

Inngangartala: OFANLEITISVEGUR 15				Skrásetjari: ÞORGEIR JÓNSSON			
Landnúmer: L.231291		Kennitala: 0510557219		Mætlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags.: 1.3.2021	
Uppskipting og lýsing				Stærðir			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-eð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-fökun	D4 Eignarhald	D5 Botnflöt m ²	D6 Stig m ²	D7 Op m ²
Mithluti				80,0	80,0	0,0	0,0
Botn				80,0	80,0	0,0	0,0
A	01	1. hæð	FRISTUNDAHÚS	80,0	80,0	0,0	0,0
A	0101		FRISTUNDAHÚS PAK	80,0	80,0	0,0	0,0
Athugasemdir							
Sameignir summa							
Eignarhald				Skiptaróm m ²	Sérign og sameign m ²		
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptaróm m ²	Sérign og sameign m ²			
	0101	FRISTUNDAHÚS	80,0	189,280	189,280		
		Alls	80,0	189,280	189,280		

Landnúmer: L.231291 OFANLEITISVEGUR 15 Þorgeir Jónsson

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W / (m ² K)	U-A W / K
Þak	Létt timburþak	108,0	0,20	21,6
Steytir veggir	180mm, steinað	101,2	0,40	40,48
Léttr veggir	EKKI	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fylli	80,0	0,30	24
Gluggar/Hurðir		20,0	2,00	40
Orkurammir			Σ U-A	126

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HUÞ OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W / (m ² K)	U-A W / K	Einangrunarb. mm
Þak	Létt timburþak	108,0	0,20	22	212
Steytir veggir	180mm, steinað	101,2	0,40	40	86
Léttr veggir	EKKI	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fylli	80,0	0,30	10	463
Gluggar		16,0	1,70	27	
Hurðir		4,0	1,66	7	
Rauntap			Σ U-A	106	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

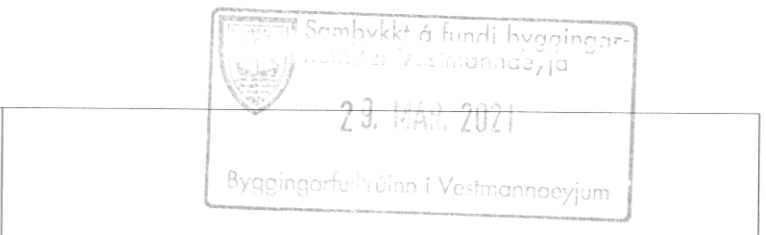
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)	
Loðréttar kuldabryr við úthorn	11,2	0,04	0,45	
Láréttar kuldabryr við píotuskil	0,0	0,83	0,00	
Loðréttar kuldabryr við útvegg/innevegg	9,0	0,83	7,47	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	20,0	0,04	0,80	
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40	
Sökkull undir útvegg	0,0	0,46	0,00	
Sökkull undir innevegg	0,0	0,46	0,00	
Aðrar	0,0	0,00	0,00	
Kuldabryr			Σ ψ L	9,1

ORKURAMMI (Tafla 1)

ORKURAMMI (Tafla 1)	126	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HUÞ OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	106	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	9	
Tafla 2+3	115	Raun
Er Krafa/Raun=1,0?	1,09	(lag)

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	U-gildi gluggagerja
Grein 13.3.2	1,71 W/m ² °C
Grein 13.3.2	Fast gler 1,10
Útveggir vegið meðaltal	Opnlagt gler 1,90
	0,61 (lag)



BYGGINGARFULLTRÚA
23. MAR. 2021
Skrásetjari: ÞORGEIR JÓNSSON
Kennitala: 0510557219
Dags.: 1.3.2021

BRÚTTÓFLATARMÁL 80.0 m²

- NF Gólf niðurfall
- LR Loftfresing
- BO Björgunarop
- STÆÐ Veggir og hæðarskil með merkti brunamótstöðu.
- Rýmingarleið við útgang.
- Merktur útgangur.
- (R) Reykskjóljari
- (SLT) Stökkvítæki

Skráningartala: OFANLEITISVEGUR 15

Botnplata	Hjúpflétir	Þer. af Gluggar og drygop	Þak	Þer. af Hjúpplagar og þakop
16,0	80,0	101,2	20,0	144,0
0,0				0,0

Yfirfl.

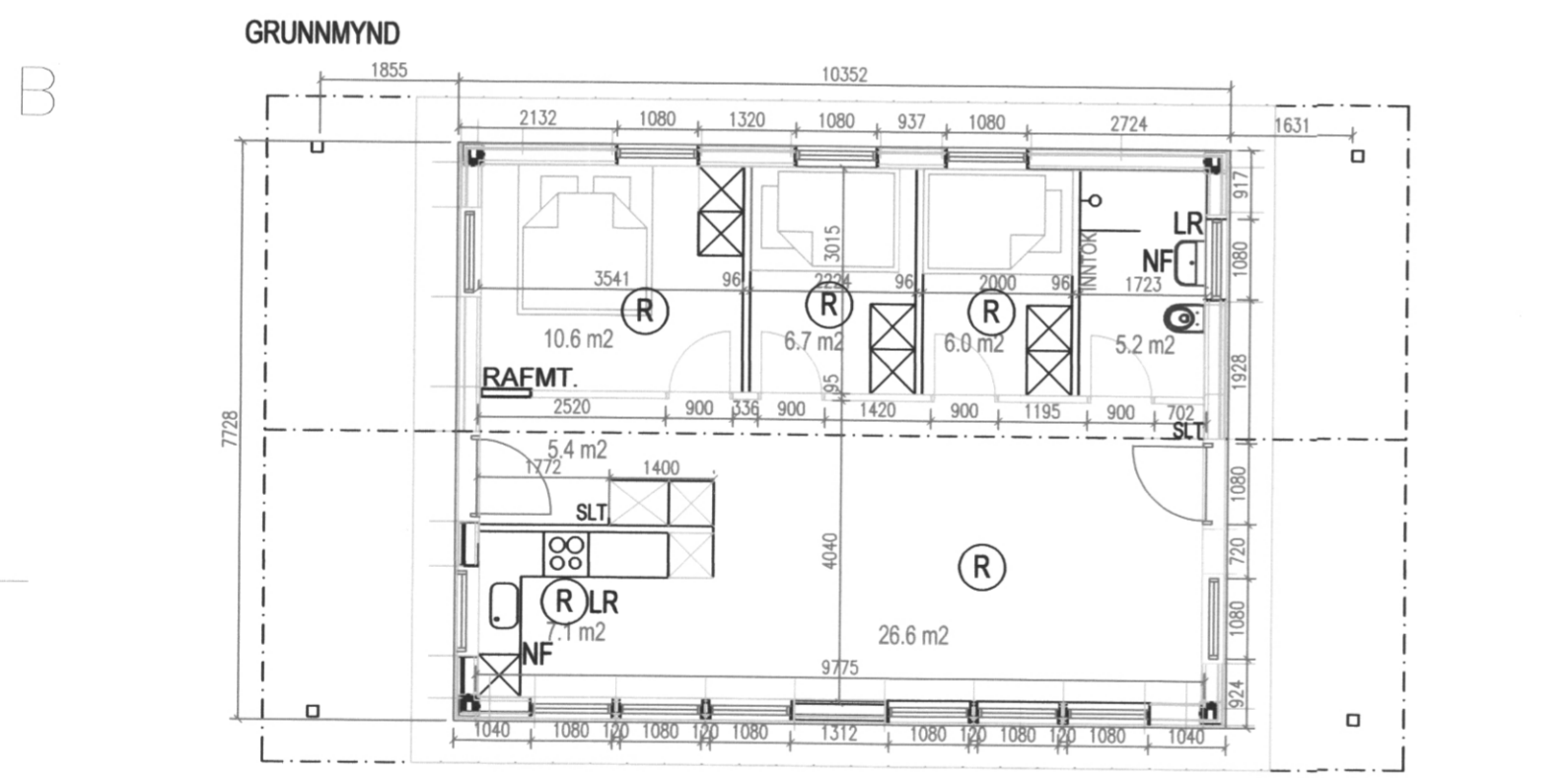
Yfirfl.	Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls
Botnflöt / m ²	80,0					80,0
Brúttóflöt / m ²	80,0					80,0
Brúttórúmmál / m ³	240,0					240,0
Nettóflöt / m ²	80,0					80,0
Birt flatarmál / m ²	80,0					80,0
Skiptarúmmál / m ³	189,280					189,280

VERKAUPI

NR.	DAGS	LÝSING
		DAGSETNING: 22.01.2021
		NÚMER VERKS: 210122
		SKRÁNING: (IGOR-30)VESTMANNÆYJAR AF STM.DWG
		TEIKNAD AF: ÞJ
		YFIRFARID AF:
		MÆLIKVARDI: 1:500 1:100

HEITI TEIKNINGAR
OFANLEITI 15 VESTMANN.

99-01
Þorgeir Jónsson
ARKITEKI
Kt. 051055-7219



OFANLEITISVEGUR 15 BYGGINGARLÝSING

Húsið er frístundahús 80.0 m² bruttó og 274.0 m³. Nettóstærð er 67.6 m². Það er með söðulþaki 25°, og liggur mærin í austur vestur. Mænishæð er 4.1 m. Langhlíðar eru 2.8 m frá jarðhæð. Húsið snýr í höfuðáttirnar fjórar. Húsið er klætt liggjandi álplötum með aluzink þakklæðningu. Flásingar eru á öllum hornum. Útveggur er auk álklæðningar með 45x45 lektum á UBS plötum 12 mm með 9 mm renningum til loftunar. Stoðir eru úr C24 byggingartimbrí C/C 600 mm ásamt lausholtum. Rakavörn er á heitari hlíð útvegga sem er læst með 45 x 45 lektum. Að lokum er klætt með spónarplötum 12 mm og eftir þörfum gipsplötum 12.5 mm. Útveggir eru úr 1200 mm og 600 mm einingum. Þak er kraftsperrþak og er einangra með 200 mm innblásinni steinull. A.m.k. 25 mm loftun er í þaki. Túður er yfir þaðherbergi, eldhúsi og þvottahúsi. Útveggir eru einangraðir með steinull milli stöða 150 mm. Botnreið er boltuð með 12 mm múrboltum C/C 600 mm. Undir botnreið kemur tvíbrottin bitumenpappi sem festist undir suðupappa 5 mm sem er limum á sökkul. Allar timburklæðningar eru úr krossvið. Votrymi er ætíð með gagnvörðum plötum sem þola raka. Málmlæðning er ál, liggjandi með lóðréttum flásingum á hornum. Gluggar eru með 120 mm póstum úr Rehau prófil, Nordic Design og opnast út. Hurðir eru úr Rehau Brilljant Design með 70 mm prófil. Allt kemur fullglerjað með Thermo-k-gleri og hljóð einangrun. Þakvirkni leggst ofaná útvegg með topreim 45 x 145 mm. Sperrur eru kraftsperrur úr C24 burðarvíð. Togband er 45 x 145, sperrur (kjálkar) eru 45 x 195 mm. Skástífur eru 45 x 120 mm. Sperrubíl er C/C 600 mm. Borðaklæðning er 25 x 150 mm, með þakpappa Isola 600 eða sambærilegt. Ofan á þakpappa koma 10 mm reimar undir 34 x 70 mm lektur sem aluzink þakplötur eru skrúfaðar í með gúmmipéttingum. Kjölur er aluzink. Lóðrétt 10 mm álbára er á göflum. Þakantur er vinvíð klæddur (hvít) þakrennur er úr plasti með 4 niðurföllum, þakhalli er 25°. Rakavarnariag úr þolplasti. Loftun þaks er um ristar á göflum eða með 40 mm rörum tveim í hverju sperrubíli með skordýranetum á enda. Flóttaleiðir eru um útidyr og sem björgunarop í svefnherbergjum og dyr í þvottahúsi. Inntök eru í þvottahúsi. Reykskjóljari eru í flestum rýmum. Handslökkvítæki eru í anddyri og þvottahúsi. Læstur lyfjaskápur er í eldhúsi. Læstur skápur undir þvottaefni og hættulega vökva er í þvottahúsi. Eldvarnarteppi er í eldhúsi.