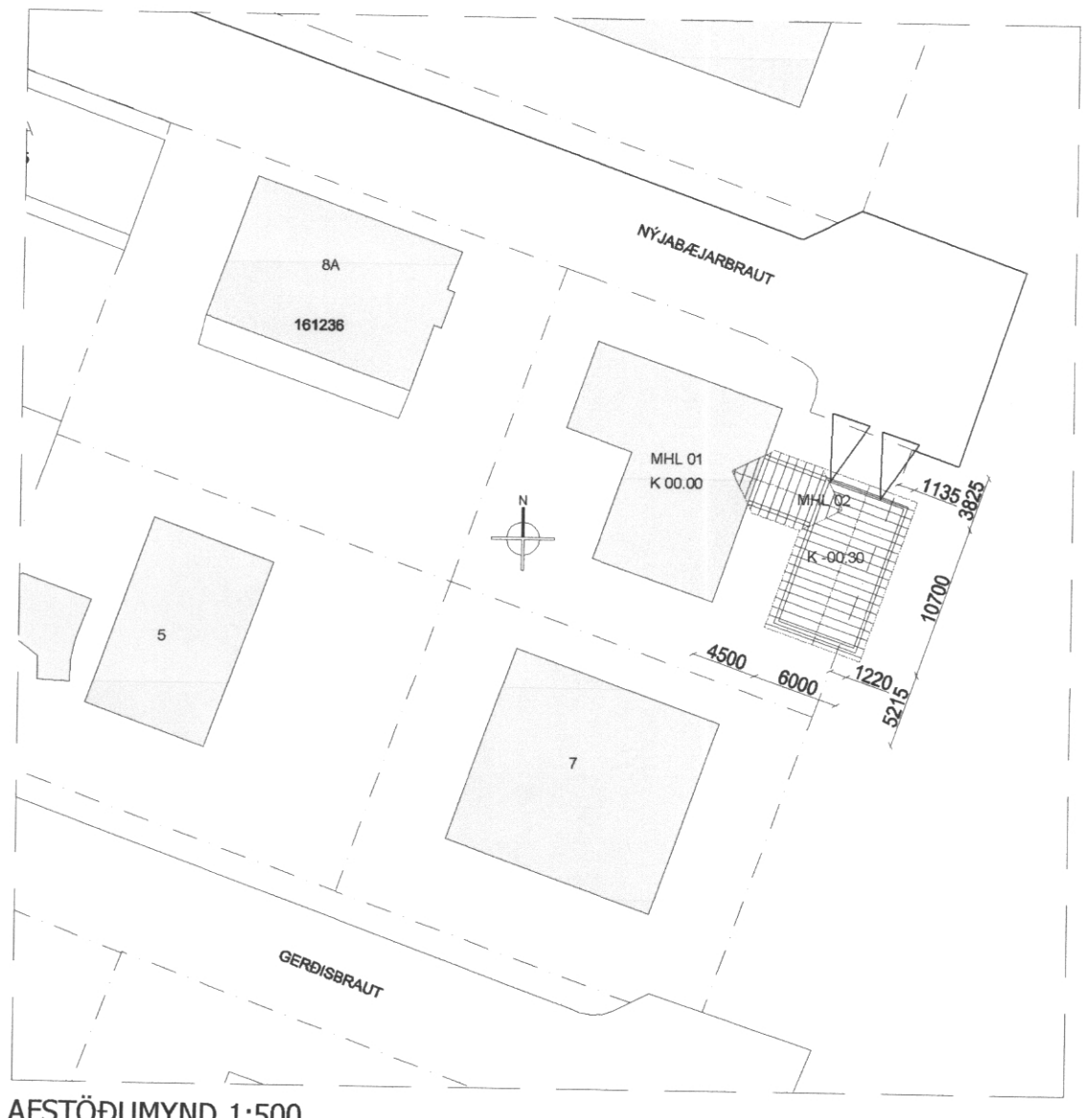


GRUNNMYND - 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

BÍLSKÚR OG TENGIBYGGINGI NOTKUNNARFLOKKI 3 VÍD NÝJABÆJARBRAUT 10, VESTMANNAEYJUM. mhl 02 OG LANDNÚMÉR L172438 OG STAÐGREINIR 8000-1-65030100

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRENDIS-STAÐLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

UM ER AD RÆÐA BREYTINGAR HVAD VARDAR STÆRD OG STAÐSETNINGU Á ÁÐUR SAMÞYKKTUM BÍLSKÚR.

LÖB: STAÐSETNING BÍLSKÚRS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STAÐSETNING ÍBÚÐARHÚSS ER SAMKVÆMT UPPMÆLINGU BYGGINGAR OG SKIPULAGSEMBÆTTIS. SANNREYNA SKAL MÁL Á STAÐNUM ÁÐUR EN FRAMKVÆMD HEFST Í SAMRÁÐI VÍD SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA. STÆRD LÖÐAR ER 57 m².

FRÁVIK FRÁ LÖÐAGÖNUM ER AD BÍLSKÚR MUN STANDA UTAN NÚVERANDI LÖÐARMARKA. SJÁ GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRÁÐIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRÁÐ MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45x145mm TIMBRI. EINANGRÁÐ MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVÍÐUR OG 22mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING, FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT FRAMLEIÐANDA. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG ÞLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1. NÚVERANDI ÍBÚÐARHÚS ER KLÆTT MED TIMBRI, KLÆÐNINGU VERÐUR SKIPT ÚT FYRIR BÁRUKLÆÐNINGU.

ÞAK ER KRAFTSPERRUÞAK. ÞAK KLÆÐIST MED BÁRUKLÆÐNINGU, BORDAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍD ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED ÞLÖTUKLÆÐNINGU. TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNINGA Á TEIKNINGU NR. 100. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

LETTR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLÍÐUM MED ÞLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRÁÐ MED 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. ADALUPPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍD SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRÁTTUM.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 30-CSm. FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLÁDI 153 BR1 FRÁ MANNVIRKJASTOFNUN.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU UPPFYLLA BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR. SETJA SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍD VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHÉLT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFNA NIÐURFALLI Í GÓLFÍ VOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI. INNRETTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGID AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MED OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA OG VÉLVÆN ÚT ÚR VEGG.

INNÞÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSÍMA ER Í ÍBÚÐ.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍD TOPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C.

FRÁRENNSLI SKAL LEIDA Í BÆJARKERFI.

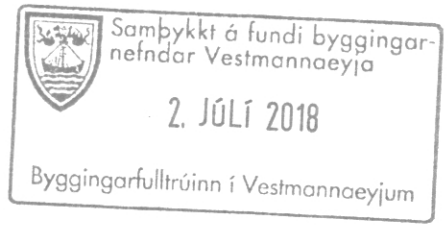
RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TÍ Æ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100.

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTOFLU.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

24. JÚLÍ 2018
Sigmundur S.
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



SKÝRINGAR TÁKNA

- LÖÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI

SKÝRING TÁKNA:

- GN GÓLFNIÐURFALL
- SL SLOKKVITÆKI
- ÞN ÞAKNIÐURFALL
- K 0,00 KÓTI
- FLÓTTALEIÐ
- RÝMISNÚMÉR
- SNÍÐ
- REYKSKYNJARI

Skráningartafli: Nýjabæjarbraut 10, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason													
Landnúmer: L172438		Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01b		Kennitala: 150482-3489											
Dags: 15.5.2018																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-r00	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-fékkun	D4 Eignar-hæð	D5 Bólflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflokkur m²	D9 Brúttóflokkur sh < 1,8	D10a Salarnæð mín	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	D17 Skiptarúmmál rúmmál m³
Matshluti				75,9	0,0	0,0	0,0	75,9	0,0				267,7	64,4	75,9		214,396
Botn													15,2				
A	01	1. hæð			75,9	0,0	0,0	0,0	75,9	0,0			252,5	64,4	75,9		
A	0101	Milligangur	N	0101	11,7				11,7		2,89	3,30	36,2	9,4	11,7	3,09	29,046
A	0102	Bílskúr	B	0102	64,2				64,2		2,89	3,86	216,3	55,0	64,2	3,37	185,350
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³														
0101	Milligangur	11,7	29,046														
0102	Bílskúr	64,2	185,350														
Alls		75,9	214,396														

SKRÁNINGARTAFLA mhl 02

BR.	DAGS.	BREYTING
NÆYJABÆJARBRAUT_VESTMANNAEYJUM		
NÝJABÆJARBRAUT_10		
GRUNNMYND/AFSTÖÐUMYND		
BÍLSKÚR		
		Teikning nr. 101
Hannað: ÓTB	Teiknað: ÓTB	Mkv: 1:100/1:500
Sambýkt: Ólafur Tage Bjarnason		Kt.: 150482-3489
Ólafur Tage Bjarnason		150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		Kt.:
Dags: 08.05.18	Nr: 026.18	Blásetur: A2
EFFORT		
.....TEIKNISTOFA.....		
Ólafur Tage Bjarnason Byggingafræðingur BSc HÁHEIÐI 2, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489 Sími: 697 6946, Vefang: www.elfort.is		