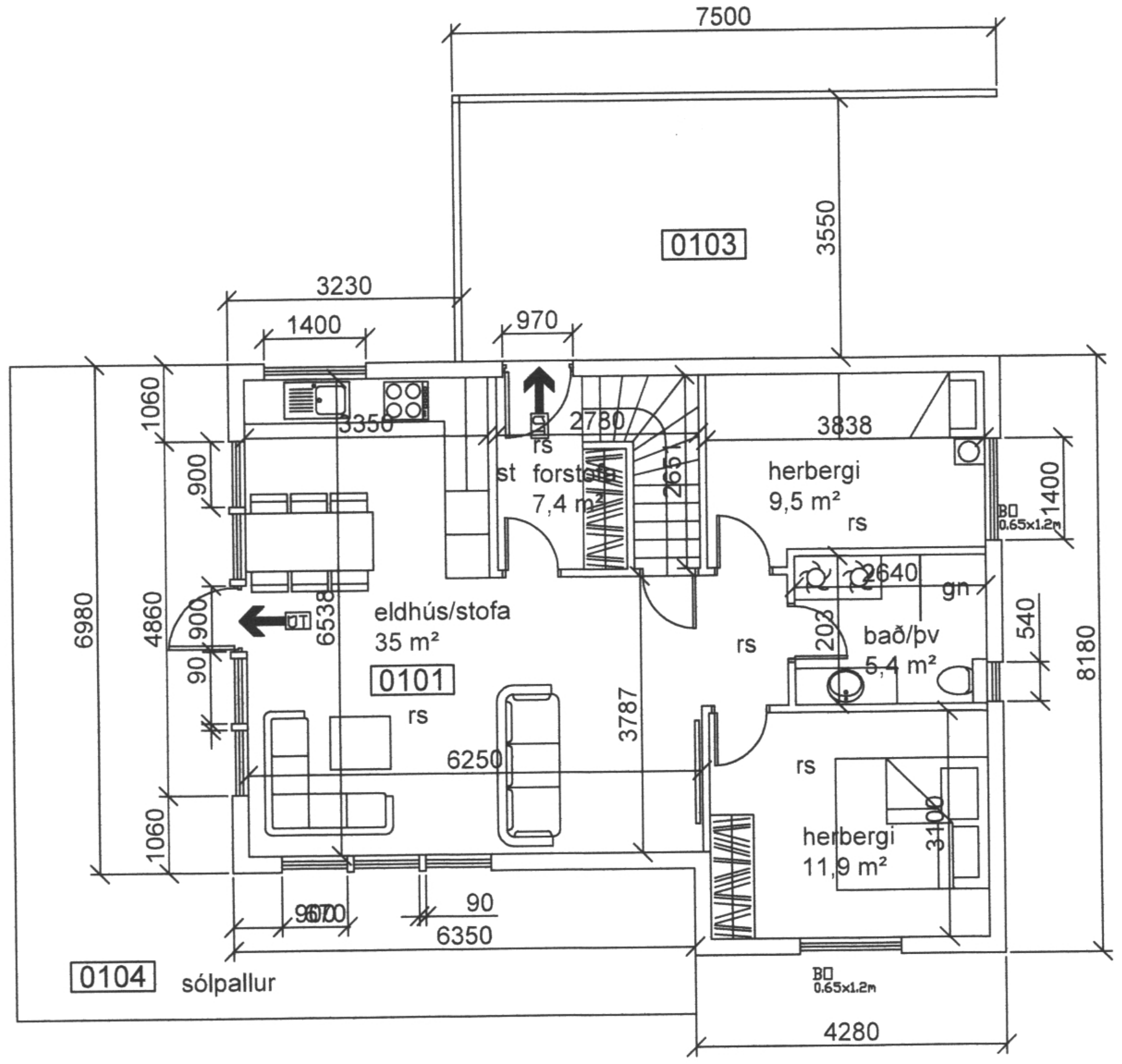
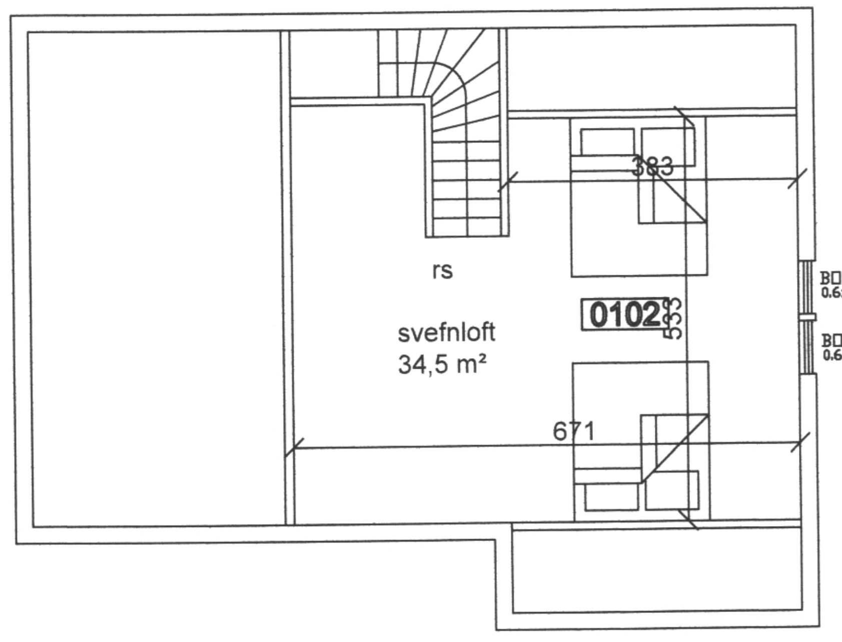
20201014-0002

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
21. SEP. 2020
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

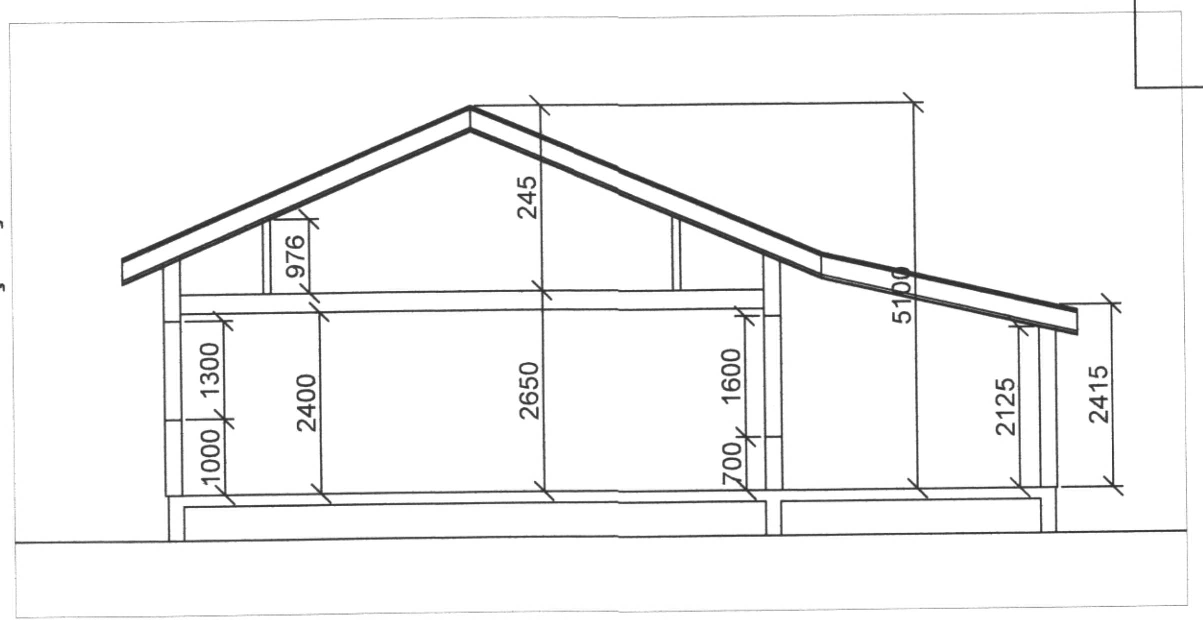
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
22. SEP. 2020
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



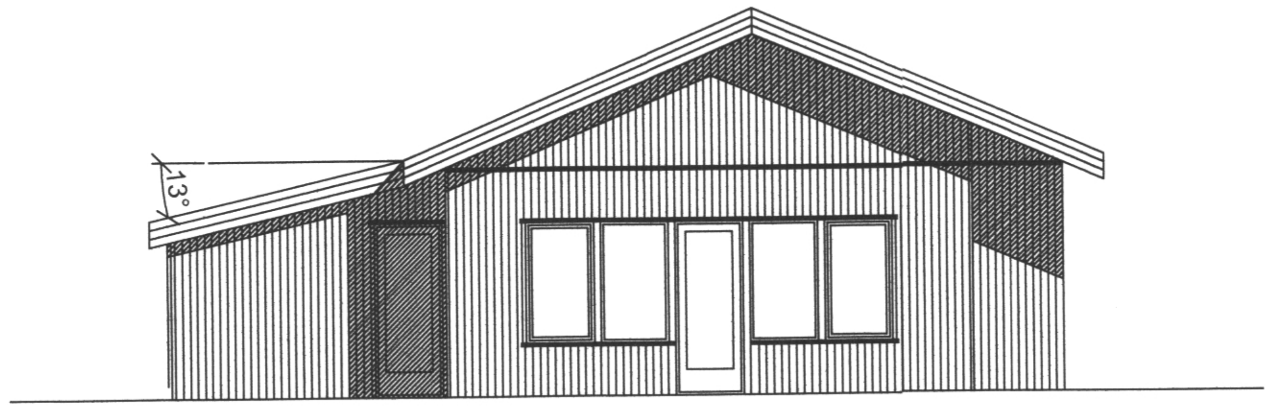
grunnmynd 1 hæð mkv 1:100



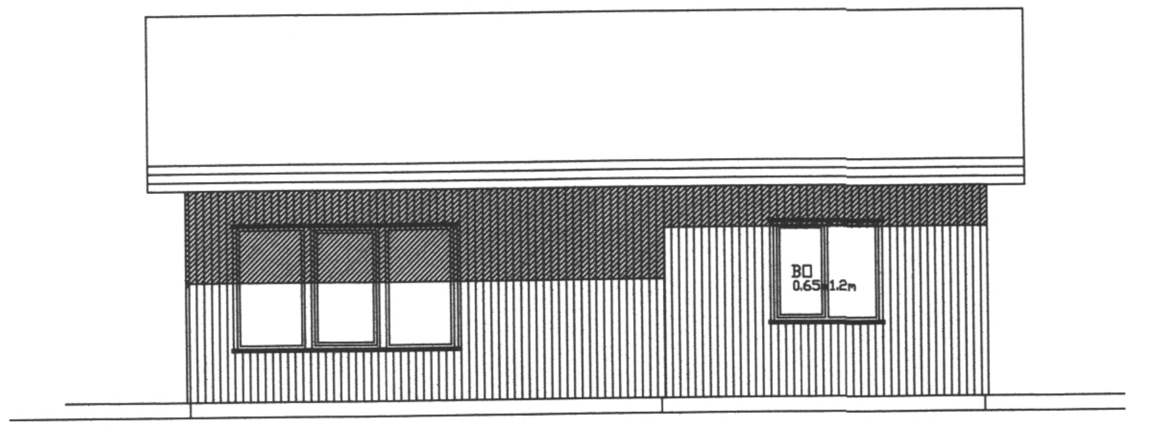
grunnmynd svefnloft mkv 1:100

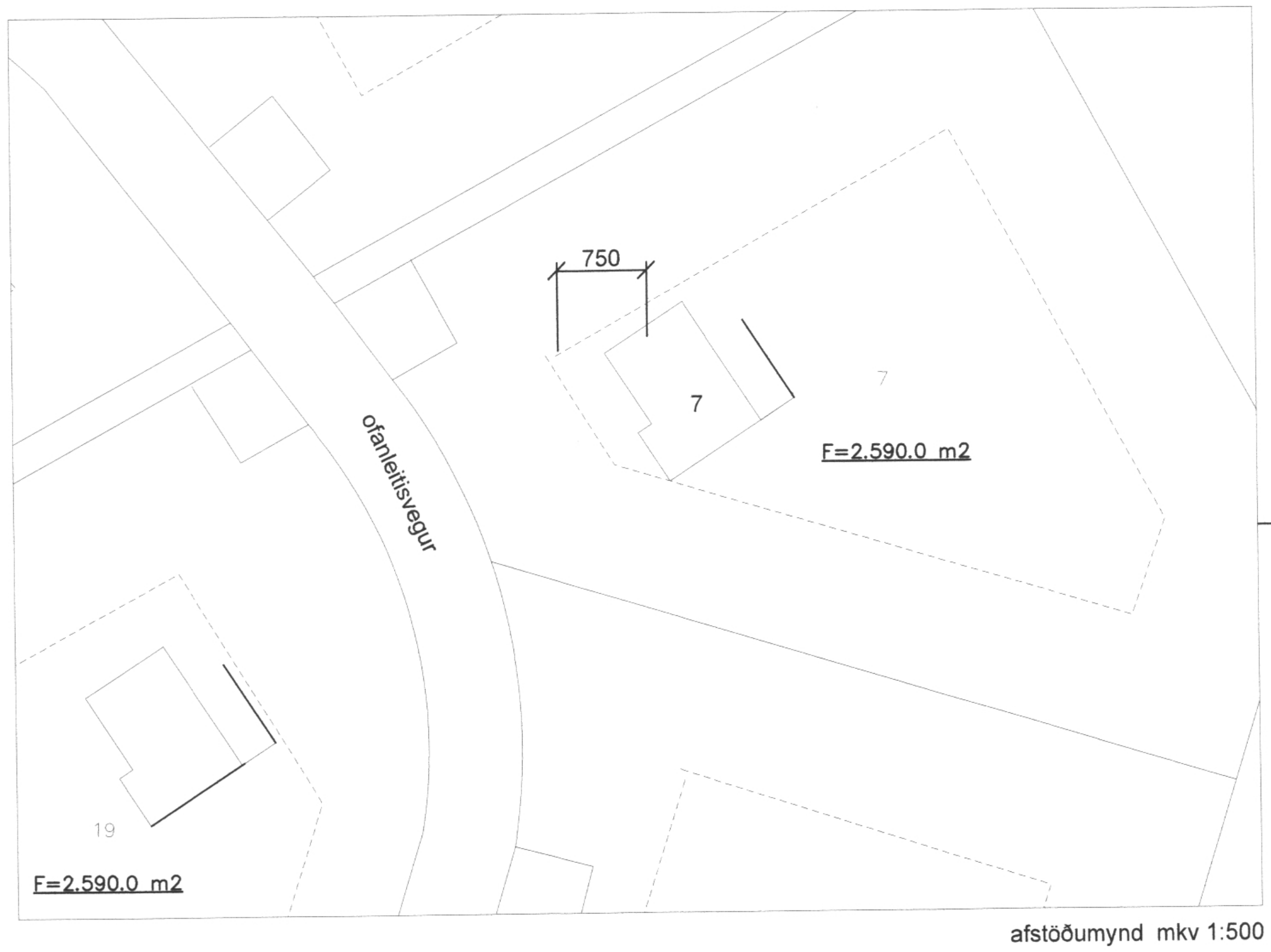


sneiðing mkv 1:100

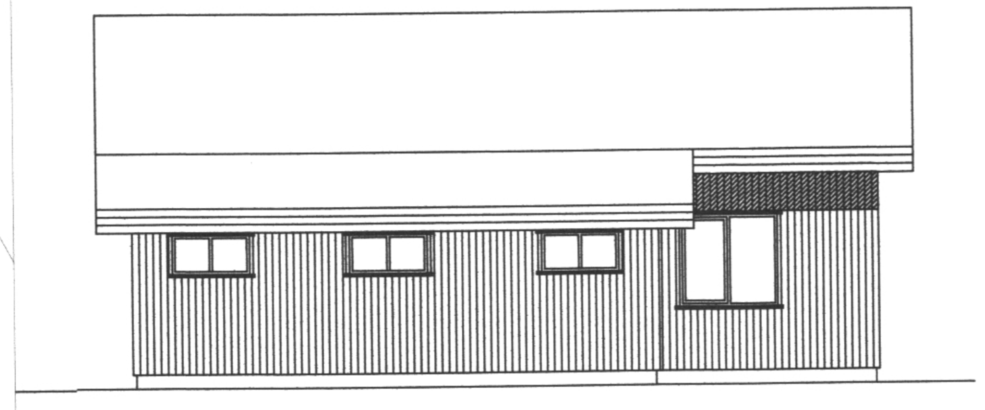


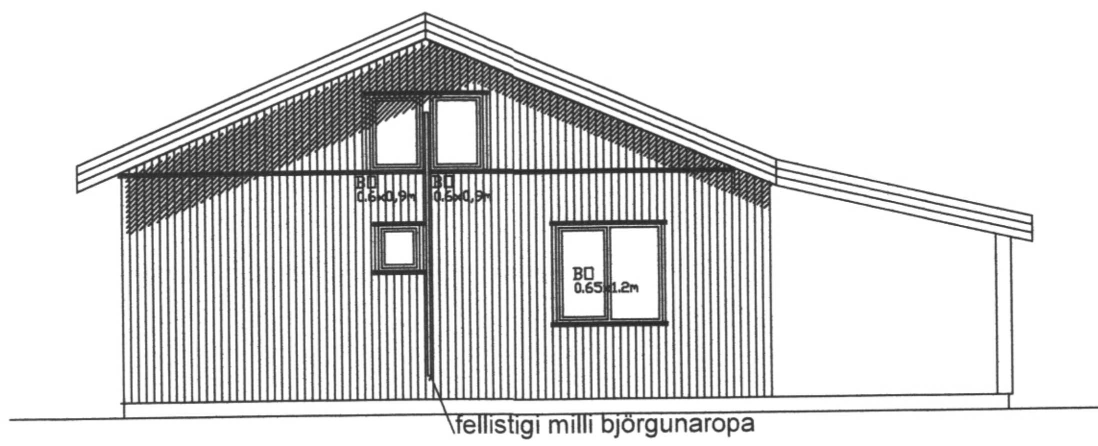
norðlæg hlið mkv 1:100


vestlæg hlið mkv 1:100



afstöðumynd mkv 1:500


austlæg hlið mkv 1:100



suðlæg hlið mkv 1:100

Ofanleitisvegur 7
timburhús á steyptum sökkli.
landnr:228217
Byggingalýsing:

Húsið er reist á þjappaðri jarðvegsfyllingu.
sökklar eru úr forsteyptum einingum
járnbending og 50 mm einangrun er innsteypt í einingarnar.
Gólfplata er staðsteypt, járnbent ofan á þjappaða fyllingu. 75 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.
Útveggir er úr 45x145mm timbri, einangrun er 145mm, klætt að utan með 9mm krossviði, listar 21x45mm og standandi Canexel timburklæðning, að innan kemur rakavörn, lagnagrind 34x45mm og 12mm spónaplata
Innveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir 12 mm spónaplötum. Milligólf er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með að neðan með loftaþiljum, og að ofan með 22mm gólfplötum.
Þak er úr 45x225mm burðarvið, klætt með 25x150mm timbri, þakpappa og bárujárnsklæðningu.
Loft eru einangruð með 200mm steinull með álímdum vindpappa, rakasperru, lagnagrind og klædd loftaþiljum.
Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubil.
Hurðir og gluggar eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu einangrunargleri.
Eldvarnir.
Reykskynjarar eru í flestum rýmym, skv gildandi reglugerð.
Slökkvitæki er staðsett við aðalinngang. Flóttaleiðir eru um útihurðir, einnig eru björgunarop(stærð 65x120cm) í svefnherbergjum og tvö björgunarop(stærð 60x80 cm) í svefnlofti
Loftræsting er um opnanleg fög. Loftræstin gluggalausra rýma er vélræm.
Upphitun er með loft í vatn varmadælu sem fer um gólfhitalagnir.
Kólnunartölur eru samkvæmt gildandi reglugerð.

skýringar:

gn: gólfniðurfall
rs: reykskynjari
lr: loftræsting
st: slökkvitæki
út: útgönguleið um hurð
mál: öll málsetning er í sentimetrum

stærðir:

bruttostærð húss: 79,7 m²
nettostærð sumarhúss: 66,9 m²
bruttorúmmál húss: 349,9m³
sjá nánar í skráningatöflu.

Verkheiti: Ofanleitisvegur 7	dags: 10.9.2020	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: grunnmynd/útlit	Verkefnisnr: 190503	1	10.09.20	Þak á skýli hækkað, suðlæg hlið verður opin.Lágir gluggar settir á austlæga hlið, gönguhurð sett í norðlæga hlið.
mkv: 1:100 1:500	Teikn nr: 100			
samþykkt: Björgvin Björgvinsson 270563-5449				