

STAÐSETNING Á LÓÐ:

Staðsetja skal fristundahús á lóð þannig að mænir snúi sem mest í norður, þá skal hafa í huga að staðsetning sé innan byggingareits og í sem minnstum halla, áfstöðumynd hér að neðan gefur að líta leibeinandi staðsetningu á lóð. Þegar hús hefur verið staðsett í samráði við byggingafulltrúa verður afstöðumynd uppfærð.

HELSTU STÆRÐIR:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Landnúmer | 230402 |
| Stærð lóðar | 3185 m ² |
| Hámarks grunnflötur | 80 m ² |
| Neðri hæð | 80 m ² |
| Efri hæð | 69,5 m ² |
| Heildarfermetrar | brúttó 149,5 m ² |
| Heildarrúmmál | 325,3 m ³ |
| Birt flatarmál | 102,7 m ² |
| Nýtingarhlutfall | 0,03 |

SORPHIRÐA OG VEITUR:

Lóðarhafi skal annast sorphirðu og skila í almenningsgáma bæjarfélags. Lóðarhafi sér sjálfur um vatns- og rafm.lagnir. HS-Veitur er þjónustuaðili.

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ:

Ofanleitisvegur 12 verður hefðbundið fristundahús byggt úr timbri. Veggir og þak verða dökkrauðir og gluggar hvítir. Hús skal staðsett og hæðarsett innan byggingareits í samráði byggingafulltrúa og skal mænisstefna vera í samræmi við skipulagsskilmála. Frágangur innan lóðar skal vera í samræmi við deiliskipulagsskilmála.

BURÐARVIKI:
Undirstöður og burðarvirki húss er skv. uppdráttum og fyrirmælum burðarþolshönnuðar.

UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður verða úr staðsteyptri, járnbentri steinsteypu, á undirstöður koma dregarar sem gólfbitar tengjast.

GÓLFPLATA:
Undir gólfbita kemur OSB krossviður og músanet. Milli gólfbita kemur steinullareinangrun, þykkt ca:200mm ofan á gólfbita kemur rakasperra 0,2mm og að endingu 22mm rakapölinn krossviður eða spónaplata. Endanlegt gólfefni að vali húseiganda.

ÞAK:
Þaksperrur hvíla á útveggjum, í sperrubíl kemur steinullareinangrun með vindpappa, þykkt ca:200mm, tryggja skal amk. 25mm loftunarbíl milli einangrunar og borðaklæningar. Sperrur eru heil-klæddar með borðaklæðningu og því næst með þakpappa/þakdúk. Ysta þak er heilkætt með borðaklæðningu á lektur. (1x2, gamli stillinn) Neðan í sperrur kemur rakasperra 0,2mm, því næst kemur lagnagrind sem skal einangra með 30mm steinullareinangrun. Loftaklæðning að vali verkkaupa skal vera að lágmarki í flokki 2

ÚTVEGGIR:
Útveggir hvíla á gólfplötu, milli veggstoða kemur steinullareinangrun, þykkt ca:150mm
Útveggir verða klæddir á lektur með timburklæðningu í sama stíl og þak, tryggja skal amk. 25mm loftunarbíl milli veggklæðningar og 12mm OSB krossviðarklæðningar sem kemur á veggstoðir. Innan á veggstoðir kemur rakasperra 0,2mm, því næst kemur lagnagrind sem skal einangra með 30mm steinullareinangrun. Veggjaklæðning að vali verkkaupa skal vera að lágmarki í flokki 2.

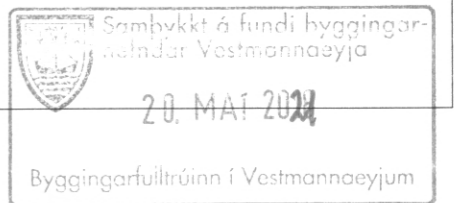
MILLIGÓLF:
Milli gólfbita kemur steinullareinangrun, þykkt ca:150mm, einangrun skal vera víruð upp skv. reglugerð. ofan á gólfbita 22mm rakapölinn krossviður eða spónaplata. Endanlegt gólfefni að vali húseiganda. Neðan í gólfbita kemur loftaklæðning að vali verkkaupa og skal hún vera að lágmarki í flokki 2.

INNVEGGIR:
Innveggir eru léttir timburveggir og einangrast með 70mm steinullar-þleinangrun Veggjaklæðning að vali verkkaupa skal vera að lágmarki í flokki 2.

GLUGGAR & HURÐIR:
Gluggar og hurðir verða timburgluggar með tvöföldu gasfylltu verksmiðjugleri. Björgunarop verða að lágmarki 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd en 1,50 m. Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m. Við björgunarop á efri hæð skal vera viðurkenndur fellistigi. Hindrunarlaus umferðarbreidd aðalinnangs skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07.

LAGNIR:
Inntök og staðsetning rafmagnstöflu sbr. grunnmynd, rafmagnslagnir verða sbr. teikningar frá rafhönnuði og gera skal ráð fyrir að reykskynjarar verði tengdir batterí sem afgjafa. Hitun eru oliufylltir rafmagnsofna. Frárennslis og neysluvatnslagnir verður skv. uppdráttum og fyrirmælum Lagnahönnuðar, fráveita tengist lagnakerfi viðkomandi veitna.

LOFTRÆSING:
Öll rými í húsinu verða loftræst með opnalegum fögum þar sem því er við komið. Þar sem rými eru merkt LR=lokuð rými skal loftræsa með vélrænu útsogi af verkfræðing í samræmi við byggingarreglugerð.



SKÝRINGAR:

| | |
|--------------------------------|--|
| Forstofa 6,3 m ² | Skýringartexti fyrir rýmisupplýsingar |
| K:25.10 | Táknar gólfkóta |
| K:24.89 | Táknar kóta |
| GK:24.89 | Táknar gólfkóta án endanlegs gólfefni |
| 0101 | Táknar matshluta |
| BO | Táknar björgunarop |
| ➔ | Táknar útgönguhurð |
| LR | Táknar lokað rými sem verður loftræst með vélrænni ræstingu |
| NF | Táknar niðurfali í blaut/votrymi |
| ÞN | Táknar þakniðurfali |
| ÞV/ÞU | Táknar þvottavél og/eða þurkara |
| REI 60 | Táknar brunamótstöðu byggingahluta (hurð, veggir ofl.) |
| R | Táknar reykskynjara í rými, verða vera raðtengdir eða tengdir sírenu og skulu tengdir faststraumi með batterí sem varaafgjafa. |
| Inntök | Táknar inntök veitna |

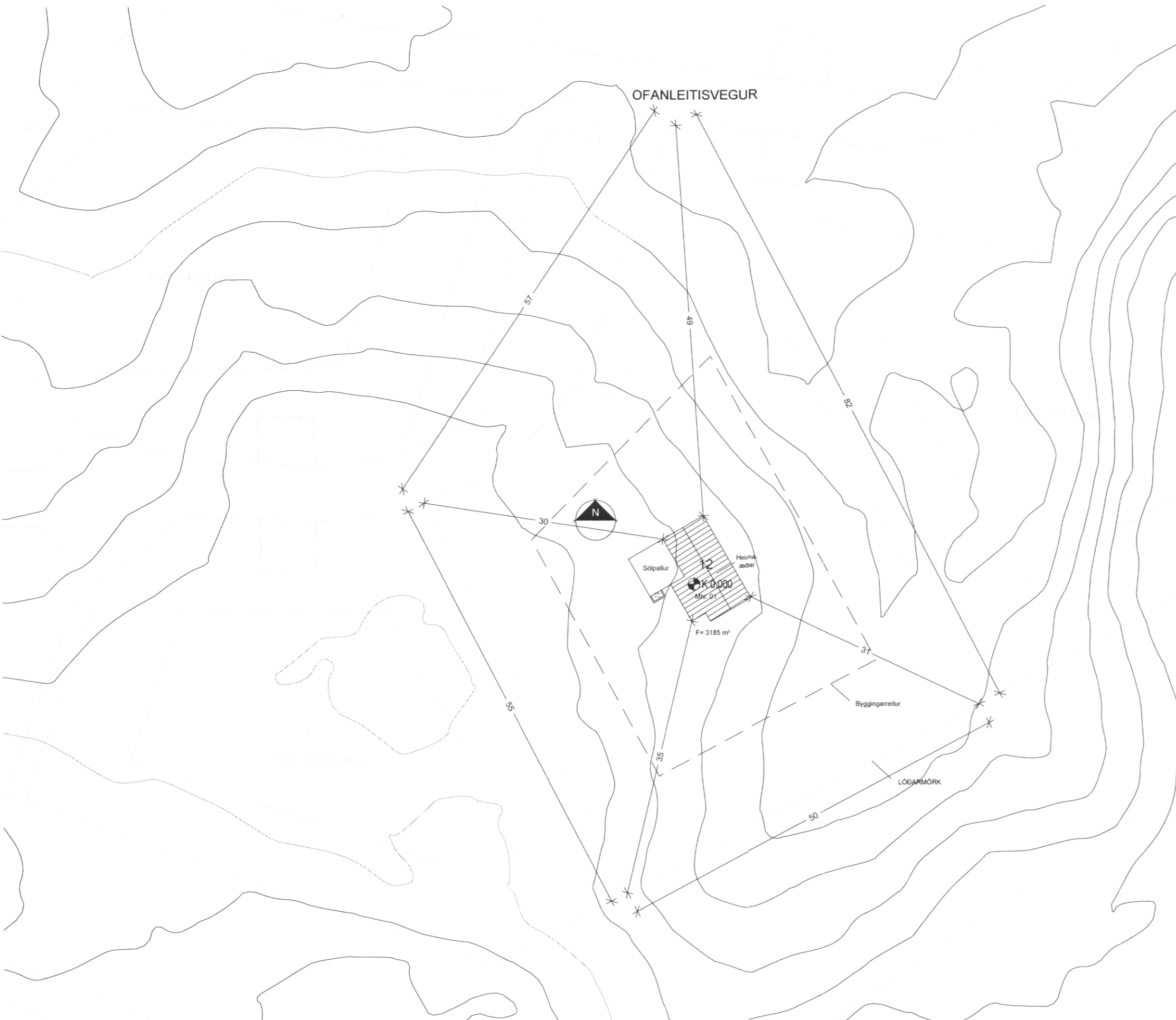
101

U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

Miðað er við að U gildi verði að hámarki skv. neðangreindri töflu. Miðað er við að T_i >= 18°C (T_i þýðir hitastig inni.)

| | |
|--|-------------------------|
| Útveggir | 0,30 W/m ² K |
| Þak | 0,20 W/m ² K |
| Gólf að útilofti | 0,20 W/m ² K |
| Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers) | 2,0 W/m ² K |
| Hurðar (karmar, vegið meðaltal glers) | 3,0 W/m ² K |
| Útveggir, vegið meðaltal | 0,85 W/m ² K |

Reiknuð U gildi ásamt heildarleiðnipsútreikningum verður skilað inn með séruppdráttum hönnuða.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Breyting Skýringar: *Halldór Arnarson* Dagsetning: 19.07.21

OFANLEITISVEGUR 12, 900 VESTMANNAEYJUM

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| HEITI: Aðaluppdrættir Byggingarlýsing & Afstöðumynd | YFIRF. EM | VERK. NR. 003-2021 |
| DAGS: 17.05.2021 | MÁL: 1:1 - 1:500 | 101 |
| | TEIK. HA | |

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON · BYGGINGAFRÆÐINGUR KT:160171-3329 *Halldór Arnarson*