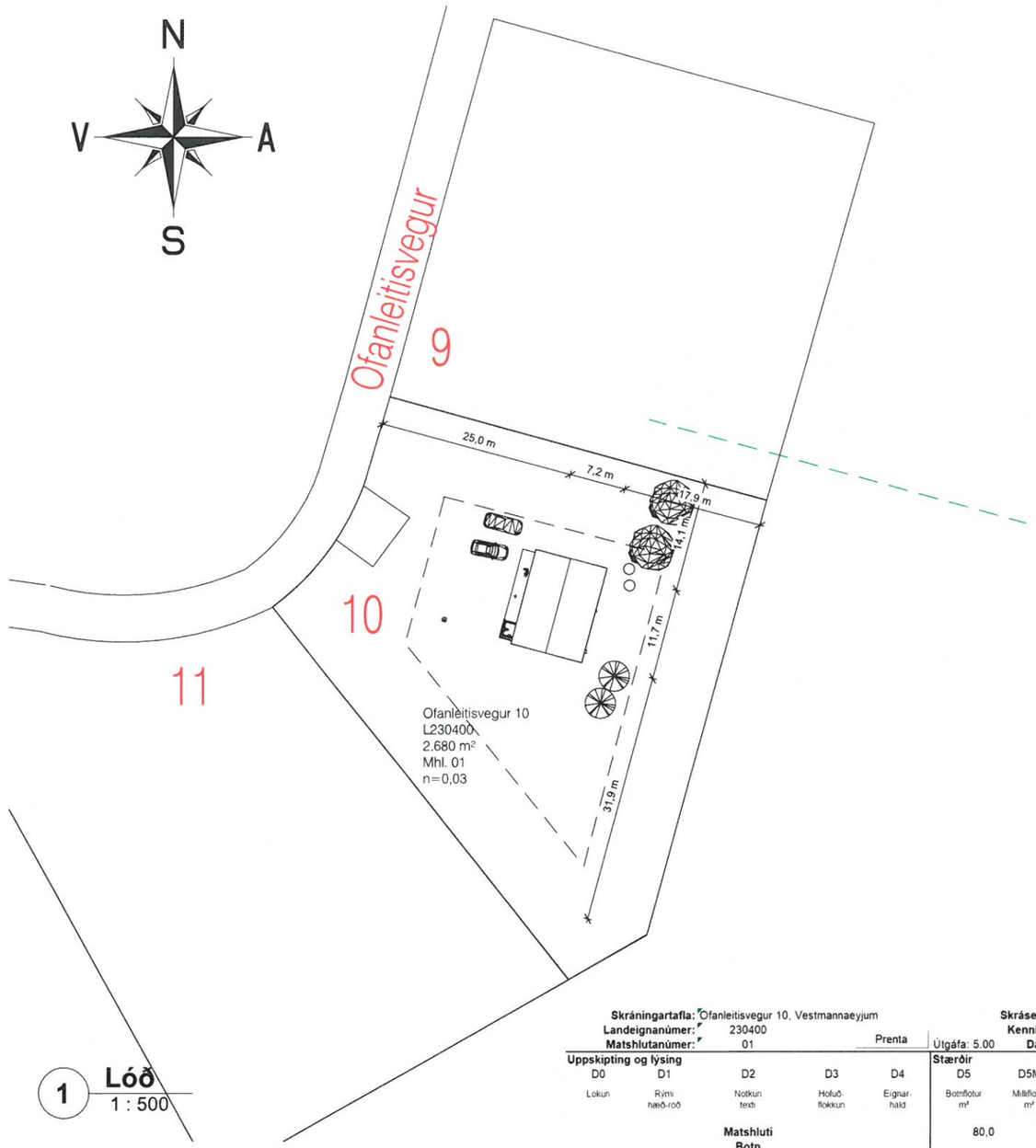

1 **Lóð**
1 : 500

BYGGINGALÝSING:

Ofanleitisvegur 10, Vestmannaeyjum
LEN: L190896, mhl. 01
Lóðin er 3,7 ha, n=0,006
Tvö bílastæði eru við sumarbústaðinn og annað ætlað hreyfihömluðum ef á þarf að halda.

Byggingin er sumarbústaður á einni hæð með lágu einhalla þaki sem hvílir á steinsteyptum undirstöðum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er meginklæðning útveggja með standandi lerkiklæðningu.
U-gildi er 0,25 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²°K.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²°K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²°K

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,73 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er 1,3 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu.
Einangrað er með 100 mm plast- eða steinull undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökklum. U-gildi er 0,29 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum. Þak er heilklætt með borðviði þar ofan á kemur samlímdur tjörudúkur með PAM>20 og síðan báruzink í dökkum lit.
Einangrað er með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²°K.
Heildarorkuþörf hússins er 66.104 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að fyllingu	0,29	0,30

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr timburstoðum/blikkstoðum og klæddir með klæðningu í flokki 1.

LAGNIR:
Hitaveita er á svæðinu og er sumarbústaðurinn hitaður upp með gólfhitalögn sem kemur ofan á botnplötu..
Neysluvatnslagnir eru lagðar í steypta plötu gólfs og koma upp í milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Húsið tengist vatnsveitu og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 2800 l rotþró

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.

BRUNAMÁL:
Flóttaleiðir eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.
Húsið eru klætt með klæðningu af flokki 1 að utanverðu og hafa útveggir brunamótstöðu EI90.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl. 01-0101, er að grunnfleti samtals 80,0 m² og rúmmál byggingarinnar er 321,2 m³.
(Sjá skráningartöflu)

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
7. OKT. 2022
Sigurður Áss Grétarsson
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Skráningartafla: Ofanleitisvegur 10, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 230400
Matshlutanúmer: 01
Prenta

Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár
Kennitala: 200752-4659
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 26.9.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlutuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			321,2	66,9	80,0		255,558
		Botn											16,0				
	01	**1. Hæð**			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			305,2	66,9	80,0		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	80,0				80,0		2,80	4,83	305,2	66,9	80,0	3,82	255,558

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	80,0	255,558	255,558
	Alls	**80,0**	255,558	**255,558**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Ofanleitisvegur 10

Sveitarfélag:
Vestmannaeyjum

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer: L230400 **Staðgreinir:** 8000-01 6733-0100

Aðalteikning

Afstaða, skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	dd.mm.yyyy

Samþykkt:
Ábyrgðarmaður og rétthafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

22-925	–	–	– A	01	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-925 Ofanleitisvegur 10 Ve\22-925 Ofanleitisvegur 10-25°.rvt