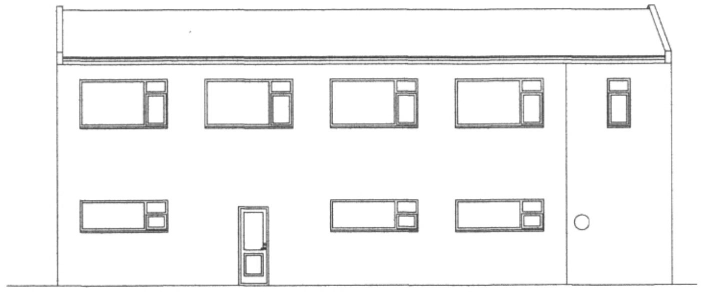
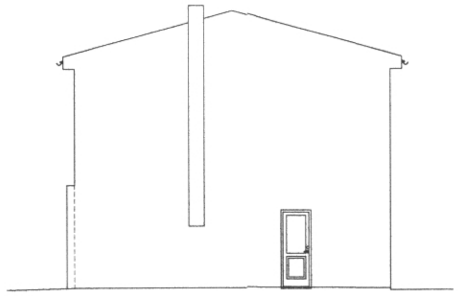
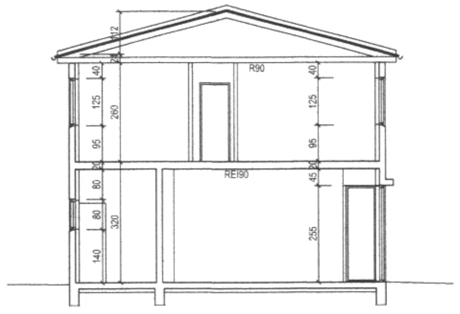
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
8. NÓV. 2022
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



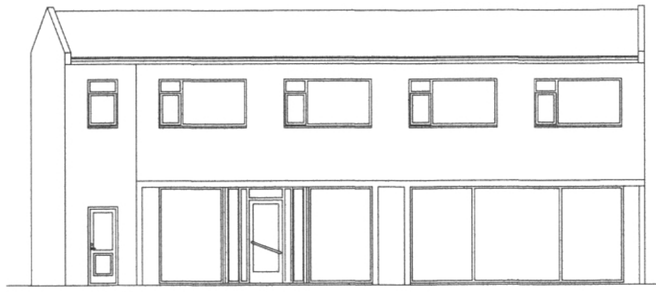
NORÐURHLIÐ



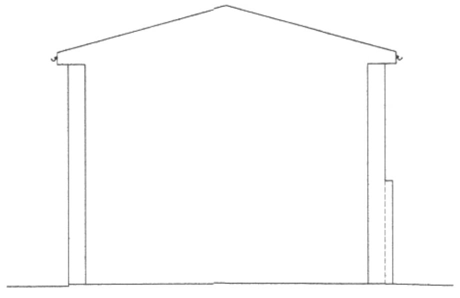
AUSTURHLIÐ



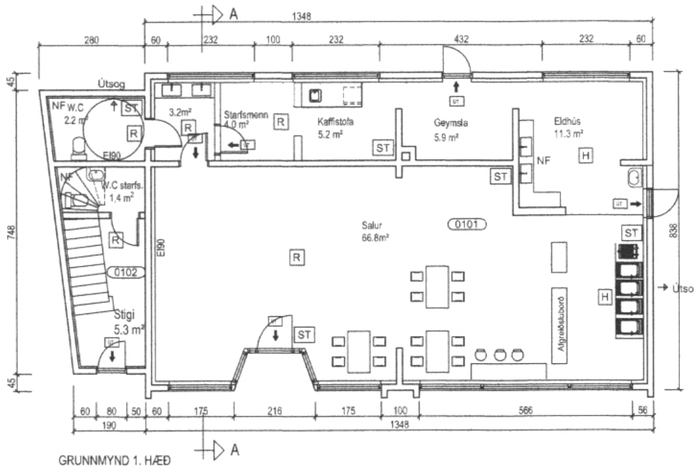
SNIÐ A-A



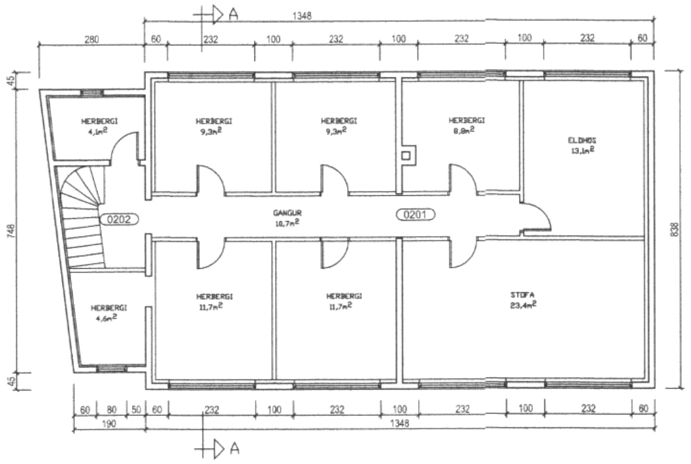
SUÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ



GRUNNMYND 1. HÆÐ



GRUNNMYND 2. HÆÐ

AFSTÖÐUMYND M=1:500

Brunavarnir
Almennt
Breyta á notkun rýmisins úr verslunarhúsnæði í veitingarstað.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Veitingarstaður er í notkunarflokki 2,
Brunaálag er undir 800 MJ/m2.
Hamarksfjöldi í notkunareiningunni er 30 manns.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Uppsetning og frágangur skal vera skv. leiðbeiningum HMS. Í byggingunni skulu handslökkvitæki almennt vera léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B, Þau eru staðsett þar sem þörf þykir, staðsetning sést á aðaluppdrætti.
Sjálfvirkur slökkvibúnaður er í háfi yfir eldavélar.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum verður 1 Lúx, Neyðarlýsing í stigum og við öryggisbunað verður a.m.k. 5 lúx.

Rýming við eldisvoða
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Skylt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins.
Hámarks göngulengd í flóttaleiðum fer ekki yfir 30 m.

Dyr í flóttaleið
Opnunarátt hurða er sýnd á teikningum. Hurðir í rýmingarleiðum skulu almennt opnast út en undantekningar eru á því þegar færri en 30 manns nota flóttaleiðina eins og sjá má á aðaluppdráttum.
Allar hurðir í flóttaleiðum skal þó vera hægt að opna í flóttaatt án lykils eða verkfæra og með einu handtaki.
Aðalflóttaleið út úr sal (breið hurð) verður með neyðaropnunarbúnað skv. ÍST EN 179.
Og miða skal við að átak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti brýstingur eða tog ekki yfir 40 N.

Klæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1, Klæðningar innanhúss eru í flokki 1 K210 B-s1,d0 (flokkur 1) og gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla flokk Dfl-s1,
Ekki á að gera neinar breytingar á uppbyggingu þaks eða veggja vegna þessara breytinga á innra skipulagi.
Það er því ekki fjallað um utanhússklæðningar eða þak í þessari hönnun.

Brunahólfun
Veitingarstaður er sér brunahólf, aðskilið frá öðrum rýmum í húsinu

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Aðkoma er að húsinu að tveimur hliðum, n.t.t. að langhlið veitingahússins og austurhlið.
Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð 13 l/s.

Burðarvirki við bruna
Burðarvirki byggingar eru steinsteypt og stál í bröggum.

Viðhald brunavarna
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr, reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörunarkerfi, slökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.

Miðstræti 14
Landeignanúmer L161215
Í húsinu var áður verslun á jarðhæð og íbúð á efri hæð. Nú skal breyta verslunarrými í veitingarstað.
Lýsing á húsi
Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum. Þak er timburþak, stólað á loftaplötu. Húsið er einangrað að innan og múrhúðað að inna og utan. Ofan á þak er borðaklæðning, þakpappi og báruklæðning.

Breytingar
Breyta skal notkun á jarðhæð úr verslun í veitingarstað. Innréttað verður eldhús í austurenda húsins ásamt starfmannaaðstöðu. Salerni fyrir gesti verður einnig komið fyrir. Sett verður útsog úr eldhúsi.

Innveggir
Ýmist steyptir veggir eða gifsveggir úr 100 mm blikkstöð klætt með tvöfaldri plötuklæðningu, ysta lag veggja er í flokki 1.

Gluggar
Trégluggar með tvöföldu gleri

Lagnir
Neysluvatnslagnir eru tengdar í núverandi lagnir í gólfplötu eða vegg. Ný niðurföll eru tengd núverandi niðurföllum í gólfi, Núverandi frárennslislagnir regnvatns af þökum helst óbreitt sem tengist í þukk á lóð. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Frágangur skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Skýringar

R	Reykskynjari
H	Hitaskynjari
ST	Slökkvitæki
ÚT	Flóttaleið
NF	Niðurfall

Aðgengi
Tvær flóttaleiðir eru í húsinu, út um aðalinngang eða í gegnum starfsmannaðstöðu og út um bakdyr. Tryggja skal að hæð þröskulda við inngangshurðir jarðhæðar sé ekki hærri en 25mm.

Algild hönnun
Umferðarbreidd inngangsdyra er minnst 0,83m í byggingunni uppfyllir lágmarkskröfu um hindrunarlausa umferðarbreidd.

Flokkur veitingarstaðar : **Flokkur 2**

Umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starfsemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu svo sem með háværri tónlist og staðir sem kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu.

Snyrtingar
Hvert salerni verður útbúið með handlaug, fljótandi handsápu, einnota bréfþurrkum, spegli og sorpíláti.

Gestafjöldi
Fjölda gesta um 15

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI	Miðstræti 14
18.10.2022	-	1:500	Vestmannaeyjum
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:100	Aðaluppdráttur
BB	BM		Grunnmyndir, snið, útlit og byggingarlýsing
SAMÞYKKT:			VERKFANG 0814-2 TEIKNING 101

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

C:\Users\bragi\Dropbox\1-0814.dwg