

Byggingarlýsing:

Kleifar 8a, Vestmannaeyjum
 Landeignanúmer L160714
 Staðgreinir 8000-1-25735000
 Matshluti 06
 Stærð lóðar nr. 8 er 7375,0m² skv. fasteignaskrá.

Fyrirhugað er að byggja nýtt lager/geymsluhús á lóðinni Kleifar 8A. Húsið verður 462m² að grunnfleti.

Húsið verður að stærstum hluta eitt opið rými. Inngangs og aðstöðurymi verða í norðvestur horni hússins.

Húsið verður í notkunarflokki 1 og ekki er gert ráð fyrir fastri viðveru starfsmanna.

Undirstöður, plata og grundun:
 Undirstöður og gólfplata verða úr jánbentri steinsteypu grundað á burðarhæfu efni. Einangrað verður með 50mm einangrun undir plötu og niður með sökklum.

Útveggir og þak:
 Neðsti hluti veggja verður steinsteyptur og einnig öll suðurhlíð hússins. Sá veggur er á lóðarmörkum og skal vera eldvarnarveggur. Yfirbygging hússins verður úr stálgrind klætt með stálklæddum samlokueiningum, bæði á þaki og veggjum. Standandi 60mm þykkar í útveggjum og 80/112mm þykkar á þaki. Neðsti hluti veggja verður einangraður að innan með 100mm einangrun og múraður. Suðurveggurinn verður einangraður með 100mm einangrun á milli steyplaga. Útveggir og þak verða í steingráum lit.

Gólf:
 Gólf verða vélslípuð og lögð hersluefni.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar og gönguhurðir verða úr viðhaldsfriú efni. Í gluggum á veggjum er tvöfalt K-gler. Ljósplötur verða í þaki. Hurðir og gluggaprófillar verða í ljósgráum/hvítum lit. Iðnaðarhurðir verða rafdrifnar.

Leiðnitap:
 Kólnunartölur skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2. m.v. hitastig 10-18°C.

Reiknað U-gildi:	
Botnplata	0,30W/m ² K
Útveggir (samlokueiningar)	0,37W/m ² K
Þak (samlokueiningar)	0,25W/m ² K
Gler og karnar	1,20W/m ² K
Iðnaðarhurðir	0,55W/m ² K

Loftræsting:
 Loftræsting verður um opnanlega fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Lagnir:
 Vatnslagnir verða lagðar í steypu í gólfi og utanliggjandi. Húsið verður hitað með hitablásurum en gólfhitakerfi verður í aðstöðuryrnum. Frærennslí verður tengt frærennsliskerfi bæjarins. Rafagnir verða lagðar utanliggjann með veggjum og í loftum.

Niðurföll verða skv. teikningu og skal vera vatnshalli að þeim. Fitu-, olíu- og sandgildrur skulu vera samkvæmt kröfum heilbrigðiseftirlits og frágangur skamkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um fráveitu. Nánari upplýsingar um frærennslí og því sem viðkemur því mun koma fram á lagnateikningum.

Umhverfi og plan:
 Nákvæm hæðar- og/eða staðsetning hússins skal vera samkvæmt samþykktum lóða- og hæðarblöðum og/eða í samráði við byggingarfulltrúa. Plan við húsið verður malbikað og lagt með vatnshalla frá húsinu. Utan við iðnaðarhurðir verða settar upp ákveysluvarnir. Gert er ráð fyrir mögulegum bílastæðum á lóð norðan við hús nr. 8C. Gera skal ráð fyrir losun sorps í þar til gerða gáma á lóðinni.

Möguleiki verður á að setja upp tengibúnað fyrir rafbila við bygginguna eða/og við bílastæði.

Snjógildrur skal setja upp á þaki ofan við innganga.

Almennt:
 Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð. Fylgja skal öllum viðurkendum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlits ríkisins, að því er varðar aðbúnað, höllustuhætti og öryggi.

Ef notkun hússins breytist og viðvera starfsmanna verður í húsinu skall uppfæra kröfur með tilliti til þess.

Brunavarnir:
 Suðurveggur hússins er á lóðarmörkum og skal því uppfylla brunamótstöðu REI120M.

Burðarvirki er óvarin stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki, samtals 25m² eða > 5% gólfplatar.

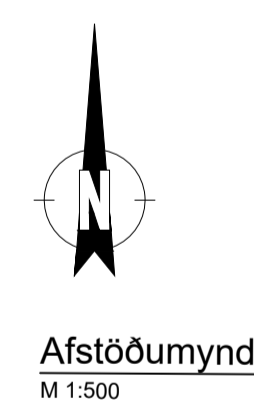
Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Reykkyrnjara og handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Skýringar á táknum:

- Noteininganúmer 0101
- Hæðakótar 0,00 0,0
- lr Loftræsting
- gn Gólfniðurfall
- Rafmagnstafla
- Slökkvitæki
- Reykkyrnjari
- Útljós
- Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=20m
- Reyklosun (26m²)

Helstu stærðir (sjá skráningartöflu)
 Brúttóflatarmál 462,0m²
 Brúttórúmmál 2570,4m³



Skráningartafla: Kleifar 8A, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: Svava Steingrimsdóttir														
Landeignanúmer: L160714		Prentla		Útgáfa: 5.00		Kennitala: 160971-5929												
Matshlutanúmer: 06				Dags.: 19.5.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reknilata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m ³	
					462,0	0,0	0,0	0,0	462,0	0,0			2.570,4 92,4	430,9	462,0		2.309,624	
	01	1. Hæð			462,0	0,0	0,0	0,0	462,0	0,0			2.478,0	430,9	462,0			
A	0101	Lager/geymsla	N	0101	462,0				462,0		4,22	6,46	2.478,0	430,9	462,0	5,36	2.309,624	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
Eignarhald																		
Fasteignarnr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ²													
	0101	Lager/geymsla	462,0	2.309,624	2.309,624													
		Alls	462,0	2.309,624	2.309,624													



Kleifar 8A
 900 Vestmannaeyjum
 Lager/Geymsluhús

Aðaluppdráttur
 Afstöðumynd
 Byggingarlýsing og skráningartafla

TEKNIÐNÖMUR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ	Eig/SSI
100530	A1	TEKNAÐ	SSI
01_0_01-01		YFIRFARID	GH
DAGS.	MELKVARDI	ÚTGÁFA	
02.06.2023	1:500	A	



Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt.070966 5579
 Hönnunartegund: