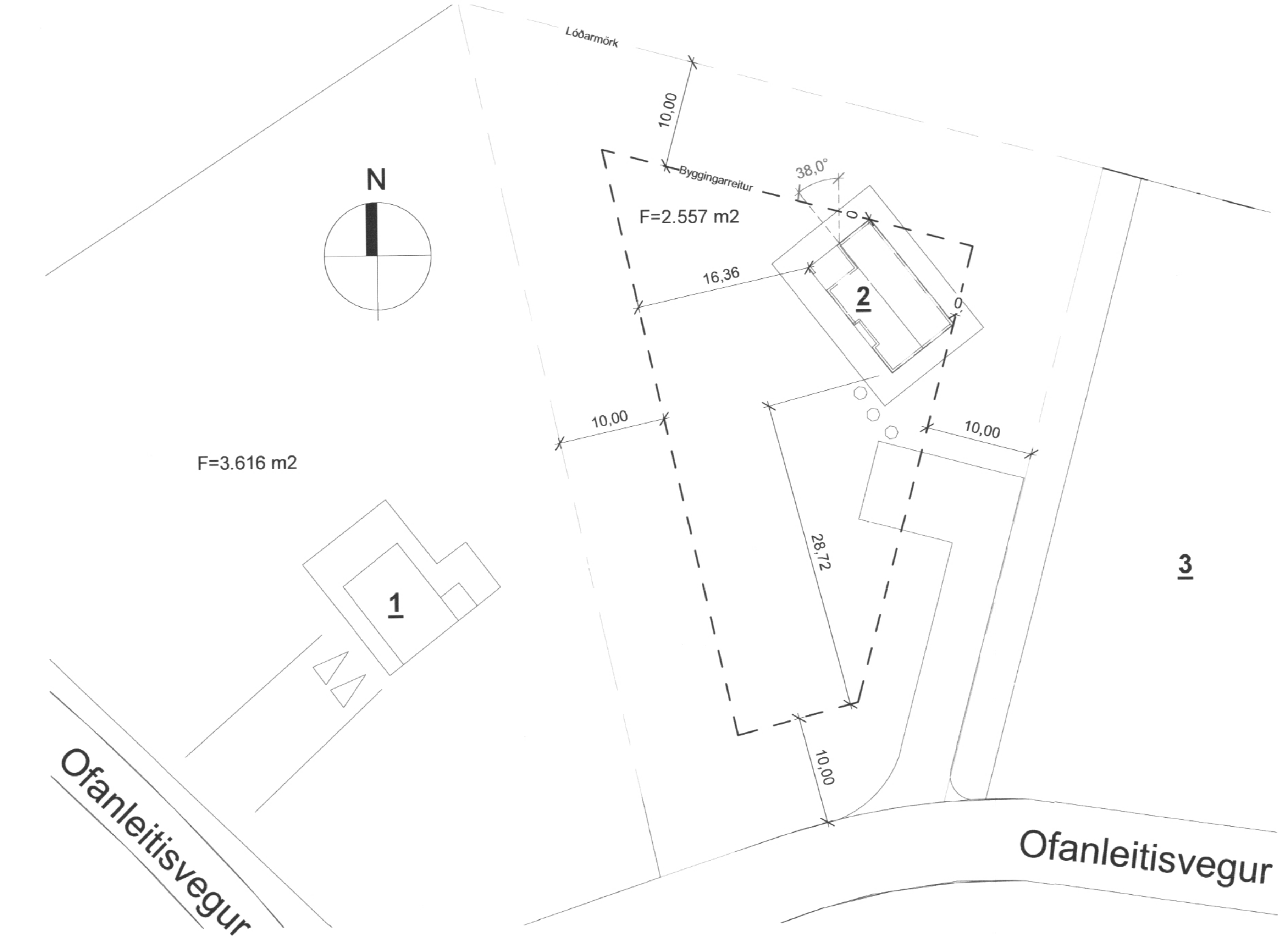
20201014.005

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
7. MAÍ 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
7. MAÍ 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

1 Afstöðumynd
1 : 500



Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Helstu stærðir:

Landnúmer:	L174825
Birt flatarmál:	80 m²
Brúttó Rúmmál:	325,173 m³

Almennt: (112/2012 4.3.9. gr.) (112/2012 8.2.4.gr.)

Húsið er einnar hæðar heilsárshús, að Ofanleitisvegi 2 í Vestmannaeyjum.
Húsið er ferningur með innskoti á SV horni með hefðbundnu risþakki, halli 26°.
Húsið hefur mænisstefnu NNV-SSA.
Burðarvirki eru krosslímdar timbureiningar á steyptum sökkli/plötu, einangruað að utan og klætt með loftræstum klæðningum. Asfaltpappi á þaki, en dökk bandsöguð lerkiklæðning á veggjum.
Húsið er í byggingarflokki A, hvað varðar svignun og hliðarfærslu burðarvirkja.
Teikningar hafa ekki verið yfirlesnar af burðarvirkishönnuði og því má reikna með aðlögun í uppbyggingu burðarvirkis og efnisþykktum. Allt efni skal standast kröfur gildandi staðla og reglugerða.

Þak: (112/2012 4.3.9. gr. / 9.9.2. gr.)

Þak er úr 140mm CLT einingum, einangrað með 150mm steinullareinangrun, og klætt með krossvið og tvöföldu lagi af asfaltþakpappa sem er reitaður niður. Öndun er tekin uppúr einangrun í rými undir krossvið. Sjá nánar útfærslu framleiðanda. Innan kemur lagnagrind og klæðningar eftir því sem við á. Klæðningar lofta og veggja skulu vera að lágmarki í flokki 2. Gengið skal frá rakavarnarlagi í samræmi við útfærslu framleiðanda.

Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. / 9.9.2. gr.)

Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.
Einangrað er undir botnpötu og utaná sökkul með 100mm þrýstiþolinni steinullareinangrun.
Útveggir eru úr krosslímdum timbureiningum (CLT), einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun í timburgrind. Útveggir hæðar eru klædd er klætt með dökkri, bandsagaðri lerkiklæðningu og útveggir kjallara eru klæddir með sementsbundnum spónaplötum (VIROC eða sambæril). Útveggir eru klæddir að innan með einföldu gifsi.

Gluggar og hurðir (112/2012 4.3.9. gr.)

Gluggar og útihurðir eru ál-tré gluggakerfi þar sem burðarkerfi glugga er úr samlímdri kvistalausri furu en veðurkápa úr áli. Rennihurð verður úr áli.
Gler í gluggum er tvöfalt og gasfyllt. Björgunarop skal vera í hverju herbergi, opnun í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Velja skal glergerðir í samræmi við álag í samræmi við leiðbeiningarblað NMÍ.

Innveggir / innihurðar (112/2012 4.3.9. gr.)

Innveggir eru úr 100mm krosslímdum timbureiningum (CLT), ýmist óklæddir eða klæddir með einföldu gifsi.

Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. / 8.2.1. gr.)

Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg.
Grafa skal út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg.
Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er frá undirstöðum.
Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann.
Fyllt skal í grunn með burðarhæfðri, frostfrírri fyllingu er vélþjappist í vættum lögum. Fara skal eftir fyrirmælum á RB-blöðum um efni og vinnu við þjöppun.

Varmaeinangrun: (112/2012 13.3.2. gr.)

Húsið uppfyllir kröfu um U-gildi (W/m2k) sem eru:

Þak:	<0,30
Útveggir:	<0,40
Gluggar:	<3,00
Hurðir:	Engin krafa
Gólf á fyllingu:	<0,40

Loftgæði og loftræsting: (112/2012 10.2. gr.)

Loftræsing er um hurðar og glugga, en vélræn loftun (sjálfstæð) er á baðherbergjum og úr eldhúsi.

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)

Almennt:
Mannvirki er skilgreint í notkunarflokk 3 (9.1.3. gr.)
Húsið er eitt brunahólf.

Klæðningar:
Allar innanhúsklæðningar skulu vera í flokki 2, hið minnsta og gólfefni í flokki G. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof.). (t2).

Flóttaleiðir:
3 flóttaleiðir eru um hurðir, aðalinngangur á vest-suðvesturhlið, rennihurð í hjónaherbergi á aust-norðaustur og rennihurð í stofu á sömu hlið, allar út undir bert loft. Björgunarop er úr hverju svefnrými. Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf.

Brunaviðvörun og brunavarnir:
Ekki er gengið út frá því að sett verði brunaviðvörunarkerfi.
Reykskynjari skal vera á hæðinni, slökkvitæki við útgang og eldvarnarteppi við eldunaraðstöðu

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)

Húsið er hitað upp með rafmagni, lagt verður fyrir gólfhita í botnplötu með möguleika á varmadælu.
Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðlum þ.m.t. 112/2012 14. kafla
Neysluvatn skal lagt í galvanhúðuðum stállögnum eða ryðfríum, lagnir verða utanáliggjandi á veggjum og neðan í lofti eftir því sem við á. Allar þrýstilagnir skulu þrýstiprófaðar.
Affallslagnir skulu vera af samþykktri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Setja skal hreinsibrunn þannig að aðgengi sé að öllum lögnum / endum. Lagt er sérstaklega fyrir regnvatni í regnvatns brunn að lóðarmörkum við tengingu kerfis. Sama gildir um skólp, lagt að rotþró í samráði við sveitarfélag.

Öryggisbúnaður: (112/2012 4.3.9. gr.)

Húsið er varið á hefðbundin hátt þ.e. allar hurðar eru með 3. Punkta skrám og opnanleg fög með öryggis lokun.

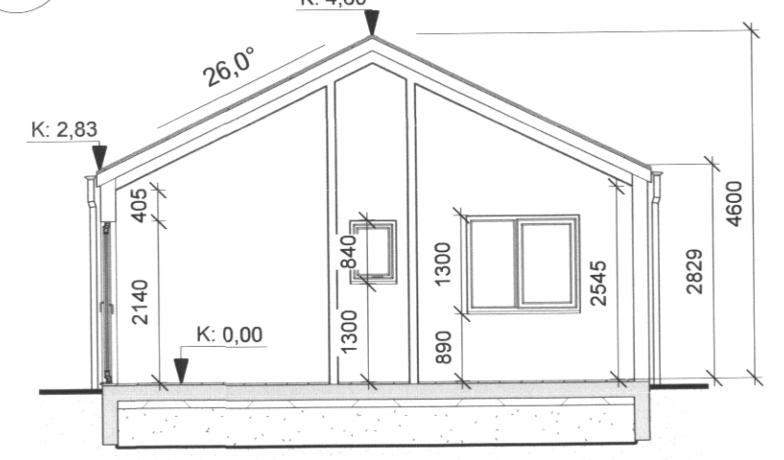
Tæknibúnaður: (112/2012 4.3.9. gr.)

(112/2012 - *14.1.1. gr.)*
Við hönnun og gerð lagna og annars tæknibúnaðar bygginga skal gæta að öryggi, aðgengi, hollustu, umhverfi og orkunýtingu allan líftíma byggingarinnar. Jafnframt skal gæta að þægindum allra notenda byggingarinnar s.s. vegna birtuskilyrða, hljóðvistar (flokkur C - ÍST 45) og gæða innilofts.

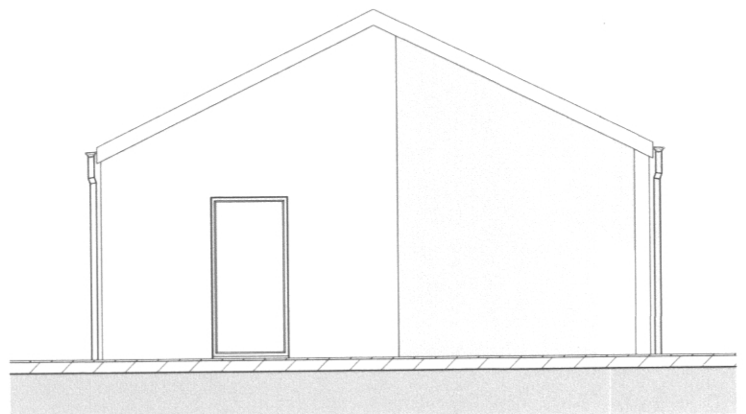
Meðhöndlun sorps:

Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við gildandi lög og reglur Hollustuvermdar og Vestmannaeyjarbæjar.

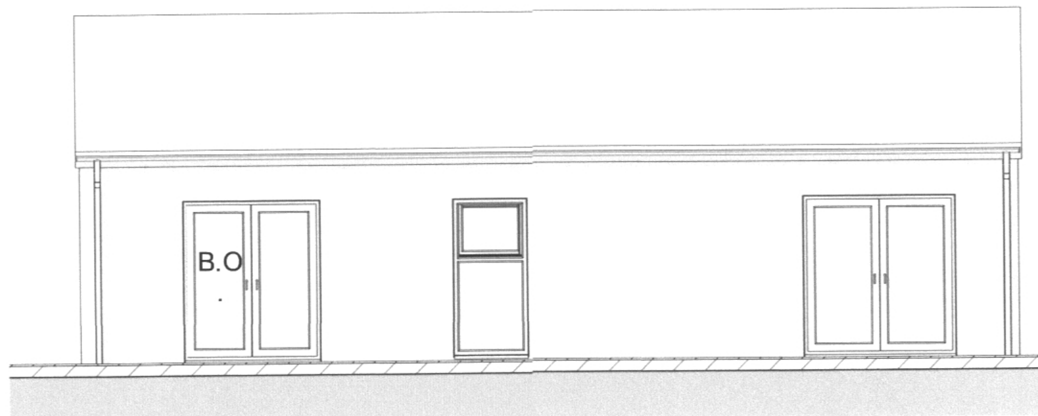
3 Þversnið
1 : 100



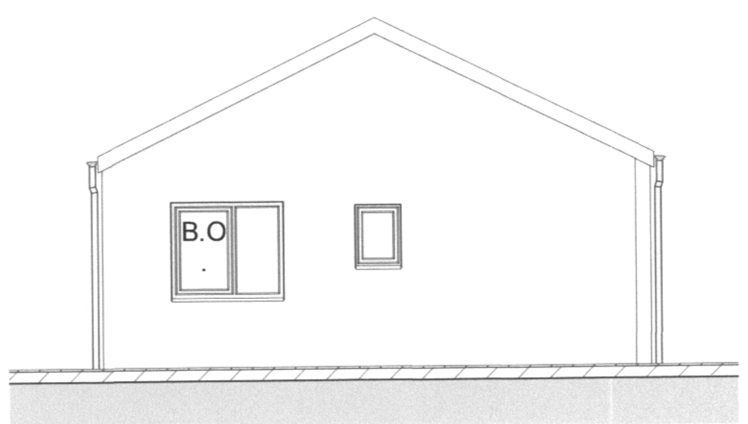
5 Ásýnd Norðvestur
1 : 100



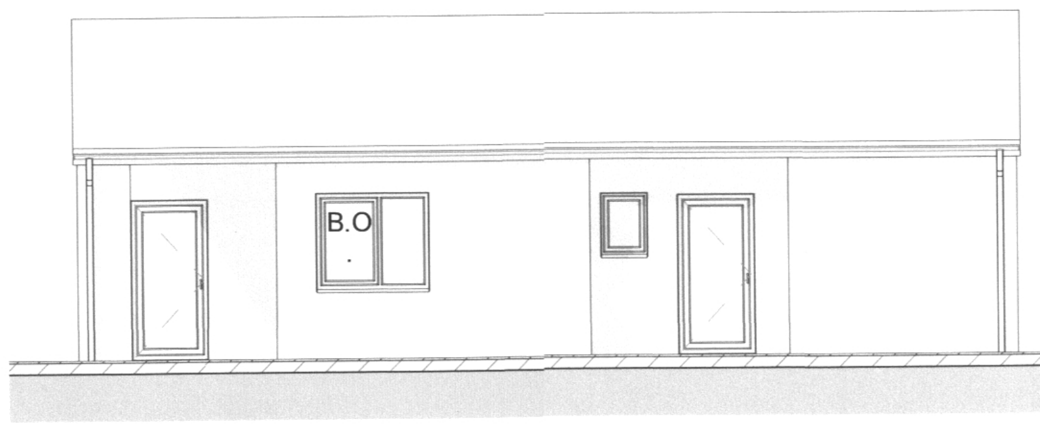
4 Ásýnd Norðaustur
1 : 100



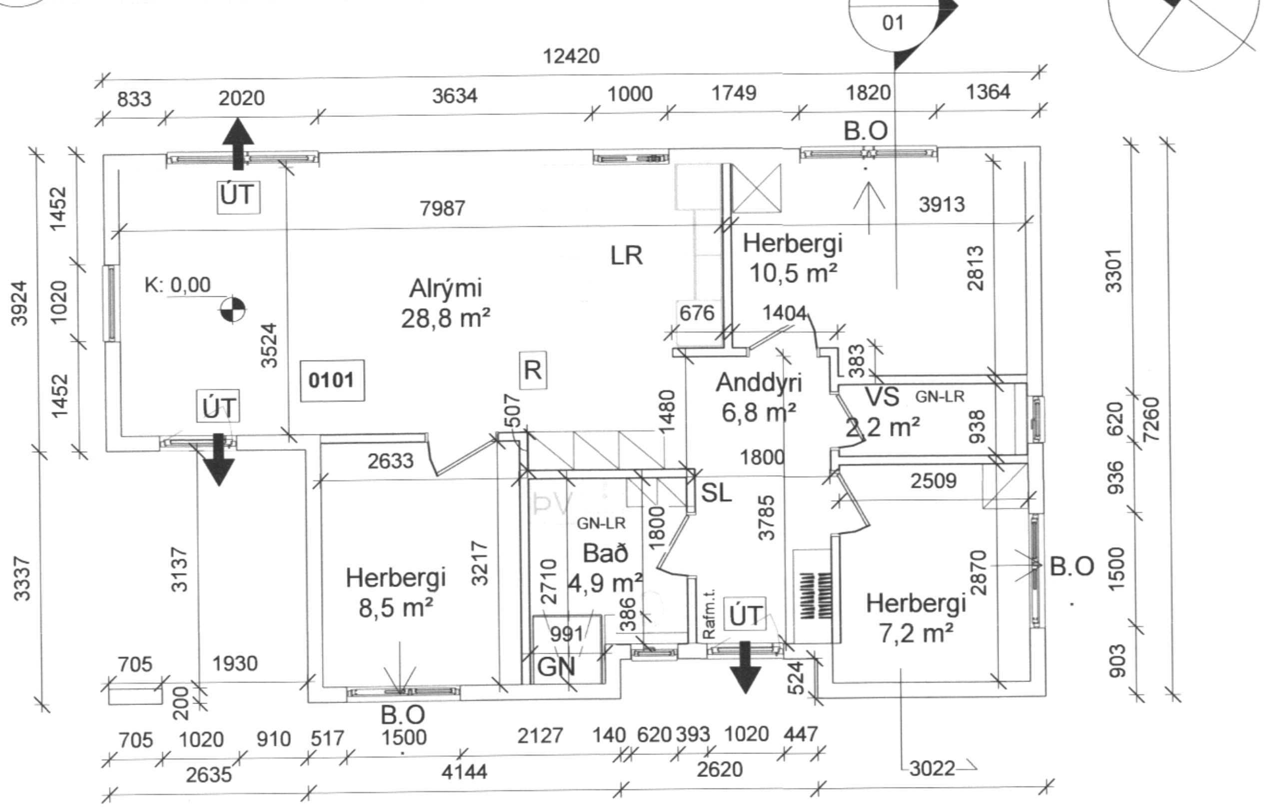
6 Ásýnd Suðaustur
1 : 100



7 Ásýnd Suðvestur
1 : 100



2 Grunnmynd
1 : 100



Skýringar Afstöðumynd

— · · —	- Lóðamörk
— — — —	- Mörk byggingarreits
LM1=12,3	- Hæð á lóðarmörkum - Lóðarhæð ekki gefin upp á lóðarblaði.
(7)	- Númer á hnitapunkt

Skýringar Grunnmynd

GN	- Gólfniðurfall
LR	- Loftræsting
R	- Reykskynjari Staðsettur í samráði við Eldvarnareftirlit
ST	- Handslökkvitæki Staðsett í samráði við Eldvarnareftirlit
➔ ÚT	- Útmerki
➔ B.O	- Brunaop / Flóttaleið
K:12,34	-Kóti í Sniði
K:12,34	-Kóti í plani
01 0101	-Merking
≀≀≀	-Loftun í þaki

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	23.04.2019	Færsla húss innan lóðar	AE

Verkheiti:
Frístundahús

Heimilisfang:
Ofanleitisvegur 2

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer:	L174825	**Staðgreinir:**	8000-1-6733020

Aðaluppdrættir

Ásýndir, Grunnmynd og Þversnið

Afstaða og Byggingarsýsing

Hannað af:	AE	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	HSvein	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	AE	**Dagsetning:**	19/03/2019

Samþykkt: Almar Eggertsson

FAGLAUSN
FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN

Almar Eggertsson
Garðarsbraut 5
640 Húsavík
kt: 260577-4179
www.faglausn.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m
1:500 0 5 10 15 20 25
1:100 0 1 2 3 4 5 m

A 01
Númer

A
Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 28/11/2018

Vistað: 23.4.2019 10:17:36

Skrá: E:\Dropbox\Faglausn\02-FAGLAUSN-VERK\02.01. VERK\2018\18025 Ofanleitisvegur 2 Vestam\03. Vinnusvæði\03.03. Teikningar\03.03.02. Aðaluppdr\18025_Ofanleitisvegur2 190423_færsla innan lóðar.rvt