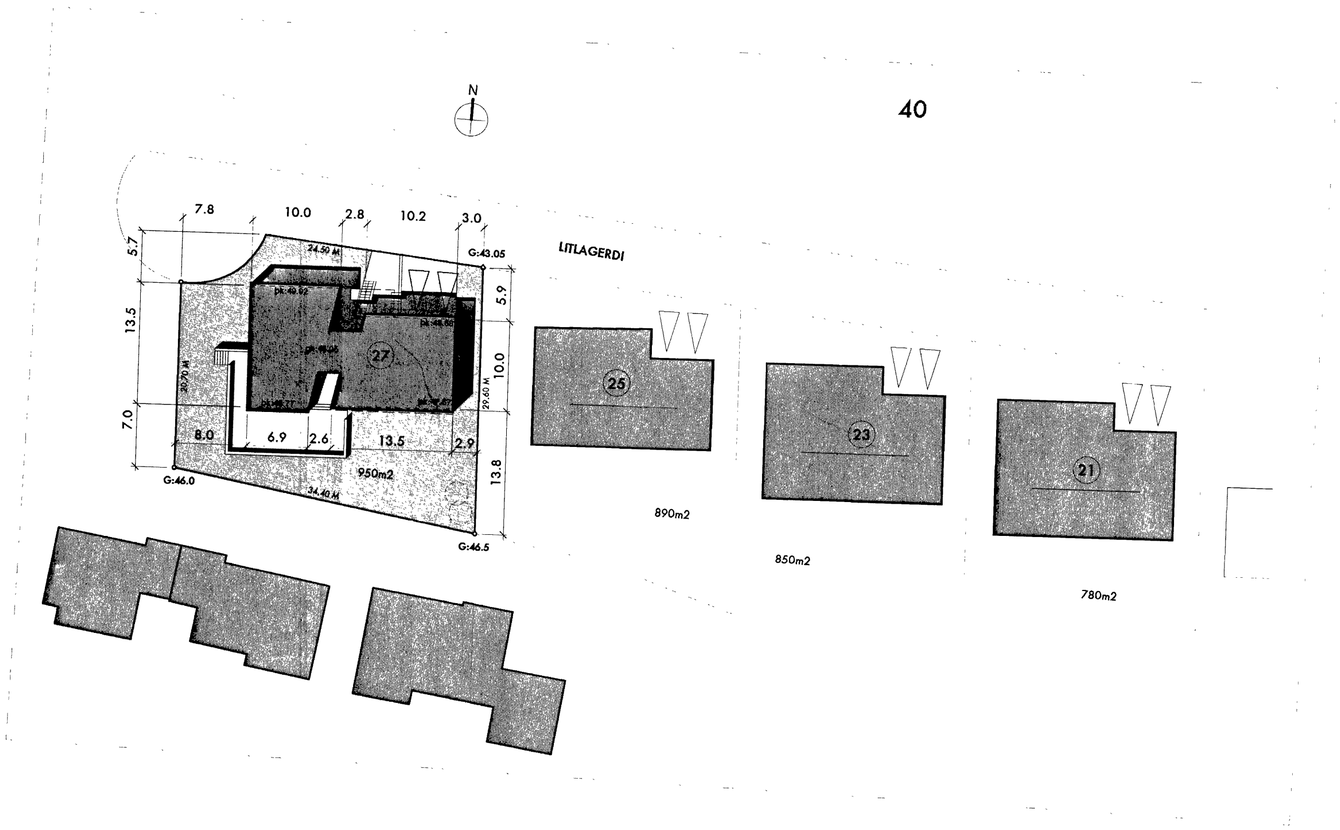
7684



Byggingarlýsing:

Nýbygging á lóðinni Litlagerði 27, Vestmannaeyjum.

Hlutverk: Íbúðarhús/ einbýli.

Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum og skiptist í megin dráttum í tvo byggingarhluta; 1.hluti, efri hæð: aðkoma, eldhús, borðstofa og stofa, annars vegar; 2. hluti, efrihæð: vinnuherbergi, 2 svefnherbergi, gestaherbergi og 2 baðherbergi; götuhæð: bílsgeymsla og geymsla, hins vegar.

- Byggingin stendur á steyptum sökkli, útveggir byggingarinnar er úr járnbentri steinsteypu (staðsteypt) einangruð að innan. Útveggir götuhæðar er steinhlaðin að utan og útveggir á efri hæð pússaðir og málaðir.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Þak er álklætt sperruþak. Þéttull 2*100 mm er á milli sperra.
- Gluggar og hurðir eru úr blönduðu álkerfi eða velfac, settir í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Inntak hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Sorpgeymsla er undir útitröppum við bílgeymslu.
- Frágangur á lóðamörkum er gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
- Hitun í byggingunni er gólfhiti í ílögn.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grm (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum. Þak er einangrað með 2x100 mm þéttull ofan á milli sperra.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum.
Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 180.3 í byggingarreglugerð:

Þak:	0,2 W/m2k
Gluggar:	2,0 W/m2k
Útihurðir:	3,0 W/m2k

Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og lofti og EICS30 hurð.
Reykskynjarar eru settir upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.

Stærðir:

Lóð	950 m2
Íbúðarhús	247,6 m2
Bílgeymsla	76,3 m2
nýtingarhlutfall	0,34

Bílastæði:

Bílastæði á lóð	2 stæði

Byggingafulltr

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

24. [illegible] 2008.

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Skýringar:

ATH! ÖLL MÁL SKULU TEKIN Á STAÐNUM.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F.			
E:			
D:			
C:			
B.			
A:			

LITLAGERDI 27
Vestmannaeyjar

STAÐGREINIR: 1400-1-27700260
VERKKAUPI: Vidar Elíasson/ Gudmunda Bjarnadóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 010756-3679 / 080956-5179

EFNI:	AFSTÖÐUMYND 1:500		
MÆLIKVARÐI:	1: 500		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	ogs	VERKNR:	litla 27
YFIRFARIÐ:	þM	TEIKN. NR.	101
DAGSETNING ÚTGÁFU.	18.12.07	ENDURSK.:	

ARKITEKT OLGA GUÐRÚN SIGFÚSDÓTTIR
REYKJAVÍK S: 69 111 44 oolga@simnet.is

ÁRITUN: [illegible]