01

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

30 MAR. 2020

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Samþykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja

2. MAR. 2020

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Skráningartafla: Ofanleitisvegur 27, Vestmannaeyjar
Landnúmer: 228193
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: ##### ## ###
Dags.: 21.2.2020

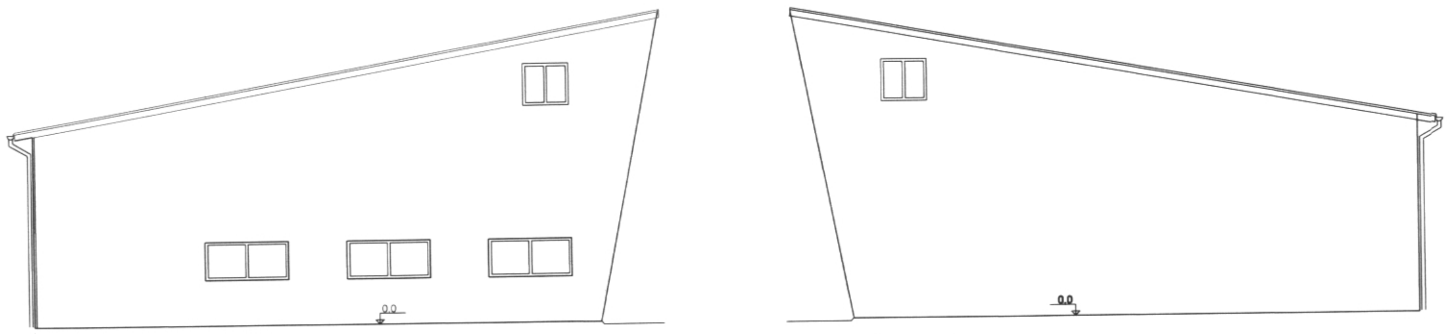
Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	[illegible]	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			498.0	145.0	0.0	0.0	643.0	0.0			3.389.0	625.0	643.0		3.153.600
		Botn											99.6				
	01	**1. hæð**			498.0	145.0	0.0	0.0	643.0	0.0			3.289.4	625.0	643.0		
A	0101	**Geymsla/Iðnaður**	N	0101	126.0				126.0		5.00	8.13	827.2	120.0	126.0	6.57	788.400
A	0102	**Geymsla/Iðnaður**	N	0102	123.0				123.0		5.00	8.13	807.5	120.0	123.0	6.57	788.400
A	0103	**Geymsla/Iðnaður**	N	0103	123.0				123.0		5.00	8.13	807.5	120.0	123.0	6.57	788.400
A	0104	**Geymsla/Iðnaður**	N	0104	126.0				126.0		5.00	8.13	827.2	120.0	126.0	6.57	788.400
A	0105	**Geymsluloft**	N	0101		36.3			36.3					36.3	36.3		
A	0106	**Geymsluloft**	N	0102		36.2			36.2					36.2	36.2		
A	0107	**Geymsluloft**	N	0103		36.2			36.2					36.2	36.2		
A	0108	**Geymsluloft**	N	0104		36.3			36.3					36.3	36.3		

Athugasemdir

Sameignir sumra

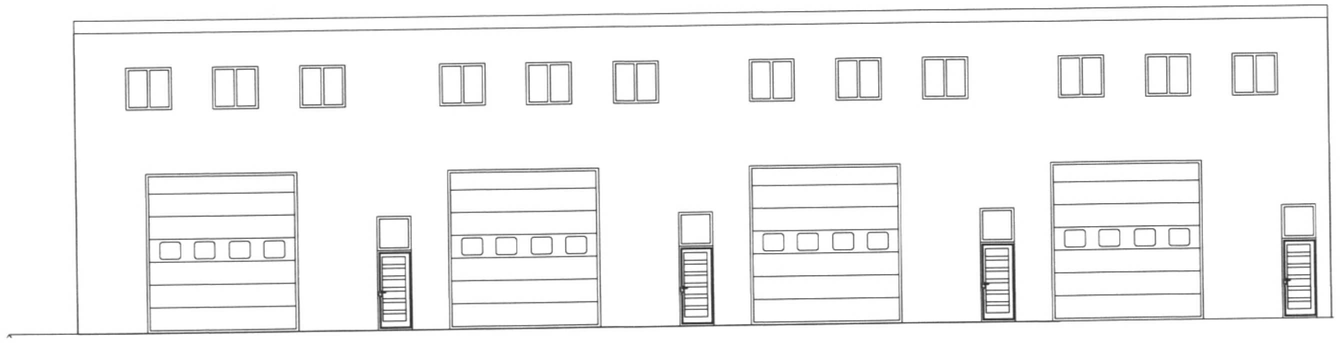
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**Geymsla/Iðnaður**	162.3	788.400	788.400
0102	**Geymsla/Iðnaður**	159.2	788.400	788.400

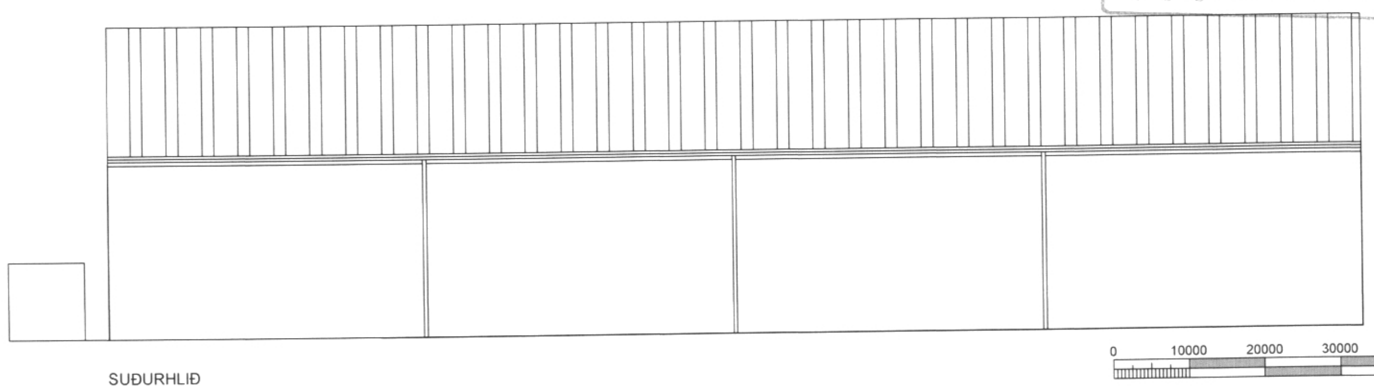


VESTURHLIÐ

AUSTURHLIÐ



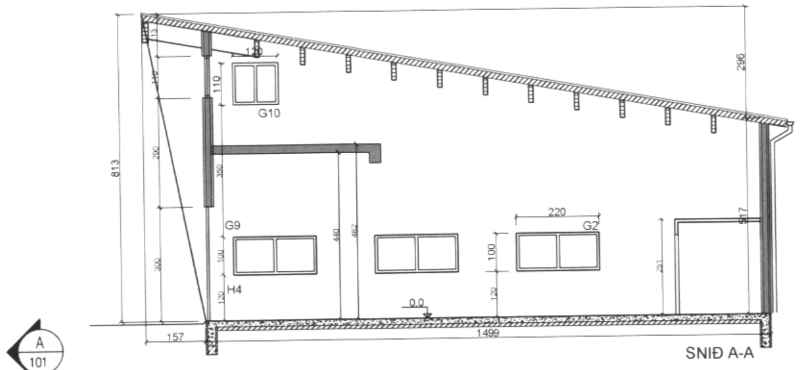
NORÐURHLIÐ



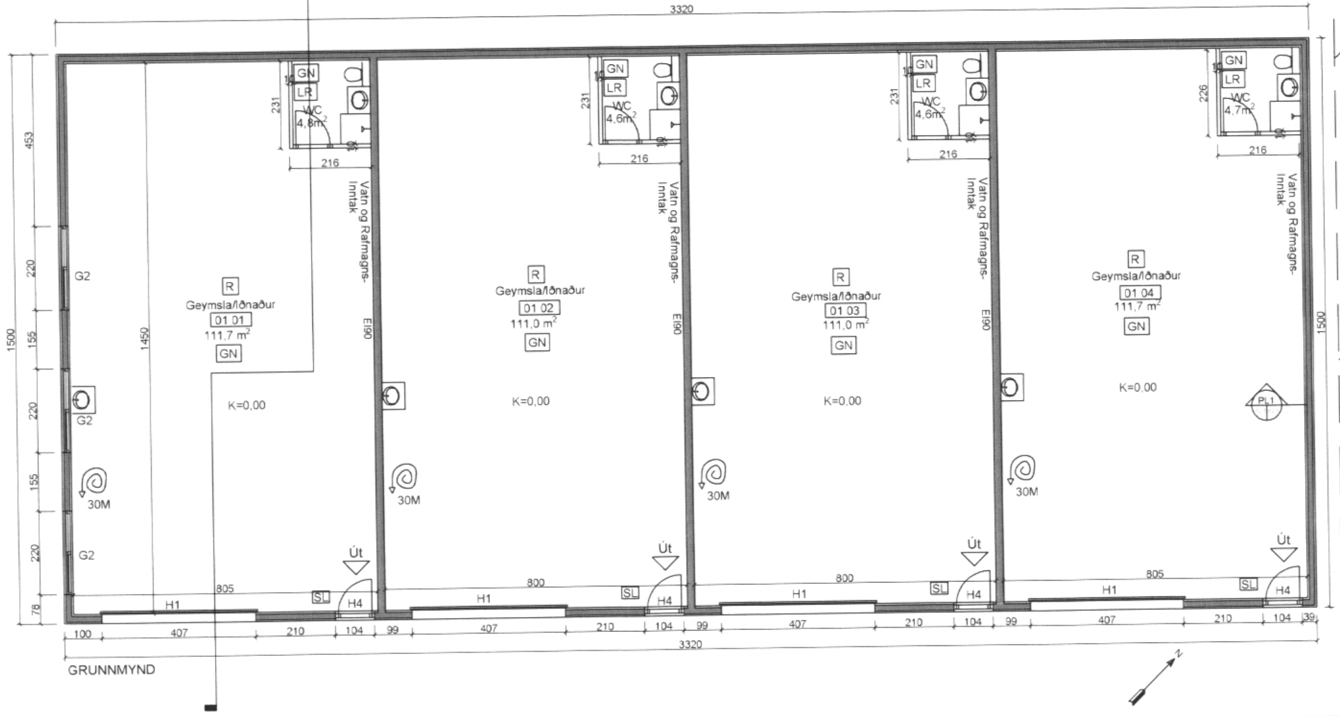
SUÐURHLIÐ

0 10000 20000 30000 40000 50000 mm
1:500 (A1)

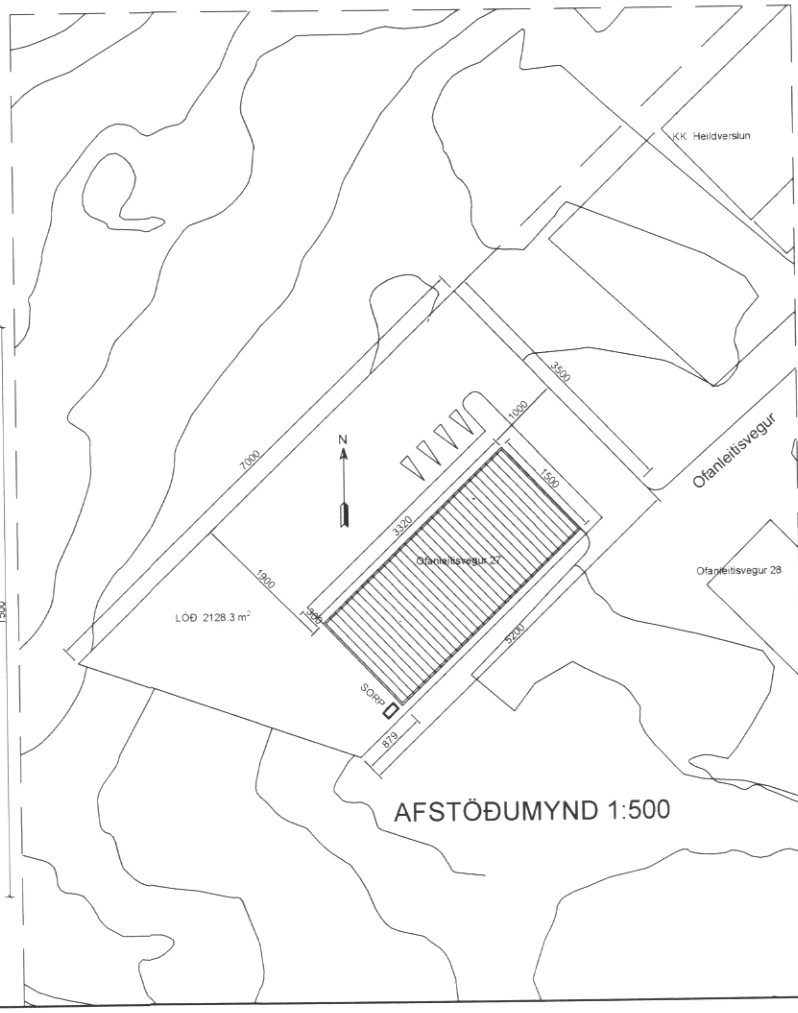
0 2000 4000 6000 8000 10000 mm
1:100 (A1)



SNIÐ A-A



GRUNNMYND



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarlýsing

Hús þetta er bygging við Ofanleitisveg 27 í Vestmanneyjum. Húsið stendur ásamt öðrum iðnaðarhúsaum á svæðinu. Húsið er á einni hæð með geymslofti yfir hluta húsins. Ætlað í léttan iðnað , geymslur og til einkanota.

Byggingarefni í burðargrind - Veggir - Þak

Undirstöður, botnplata og veggir eru staðsteyptir. pt. Burðarkerfi þaks er úr límtré, þak er klætt með verksmiðjuframleiddum stál-samlokueiningum (yleiningar) úr stálplötum sem fylltar eru með PÍR urethaneinangrun, milli stálplatna.

Innveggir

Léttir innveggir eru gifsklæddir á blikkgrind (KL. FL. 1) , Brunahólfandi veggir eru EI90 staðsteyptir veggir

Litur og klæðning utanhúss

Útveggir eru staðsteyptir með kubbamótum. klætt með múrklæðningu

Gluggar - Hurðir

Glugga og gönguhurðir húss eru hvítir tré gluggar með tvöföldu K-gleri. Akstursurðir eru fellihurðir úr 0,6 og 0,8 m háum stálsamlokueiningum.

Einangrun

Utan á sökkulveggi og undir botnpötu er einangrað með 100 mm plasteinangrun. Einangrun útvegja er 2x 50mm plast einangrun. Einangrun þaks felst í urethan fyllingu og er K-gildi þeirra 0,2 (W/m2°C)

Lagnir - Upphitun

Hita og neysluvatnslagnir eru utanáliggjandi stálrör og eru flutningslagnir almennt í 2,4 m hæð frá gólfi. Hitun er gólfhiti

Loftræsting - Brunavarnir

Ekki er gert ráð fyrir loftmengandi iðnaði í húsinu þannig að loftræsting er einungis um opnanlega glugga sem eru á öllum útveggjum húss. Gerist þess þörf vegna breyttrar starfsemi í húsinu skal hanna sérstök loftræstikerfi sem aðlöguð verða að nýtingu húsnæðis.

Brunavarnir

Í hverju hólfi verða 30 m brunaslöngur. Slökkvitækjum er komið fyrir við útgönguleiðir hússins og reykskynjarar staðsettir í öllum rýmum. Flóttaleiðir eru um göngu og akstursurð ásamt ábjörgunaropum á gluggum efrihæðar.

Leiðnitap

-Gólfplata	0,3W/m2 °K
-Útveggir	0,4W/m2 °K
-Þak	0,2W/m2 °K

Stærðir

Heiti	Nettó	Brúttó	Rúmmál
1. hæð	363,4 m^2	390 m^2	1431,3 m^3
Samtals	363,4 m^2	390 m^2	1431,3 m^3

Aðrar stærðir má sjá nánar í skráningartöflu

Lóðarstærð 2128,3 m2 Nýtingarhlutfall 18,3 %

Á lóð eru 4 sameiginleg bílastæði

TILVÍSUN

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
A	2020-03-30	MILLILOFT	BM	BB	BM	BB

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
21.02.2020	KH/BB/BM	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 (A1)
PZ	KH/GG/BM	

SAMÞYKKT:

OFANLEITISVEGUR 27
900 VESTMANNAEYJUM
AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYND,SNIÐ,ÚTLIT.AFSTÖÐUMYND
OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKFANG 1818-1 TEIKNING 101 A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda