Skráningartafla: Ofanleitisvegur 12 , 900 Vestmannaeyjar
Landeignanúmer: 230402
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Halldór Arnarson
Kennitala: 160171-3329
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 16.5.2021

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			149,5	0,0	2,5	3,1	146,4	43,7			362,0	103,3	102,7		236,328
		Botn											36,7				
	01	**1. Hæð**			80,0	0,0	2,5	0,0	80,0	1,7			213,9	66,4	78,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	80,0		2,5		80,0	1,7	2,25	3,40	213,9	66,4	78,3	2,67	177,288
	02	**2. Hæð**			69,5	0,0	0,0	3,1	66,4	42,0			111,4	36,9	24,4		
A	0201	**Loft**	N	0101	69,5			3,1	66,4	42,0	0,89	2,45	111,4	36,9	24,4	1,60	59,040

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	102,7	236,328	236,328
	Alls	**102,7**	236,328	**236,328**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3185	36,7	183,7						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	149,5		3,1	146,4	43,7	325,3	103,3	102,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,7		
Samtals:	**149,5**	**0,0**	**3,1**	**146,4**	**43,7**	**362,0**	**103,3**	**102,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**102,7**	**3.185,0**	**0,03**

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
1. SEP. 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-
nefndar Vestmannaeyja
20. MAÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

103

Breyting Skýringar: Dagsetning 14.04.21

OFANLEITISVEGUR 12, 900 VESTMANNAEYJUM

HEITI: **Aðaluppdrættir**
Skráningartafla
DAGS: 17.05.2021
YFIRF. EM
MÁL: 1:1
TEIK. HA
VERK. NR. 003-2021
103

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON · BYGGINGAFRÆÐINGUR KT:160171-3329