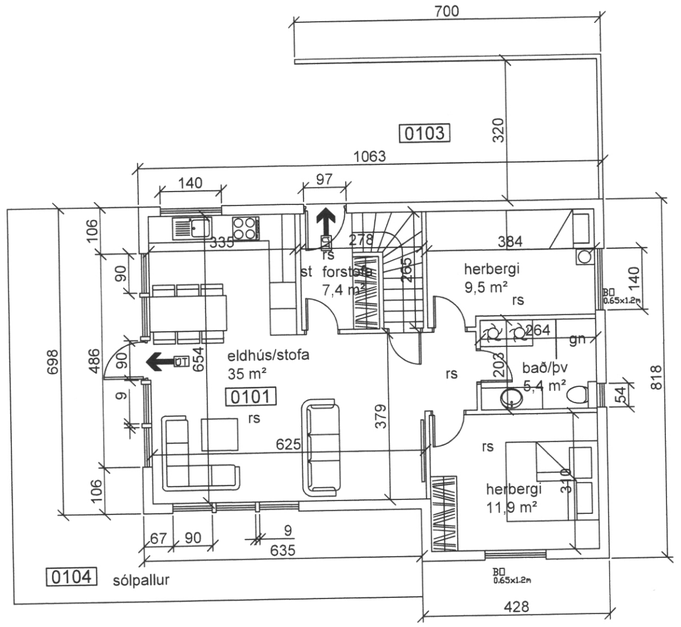
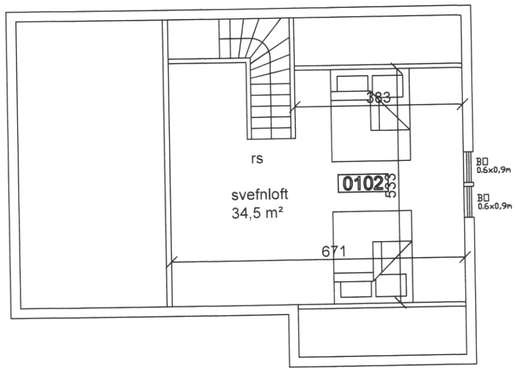
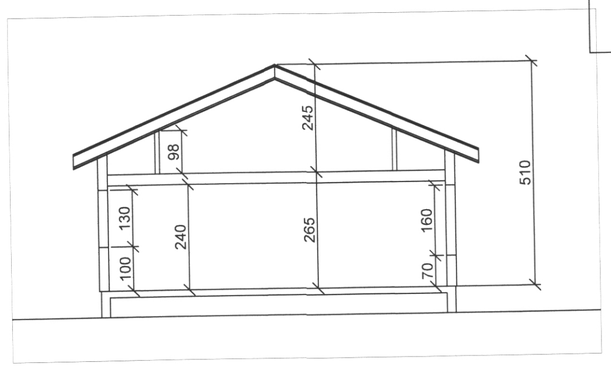


grunnmynd 1 hæð mkv 1:100



grunnmynd svefnloft mkv 1:100



sneiðing mkv 1:100

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
16. MAÍ 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
16. MAÍ 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Ofanleitisvegur 7
timburhús á steyptum sökkli.
landnr:228217
Byggingalýsing:

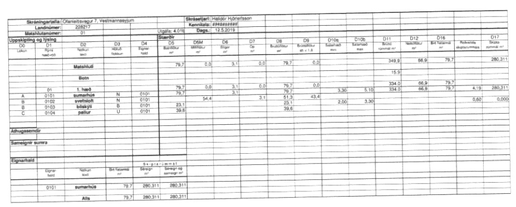
Húsið er reist á þjappaðri jarðvegs-
fyllingu.
sökklar eru úr forsteyptum einingum
járnbending og 50 mm einangrun er innsteypt í einingarnar.
Gólfplata er staðsteypt, járnbent ofan á þjappaða fyllingu. 75 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.
Útveggir er úr 45x145mm timbri, einangrun er 145mm, klætt að utan með 9mm krossviði, listar 21x45mm og standandi Canexel timburklæðning, að innan kemur rakavörn, lagnagrind 34x45mm og 12mm spónaplata
Innveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir 12 mm spónaplötum. Milligólf er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með að neðan með loftaþiljum, og að ofan með 22mm gólfplötum.
Þak er úr 45x225mm burðarvið, klætt með 25x150mm timbri, þakpappa og bárujárnsklæðningu.
Loft eru einangruð með 200mm steinull með álímdum vindpappa, rakasperru, lagnagrind og klædd loftaþiljum.
Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubil.
Hurðir og gluggar eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu einangrunargleri.
Eldvarnir.
Reykskynjarar eru í flestum rýmym, skv gildandi reglugerð.
Slökkvitæki er staðsett við aðalinngang. Flóttaleiðir eru um útihurðir, einnig eru björgunarop(stærð 65x120cm) í svefnherbergjum og tvö björgunarop(stærð 60x80 cm) í svefnlofti
Loftræsting er um opnanleg fög. Loftræstin gluggalausra rýma er vélræm.
Upphitun er með loft í vatn varmadælu sem fer um gólfhitalagnir.
Kólnunartölur eru samkvæmt gildandi reglugerð.

skýringar:

gn: gólfniðurfall
rs: reykskynjari
lr: loftræsting
st: slökkvitæki
út: útgönguleið um hurð
mál: öll málsetning er í sentimetrum

stærðir:

bruttostærð húss: 79,7 m²
nettostærð sumarhúss: 66,9 m²
bruttorúmmál húss: 349,9m³
sjá nánar í skráningatöflu.



Skráningartafla: (Ofanleitisvegur 7 - Vestmannaeyjum)
Landnúmer: 228217
Matshlutanúmer: 01
Skráningardagur: Vigdís Á Ólafsdóttir
Kerfisdæmi: ÍÁÍÁÍÁÍÁÍÁÍ
Vigdís Á Ólafsdóttir Dags.: 12.5.2019

Útreikningur á rúmmál

Númer	Eigna hluti	Númer hæðar	Númer rýmis	Eigna hluti	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
					D1 Hæð hæðar	D2 Hæð hæðar	D3 Hæð hæðar	D4 Eigna hluti	D5 Breidd/lengd	D6 Dýpt/hæð	D7 Þ/L/H	D8 Brúttóflatarmál	D9 Rúmmál m x l x h	D10N Nettóflatarmál mín	D10R Nettóflatarmál max	D11 Rúmm. rammar m³	D12 Nettóflatarmál m²	D13 Brúttóflatarmál m²	Rúmmáls skýringarmynd	D17 Rúmm. samtals
				Matshluti	79,7	3,5	3,1	0,0	79,7	0,0						349,9	66,9	79,7		280,31
				Botn												19,9				
				Á hæð	79,7	3,0	3,1	0,0	79,7	0,0						334,0	66,9	79,7		
	0101			Á hæð	79,7		3,1		79,7				3,30	5,10		334,0	66,9	79,7	4,19	280,31
A	0102		N	svefnloft		3,4		3,1	34,5	43,4			2,00	3,30					0,60	0,000
B	0103		N	svefnloft					34,5											
D	0103		S	bílskúr	23,1				23,1											
C	0104		V	þakrými	39,6				39,6											

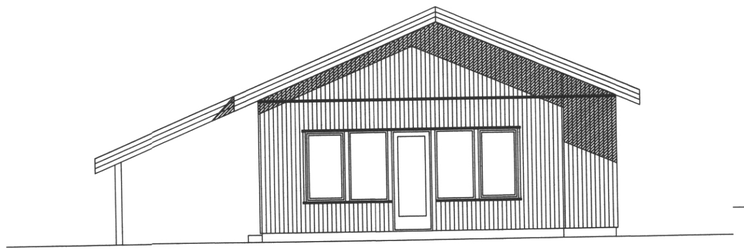
Athugasemdir:

Sameiginlegt svæði:

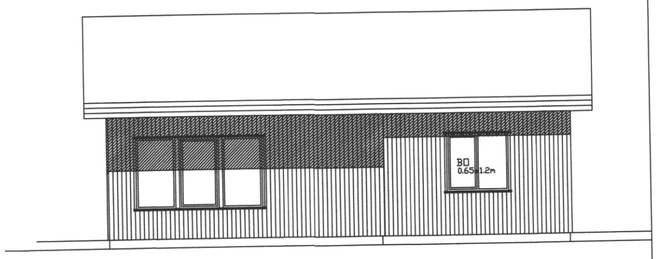
Eignarhlutir

Eigna hluti	Númer eiganda	Brú hlutarmál m²	Brúttó m²	Á hæð + á hæð + á hæð Sameigi og annað m²
0101	sumarhús	79,7	280,31	280,31
	Alls	79,7	280,31	280,31

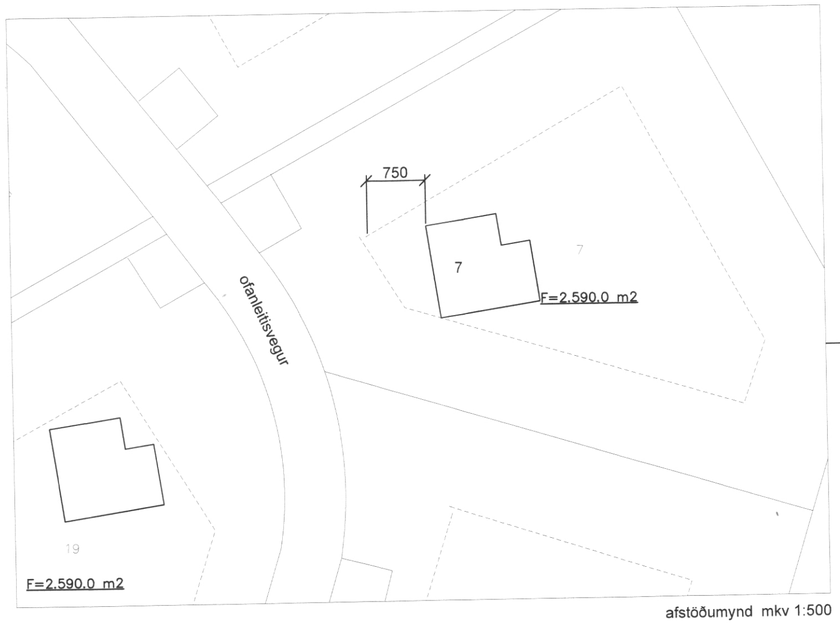
skráningatafla



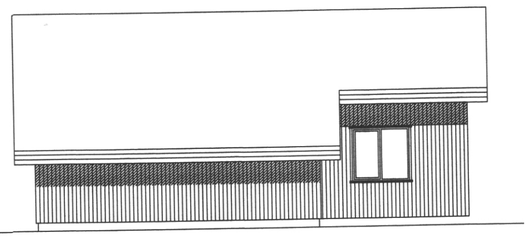
norðlæg hlið mkv 1:100



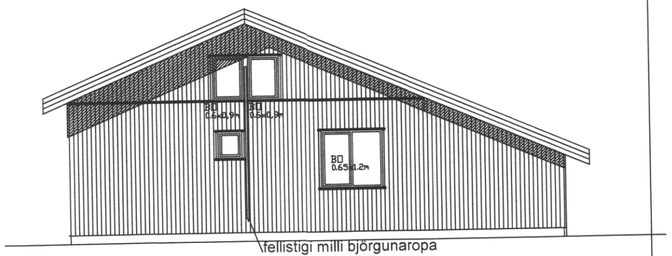
vestlæg hlið mkv 1:100



afstöðumynd mkv 1:500



austlæg hlið mkv 1:100



suðlæg hlið mkv 1:100

Verkheiti: Ofanleitisvegur 7	dags: 12.5.2019	nr:	dags:	breyting:	
Verkefni: grunnmynd/útlit	Verkefnisnr: 190503				
mkv: 1:100 1:500	Teikn nr: 100				
samþykkt: Björgvin Björgvinsson 270563-5745					