

**BYGGINGALÝSING:**

**NYJABÆJARBRAUT 5-7, Vestmannaeyjum**  
 LEN: xxxxxx, mhl. 01 og 02  
 Lóðin er 1.210,4 m<sup>2</sup>, n=0,29  
 Tvö bílastæði eru fyrir hvora íbúð og er annað þeirra fyrir hreyfihlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er þarhús á einni hæð með lágri risþaki sem hvílir á steinsteypum undirstöðum með innbyggðum bílgeymslum. Byggingin er í notkunarlokki 3.

**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru byggðir upp úr timbir. Byggt er úr 2"x6" timburstöðum með mesta millibili stöða 150 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða, með 150 mm. steinull (þéttull). Að utanverðu er meginklæðning úrveggja með standandi áklæðningu og lerkklæðning á einstaka stað. U-gildi er 0,25 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m<sup>2</sup>K.

**GLUGGAR OG HURDIR:**  
 Gluggar og hurdir eru úr timbir, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærlegt, með U-gildi 1,9 W/m<sup>2</sup>K. Vegð meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m<sup>2</sup>K. Vegð meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m<sup>2</sup>K.

Vegð meðaltal U-gildis úrveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,78 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m<sup>2</sup>K.  
 Heildarleiðnital er 0,92 W/m<sup>2</sup>K, miðað við gölfstarmál.

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**  
 Undirstöður eru steinsteypur sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypst sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm plast- eða steinull undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökkum. U-gildi er 0,29 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m<sup>2</sup>K.

**ÞAKVIRKI:**  
 Þak er borð uppi af timburkraftsperrum nema í bílgeymslu þar sem koma spennur. Einangrað er með 200 mm. steinull (bakull). U-gildi er 0,18 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Heildarorkubúðir hvorra íbúðar er 35.856 kWh.

**KÖLNUNARTÖLUR:**

Byggingarhluti	Útreiknad í W/m <sup>2</sup> K	Bygga-regula. í W/m <sup>2</sup> K
Þak	0,20	0,20
Lettur úrveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Úthurdir	2,63	3,00
Gólf að tillofti	0,20	0,20

**INNVEGGIR:**  
 Lettur innveggir eru hlaðnir úr léttesteypukubbum og sandsparslaði.

**LAGNIR:**  
 Íbúðarnar eru hitaðar með gölfhitagögn sem kemur ofan á plötu en bílgeymsla er með gölfhitagögn sem er innsteypt í gölfplötu. Neysluvatslagirnir eru lagðar í steypa plötu gólfs og koma upp í milliveggi. Raflagirnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggum og í lofti.

**VATNSÖFLUN OG SORPHRÁÐA:**  
 Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphrópu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

**FRÁVEITA:**  
 Fráveita tengist í almenningsfráveitukerfi sveitarfélagsins.

**LOFTFRÆSING:**  
 Loftfræsing rýma er út um oppanlega glugga. Í lokubúrum rýnum er rafræn loftfræsing.

**BRUNAMÁL:**  
 Veggur á milli húsa er E190, tvöfaldur, byggður upp úr léttesteypukubbum. Lagnagrind kemur á vegginn og hann klæddur með 2x 13mm gíflögum. Veggurinn nær á milli úrveggja. Veggurinn nær að ystu bílgeymslu eru klæddir með klæðningu af flokki 1. Loft og veggir flóttaleiðir eru út um úthurdir og út um oppanlega glugga.

**STÆRÐIR:**  
 Íbúðarhúsið, mhl.01, er að grunnflétti samtals 174,1 m<sup>2</sup>, þar af er bílgeymsla 38,6 m<sup>2</sup> og íbúð 135,5 m<sup>2</sup>. Heildarúmmál byggingarinnar er 646,4 m<sup>3</sup>. (Sjá skráningartöflu)  
 Íbúðarhúsið, mhl.02, er að grunnflétti samtals 174,1 m<sup>2</sup>, þar af er bílgeymsla 38,6 m<sup>2</sup> og íbúð 135,5 m<sup>2</sup>. Heildarúmmál byggingarinnar er 646,4 m<sup>3</sup>. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
------	-------	---------	---------

Verkheiti:  
**NYJABÆJARBRAUT 5-7**

Sveitarfélag:  
 Vestmannaeyjum

Verkefnum:  
 Parhús

Landnúmer: Öþekkt Staðgreinir: 8000-01 6503-0050

1

**Grunnmynd**  
 Skýringar

Hannað af: ssh	Matshluti: 01 og 02
Teiknað af: ssh	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarið af: ssh	Dagsetning: 13.02.2020

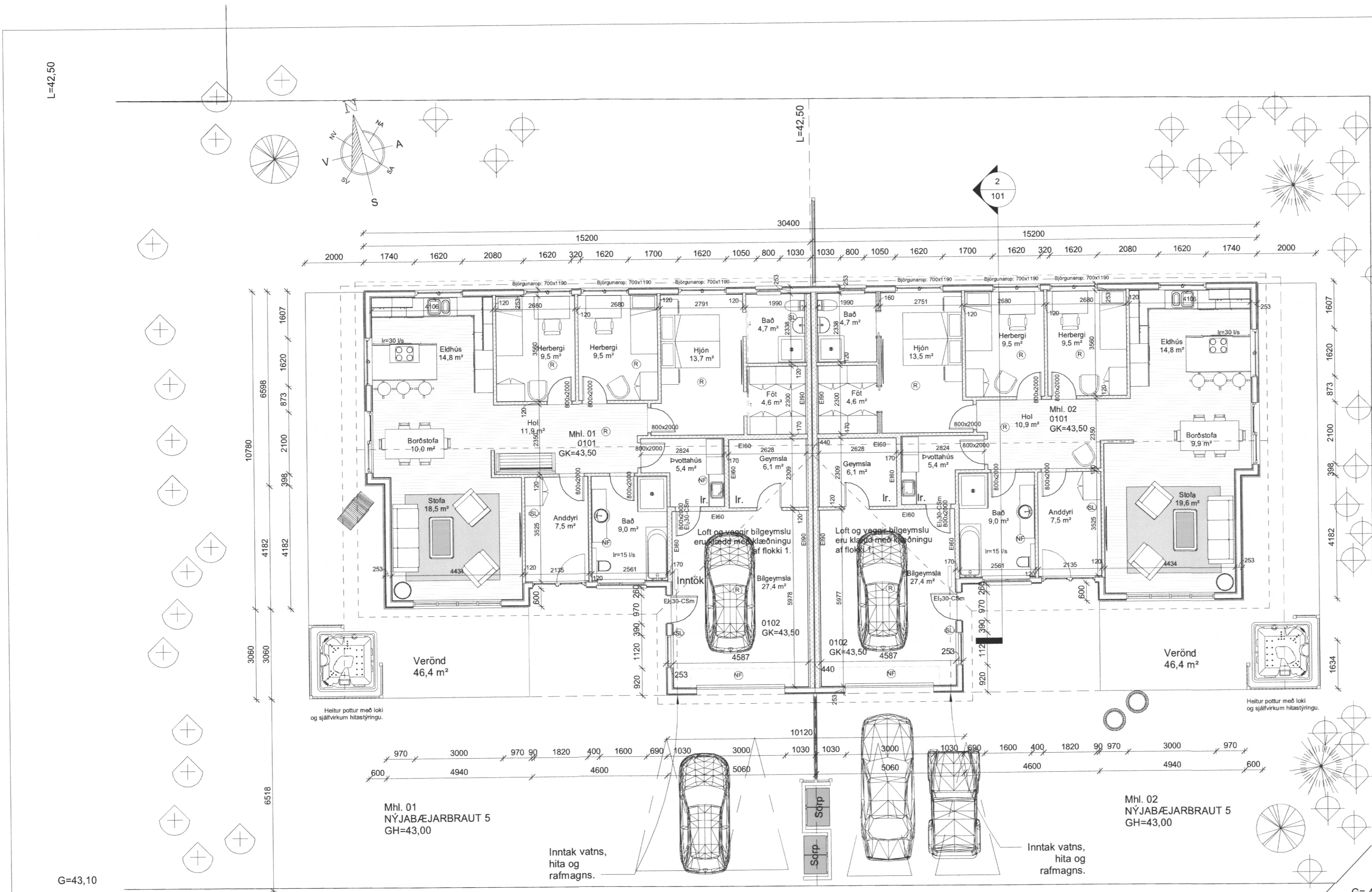
Samþykkt: *Samuel Smári Hreggviðsson* Ábyrgðarmaður og réttshafi: Samuel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is  
 Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimisíða: www.husey.is

<b>20-851</b> - 1 - 1 - A	<b>102</b>
Verknume Svæði Áfangi Ábyrgð	Númer Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Í TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKI



**NYJABÆJARBRAUT**

- SKÝRINGAR Á TÁKNUM**
- Ⓡ = Reykskynjari
  - Ⓢ = Handsökkvitæki
  - Ⓝ = Gegnumstreymis göfnirúrfall
  - Ir. = Rafdrifin loftfræsing
  - HO = Handklæðsöfn

**1 Hæð 1, grunnmynd**  
 1 : 100

