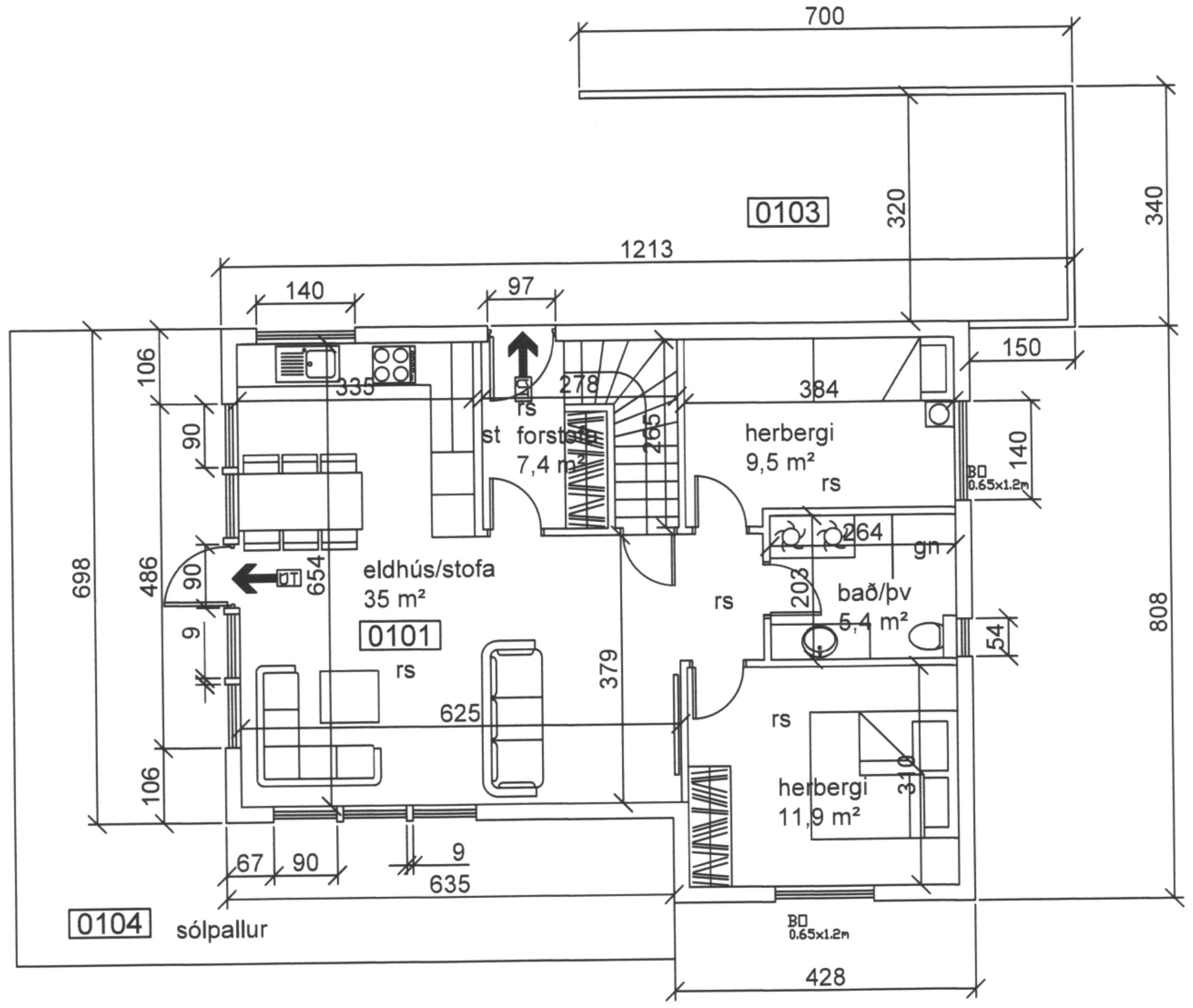
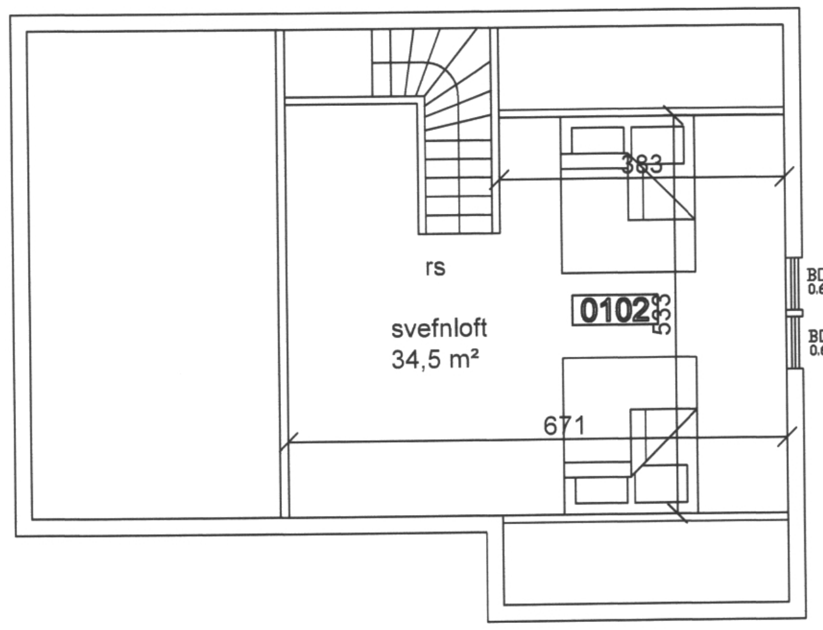
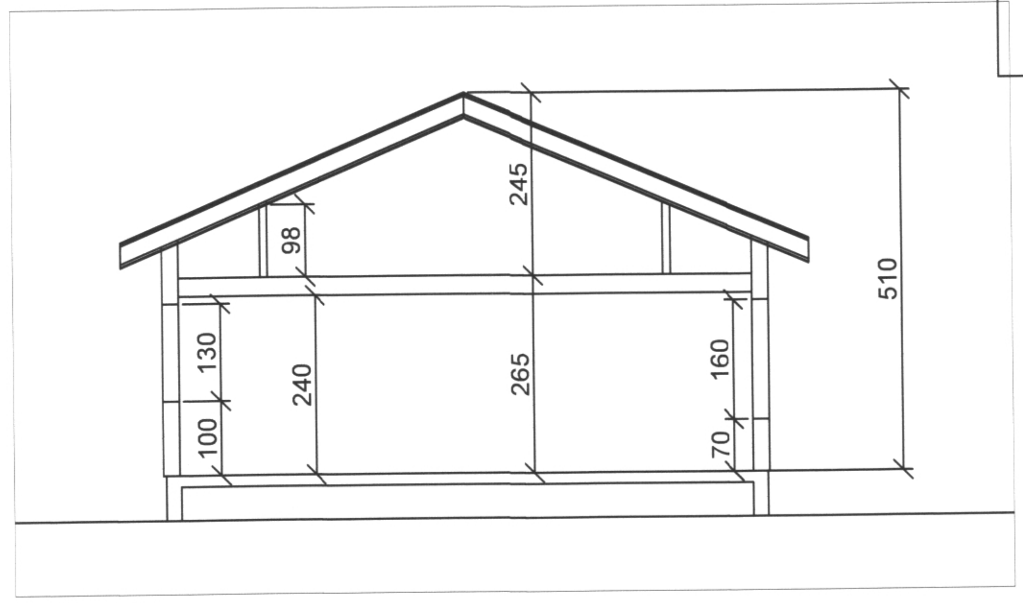
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
29. APR. 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



grunnmynd 1 hæð mkv 1:100



grunnmynd svefnloft mkv 1:100



sneiðing mkv 1:100

Ofanleitisvegur 20

timburhús á steyptum sökkli.

landnr:228251

Byggingalýsing:

Húsið er reist á þjappaðri jarðvegs-fyllingu.

sökklar eru úr forsteyptum einingum járnbending og 50 mm einangrun er innsteypt í einingarnar.

Gólfplata er staðsteypt, járnbent ofan á þjappaða fyllingu. 75 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.

Útveggir er úr 45x145mm timbri, einangrun er 145mm, klætt að utan með 9mm krossviði, listar 21x45mm og standandi Canexel timburklæðning, að innan kemur rakavörn, lagnagrind 34x45mm og 12mm spónaplata

Innveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir 12 mm spónaplötum. Milligólf er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með að neðan með loftaþiljum, og að ofan með 22mm gólfplötum.

Þak er úr 45x225mm burðarvið, klætt með 25x150mm timbri, þakpappa og bárujárnsklæðningu.

Loft eru einangruð með 200mm steinull með álímdum vindpappa, rakasperru, lagnagrind og klædd loftaþiljum.

Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubil.

Hurðir og gluggar eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu einangrunargleri.

Eldvarnir.

Reykskynjarar eru í flestum rýmym, skv gildandi reglugerð.

Slökkvitæki er staðsett við aðalinngang. Flóttaleiðir eru um útihurðir, einnig eru björgunarop(stærð 65x120cm) í svefnherbergjum og tvö björgunarop(stærð 60x80 cm) í svefnlofti

Loftræsting er um opnanleg fög. Loftræstin gluggalausra rýma er vélræn.

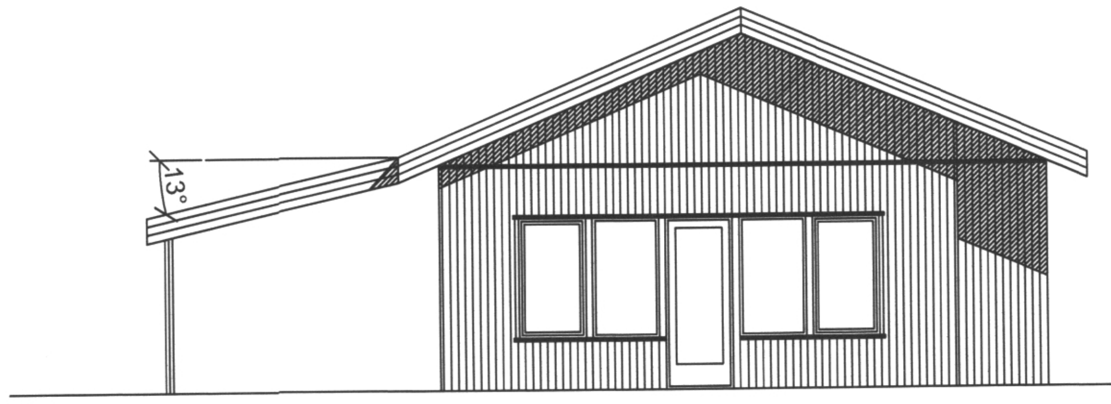
Upphitun er með loft í vatn varmadælu sem fer um gólfhitalagnir.

Kólnunartölur eru samkvæmt gildandi reglugerð.

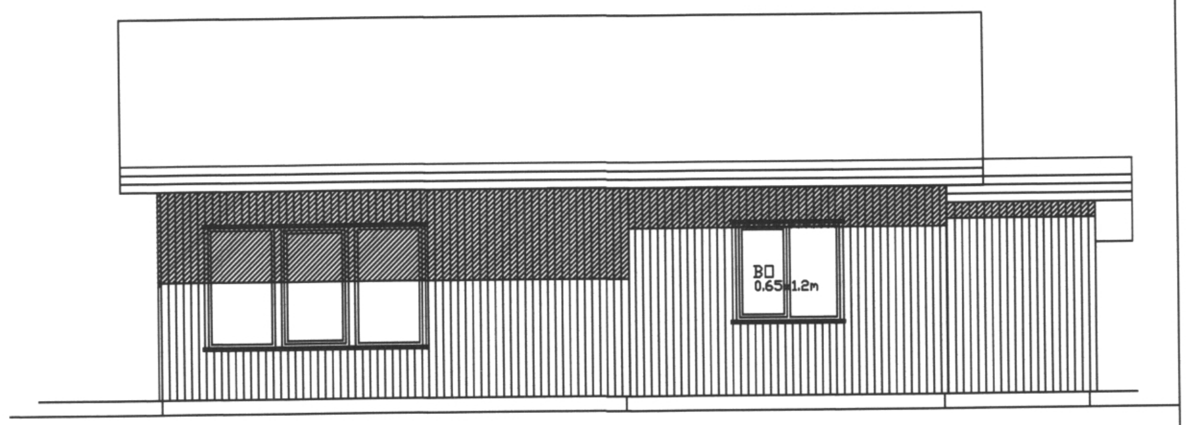
Skráningartafla:	Ofanleitisvegur 20, Vestmannaeyjum						Skrásetjari:	Halldór Hjörleifsson									
Landnúmer:	123456						Kennitala:	##########									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b		Dags.:	12.5.2019									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			79,7	0,0	3,1	0,0	79,7	0,0			349,9	66,9	79,7		280,311
		Botn											15,9				
	01	1. hæð			79,7	0,0	3,1	0,0	79,7	0,0			334,0	66,9	79,7		
A	0101	sumarhús	N	0101	79,7		3,1		79,7		3,30	5,10	334,0	66,9	79,7	4,19	280,311
B	0102	svefnloft	N	0101		54,4		3,1	51,3	43,4							
B	0103	bílskýli	B	0101	23,1				23,1		2,00	3,30				0,60	0,000
C	0104	pallur	U	0101	39,6				39,6								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	sumarhús	79,7	280,311	280,311
	Alls	79,7	280,311	280,311

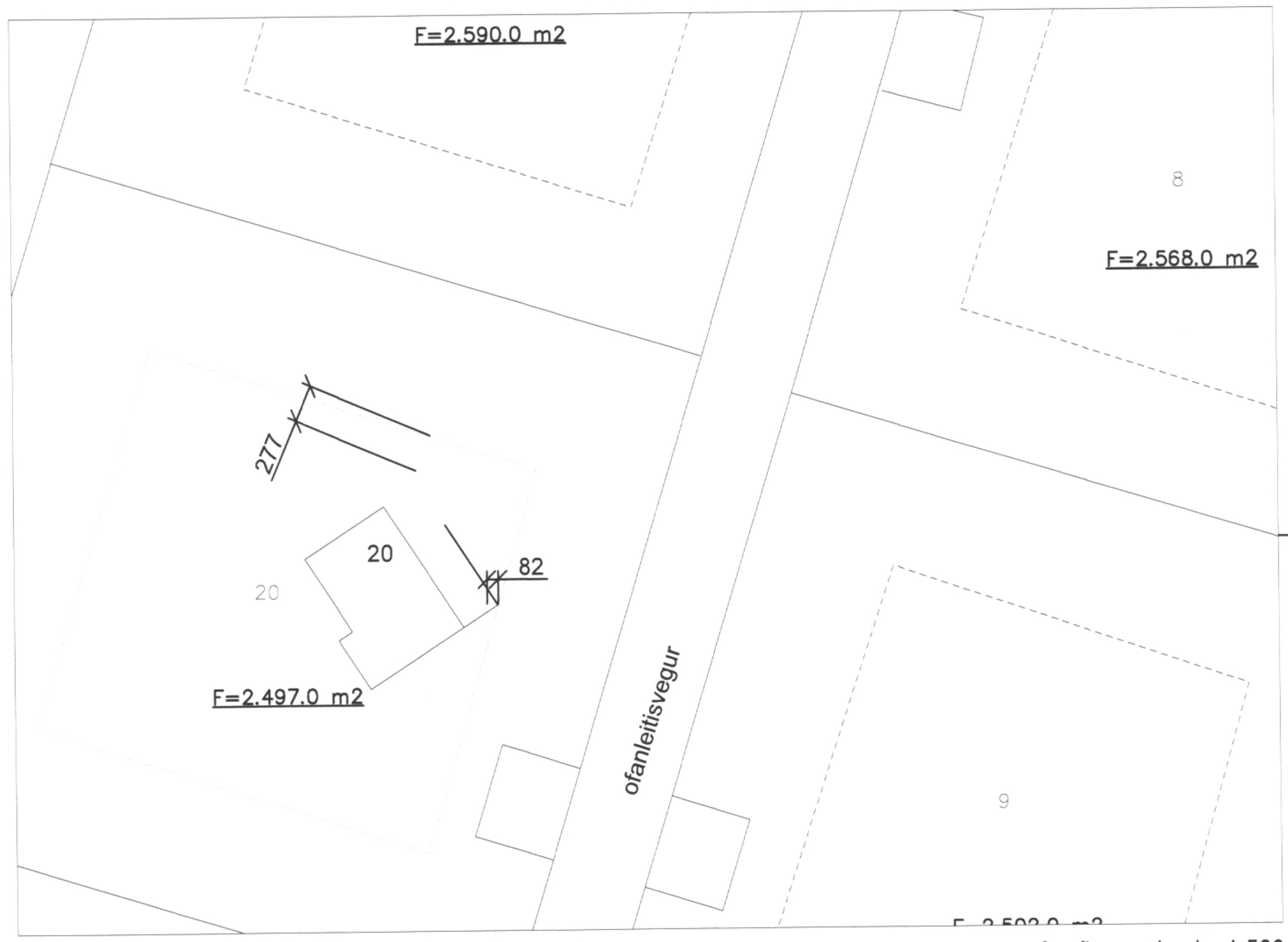
skráningatafla



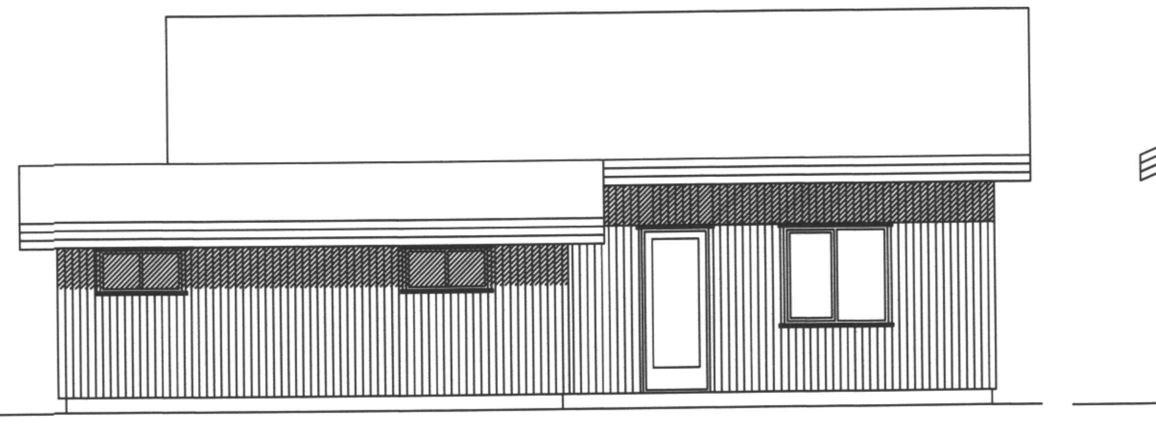
norðlæg hlið mkv 1:100



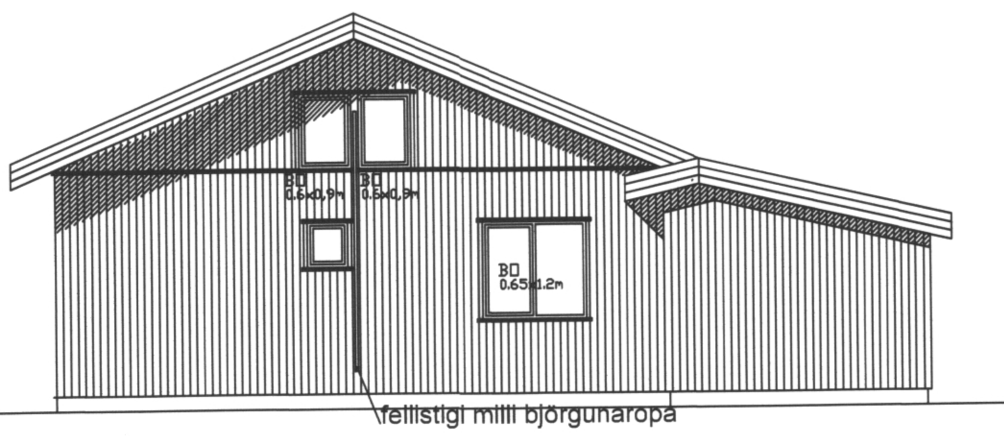
vestlæg hlið mkv 1:100



afstöðumynd mkv 1:500



austlæg hlið mkv 1:100



suðlæg hlið mkv 1:100

skýringar:

gn: gólfniðurfall
rs: reykskynjari
lr: loftræsting
st: slökkvitæki
út: útgönguleið um hurð
mál: öll málsetning er í sentimetrum

stærðir:

bruttostærð húss: 79,7 m²
nettostærð sumarhúss: 66,9 m²
bruttorúmmál húss: 349,9m³
sjá nánar í skráningatöflu.

Verkheiti: Ofanleitisvegur 20	dags: 12.3.2021	nr:	dags:	breyting:
		21-1	12.03.21	bílskýli fært og þakhalla á því breytt
Verkefni: grunnmynd/útlit	Verkefnisnr: 190501			
mkv: 1:100 1:500	Teikn nr: 100			
samþykkt:				