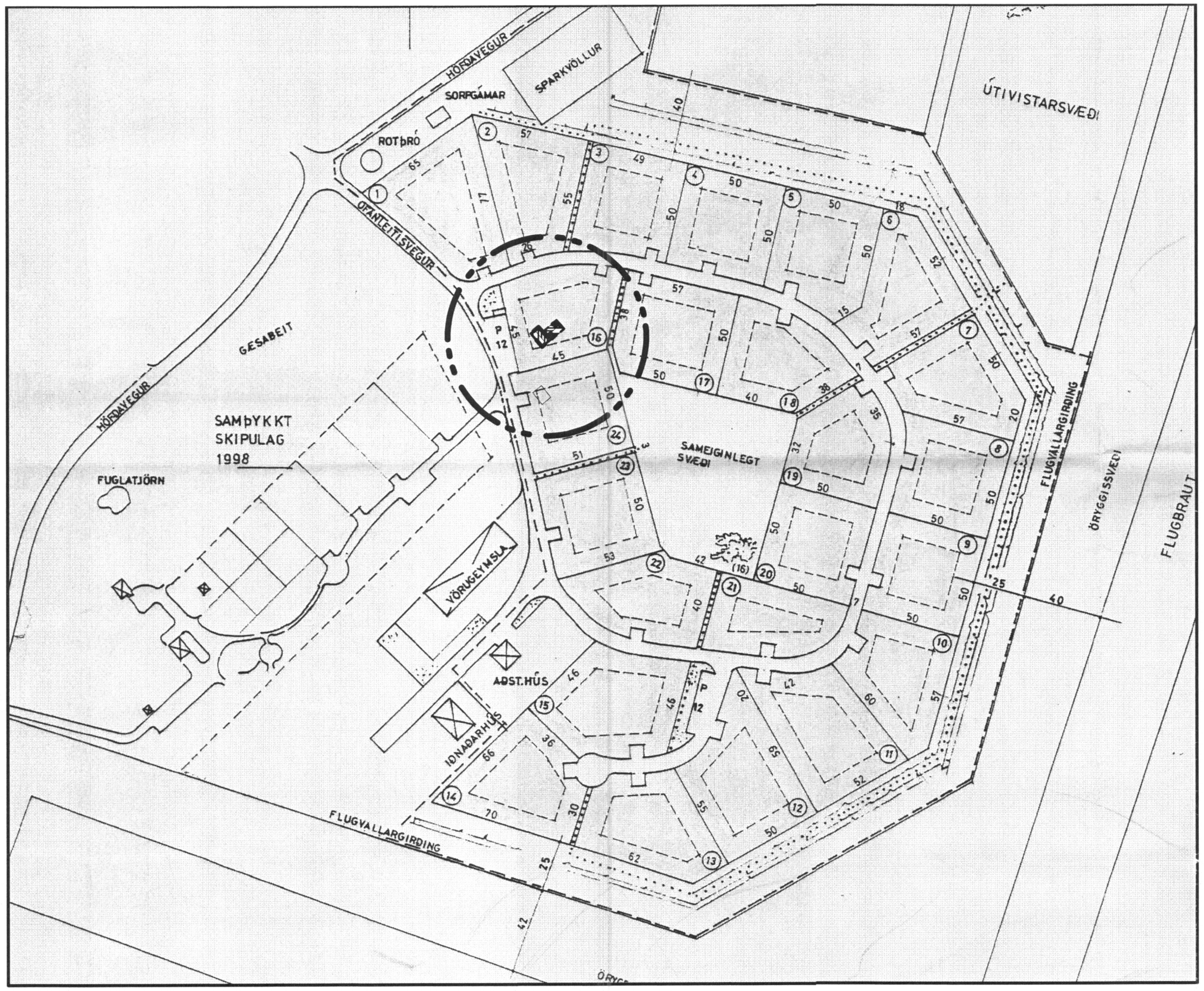

2018/023-0005

OFANLEITISVEGUR 16-byggingarlýsing

Fastanúmer 224.7907
Landnúmer 188440
Staðgreinir: 8000-1-67330160
Lóð: 2.384m2

Hönnunarstjóri er Gunnlaugur Johnson, arkitekt FAÍ

Á lóðinni er nú 42 m2 orlofshús úr timbri, teiknað af Gunnari Ingibergssyni, byggt árið 2000.

Húsið er m. 2 svefnherbergjum, baði, anddyri og stofu-eldhúsi. Svefnloft er yfir hluta hússins. Í tillögunni er baðherbergið stækkað, geymsla við N-A horn fjarlægðnema hvað skilinn er eptir skápur fyrir inntök.
Aðrar breytingar eru ekki gérðar á núverandi húsi.

Sótt er um að byggja géstahús til norð-austurs, sem væri samtengt núverandi húsi en ekki innangéngt. Þar yrði baðhebergi og alrými með lítilli kaffiinnréttingu. Svefnloft yrði í hluta hússins.

Húsið er hefðbundið timburhús.

Gólf hússins er úr timbri, klætt parketi og einangrað undir með 100mm einangrun.

Útveggir hússins eru gérðir úr timbri, klæddir að utan með borðklæðningu, einangraðir með 100mm steinull, klæddir að innan með viðarpanel.

Þak hússins er gért úr timbursperrum, klætt bárustáli, einangrað með 230mm steinull milli sperra, klætt viðarpanel að innan.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt;
U-gildi 1.1-1.3 W/m2.
Björunarop er á svefnlofti.

Innanmál útidyra er 90 cm. eða meira. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Innveggir milli herbergja og sumir aðrir innveggir eru timburveggir, hljóðeinngraðir og málaðir.

Lagnaleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað má vera 60°C að hámarki.

Loptræsing er náttúruleg um glugga.

Reykskynjarar eru í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki er staðsett við inngang. Sjá uppdrátt.

U-gildi (W/m2) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak 0.2
Útveggir 0.4
Léttir útveggir 0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
Hurðir 3.0
Gólf
- á fyllingu 0.3
- að óupphituðu rými 0.3
- að útlofti 0.2

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Stækkun alls:

1. hæð 38m2; 2. hæð 14.6m2 svefnloft. Alls143.7m3

Heildarstærð húss: Grunnflötur 80m2, svefnloft 36.7m2. Rúmmál alls 290.3m3

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
16. APR. 2018
[signature]
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
16. APR. 2018
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

VERK: OFANLEITISVEGUR 16	
TEIKNING: AFSTÖÐUMYND & BYGGINGARLÝSING	
VERKKAUPI: MAMMA STEINA EHF	
MÆLIKVARÐI: 1:100	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 16.3.2018	TEIKNAÐ: GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is