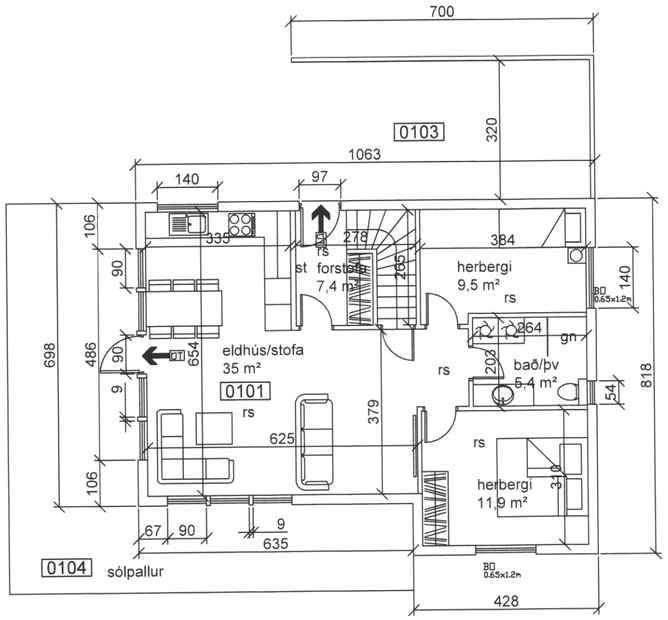
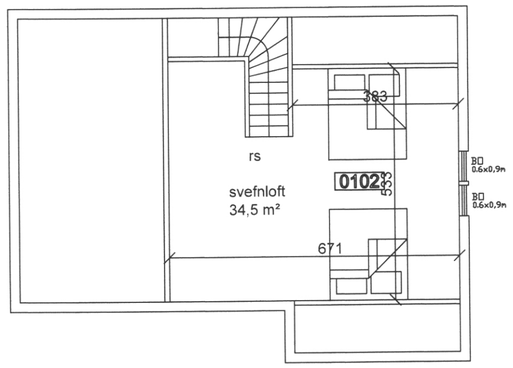
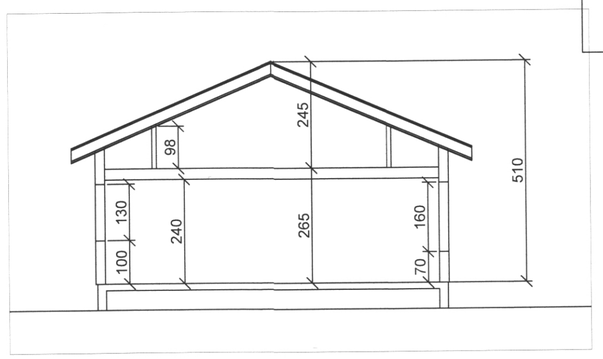


grunnmynd 1 hæð mkv 1:100



grunnmynd svefnloft mkv 1:100



sneiðing mkv 1:100

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
16. MAÍ 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
16. MAÍ 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Ofanleitisvegur 19
timburhús á steyptum sökkli.
landnr:228250
Byggingalýsing:

Húsið er reist á þjappaðri jarðvegs-
fyllingu.
sökklar eru úr forsteyptum einingum
járnbending og 50 mm einangrun er innsteypt í einingarnar.
Gólfplata er staðsteypt, járnbent ofan á þjappaða fyllingu. 75 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.
Útveggir er úr 45x145mm timbri, einangrun er 145mm, klætt að utan með 9mm krossviði, listar 21x45mm og standandi Canexel timburklæðning, að innan kemur rakavörn, lagnagrind 34x45mm og 12mm spónaplata
Innveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir 12 mm spónaplötum. Milligólf er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með að neðan með loftaþiljum, og að ofan með 22mm gólfplötum.
Þak er úr 45x225mm burðarvið, klætt með 25x150mm timbri, þakpappa og bárujárnsklæðningu.
Loft eru einangruð með 200mm steinull með álímdum vindpappa, rakasperru, lagnagrind og klædd loftaþiljum.
Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubil.
Hurðir og gluggar eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu einangrunargleri.
Eldvarnir.
Reykskynjarar eru í flestum rýmym, skv gildandi reglugerð.
Slökkvitæki er staðsett við aðalinngang. Flóttaleiðir eru um útihurðir, einnig eru björgunarop(stærð 65x120cm) í svefnherbergjum og tvö björgunarop(stærð 60x80 cm) i svefnlofti
Loftræsting er um opnanleg fög. Loftræstin gluggalausra rýma er vélræm.
Upphitun er með loft í vatn varmadælu sem fer um gólfhitalagnir.
Kólnunartölur eru samkvæmt gildandi reglugerð.

skýringar:

gn: gólfniðurfall
rs: reykskynjari
lr: loftræsting
st: slökkvitæki
út: útgönguleið um hurð
mál: öll málsetning er í sentimetrum

stærðir:

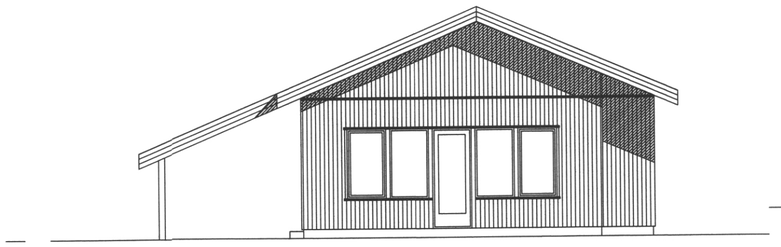
bruttostærð húss: 79,7 m²
nettostærð sumarhúss: 66,9 m²
bruttorúmmál húss: 349,9m³
sjá nánar í skráningatöflu.

Skráningartafla: Ofanleitisvegur 19, Vestmannaeyjum — **Skráset(gr):** Halldór Hjörleifsson
Landnúmer: 228250 — **Kennitala:** #########
Matshlutanúmer: 01 — **Útgáfa:** 4.0218 — **Dags.:** 12.5.2019

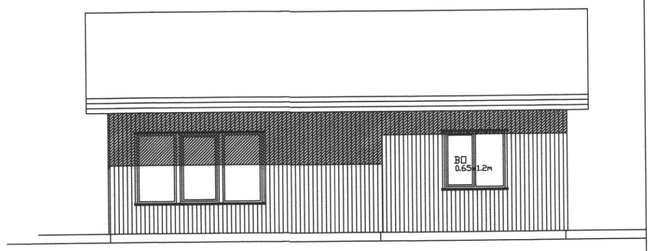
Uppskipting og tæking					Stærðir													
D0 Lykill	D1 Númer hæðar-rúm	D2 Nafn á hæð	D3 Hæðar-númer	D4 Eignar-hæð	D5 Brúttóflötur m²	D5M Mæliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttórúmm m³	D9 Brúttómál gólf + 1.8	D10a Sameiginl. m²	D10b Sameiginl. mál	D11 Lagnarými m²	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt fermetrar m²	Nettóflæði eftirgjaldanlegt	D17 Greiðslu-rýmmál m³
		Matshluti			79,7	0,0	3,1	0,0	79,7	0,0			349,9	66,9	79,7		280,311
		Botn											15,9				
	01	**1. hæð**			79,7	0,0	3,1	0,0	79,7	0,0			334,0	66,9	79,7		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	79,7	54,4	3,1	3,1	79,7		3,30	5,10	334,0	66,9	79,7	4,19	280,311
B	0102	**svefnloft**	N	0101					51,3	43,4						0,60	0,000
B	0103	**bílskýli**	E	0101	23,1				23,1		2,00	3,30					
C	0104	**pallur**	U	0101	39,8				39,8								
Athugasemdir																	
Sameiginir sumra																	
Eignarhald																	

Eignar-hæð	Notkun-tegund	Birt fermetrar m²	Skiptanlegt Samegin m²	Samegin og samegin m²
0101	**sumarhús**	79,7	280,311	280,311
	Alls	79,7	280,311	280,311

skráningatafla

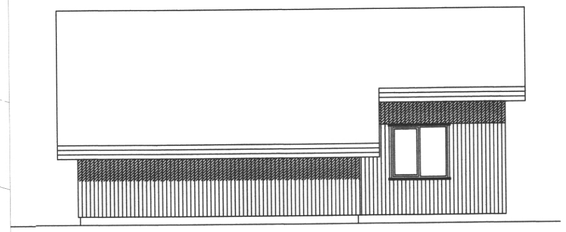


norðlæg hlið mkv 1:100

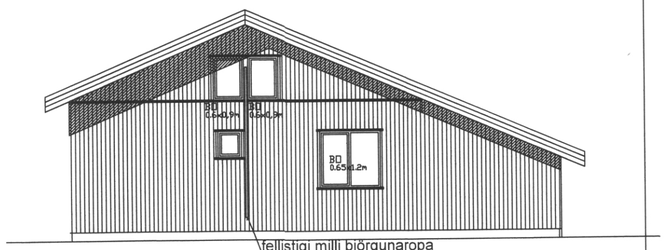


vestlæg hlið mkv 1:100

afstöðumynd mkv 1:500



austlæg hlið mkv 1:100



\fellistigi milli björgunaropa

suðlæg hlið mkv 1:100

Verkheiti: Ofanleitisvegur 19	dags: 12.5.2019	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: grunnmynd/útlit	Verkefnisnr: 190502			
mkv: 1:100 1:500	Teikn nr: 100			
samþykkt: Björgvin Björgvinsson 270563-5745				