

Kleifar 6

Staðgreinir
8000-1-25733510, matshlutfé 01

Byggingarlýsing

a. Almenn
Gótuheiti: Kleifar 6, 900 Vestmannaeyjum
Landnúmer: 160713
Staðgreinir: 8000-1-25733510

b. Starfsemi og notkun
Kleifar 6 er tvískipt stálgirndarhús, að hluta einnar hæðar og að hluta tveggjahæða. Skv. Fasteignarmáti ríkisins er mannvirkjó byggt árið 1983. Starfsemi á neðstu hæð verður netaverkstæði og verslun. Á annari hæð verða skrifstofur, kaffiástaða og búningaástaða starfsmanna. Gert er ráð fyrir geta breytt óráðstöfuðu rými í búningaástöðu kvenkyns starfsmanna í komandi framtíð ef þurfa þykir. Aðkoma að verslun verður frá Efri-kleifarum og að skrifstofum og netaverkstæði frá Gjábakka um síthvorn innganginn.

Ætlaður starfsmannaföldi: 10 karlkyns

c. Helstu stærðir

Byggingin er tvær hæðir.

Heiti hæðar:	Brúttó m²	Brúttó m³
1. hæð	1072,8	6541,3
2. hæð	133,3	439,4
Heild brúttó:	1206,1	7195,3

Heildarstækkun á mannvirkri er: 684,2m³

d. Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð skv. FMR: 1591m²
Nýtingarhlutfall: 0,76
Bilastæðabörf á lóð: Ekki vitað
Fjöldi bilastæða: 2 stk
Þar af bilastæði fyrir fatlaða: 0 stk

e. Burðarvirki
Núverandi bygging er stálgirndarhús, reist á steypta veggji og súlur. Á stálgirnd eru timburdegarar. Húsið er klætt með báruklaðningu. Viðbygging verður uppbyggð á steypta veggji líkt og núverandi bygging. Meginburðarkerfi hennar verður úr stáli og veggir og þak klædd steinulatr einingum. Veggur að aðliggandi mannvirki verður steyptur. Gólf verða steinsteypt og slípuð.

f. Utanhúsfrágangur og lítavál Útveggir.
Nýbygging sem byggð er norðan við núverandi hús er með burðarvirki úr stáli. útveggir eru léttar samlokueiningum úr steinull. Utan á samlokueiningar verður klædd samskonar báruklaðning og er á núverandi húsi. Steyptur veggur að aðliggandi mannvirki verður engraður að utan og klæddur með báruklaðningu. Komjó verður fyrir skilti á framgafi fyrir ofan innkeyrsluhúð.

þak.
Þak nýbyggingar er með 10° þakhalla. Þak verður byggt upp úr steinullareiningum ofan á stálvirki, vatnsvarnarlag verður ábræddur þakpappi. Klædd verður samskonar báruklaðning og á núverandi húsi ofan á timburlektur.

Gluggar.
Allir gluggar eru verksmíðju framleiðir timburgluggar frá víðurkenndum framleiðanda. Gler er tvöfalt K-einangrunargler, tegund er há samþykki aðalhönnuða og verkaupa. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunarglði og vera vottaðir af NMI. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarljóð NMI rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Litir.
Litir klæðninga og glugga verða samskonar á núverandi byggingu.

g. Handrið innan- og utanhúss
Færanlegt handrið verður utan um nótagryfju, hæð og frágangur skv. teikningum arkitekts.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr 112 og útreikningar er gerður skv. IST 66.

U-gildi byggingahluta	[W/m²K]	U-gildi þykkt gerð	
Gólf á fyllingu		0,30	100mm Plast
Einangrun sökkla			100mm Plast
Léttr útveggir		0,30	125mm Steinull
Þak		0,19	200mm Steinull
Gluggar		2,0	
Hurðir		3,0	
Útveggir - vegji meðaltal (veggir, gluggar/hurðir)		0,85	

Kólnunartölur eldra húss eru óþekktar.

Meðal vinnslu hiti í sal er ætlaður 16-18°C

i. Innanhúsfrágangur:
Innveggir verða hefðbundnir gipsveggir og stoðir úr blíkki. Hljóðeinangrun kemur fram í kaffa m. hljóðvisi og á teikningum arkitekts. Veggir og gólf búningaklefa starfsmanna uppfylla kröfur um votrymi. Brunarörfur koma fram í kaffa i. Brunavarnir og á teikningum arkitekts.

j. Kerfislöft og uppbyggð gólf
Ekki er um nein kerfislöft í byggingunni að ræða.

k. Lagnir:
Öll imtök eru staðsett í inntaksrymi núverandi byggingar. Varðandi imtök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnarnir.

l. Rafkerfi
Lagnaleiðir lág- og smápennukerfa verða huldar eða utanálleggjandi. Innfelldar pípulægirn verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanálleggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheildu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípulægirn í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annarra kerfa þar sem því verður við komið. Rafbúnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á á hverjum stað. Ljósnum verður almennt staðstýrt í herbergjum. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins. Neyðar- og ÚT-lysing verður í samræmi við staðla og í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112. Brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu samkvæmt reglugerð.

m. Lagnakerfi
Loftrásakerfi:
Loftrásing er í samræmi við eðli og umfang þeirrar starfsemi sem verður í bygginguninni. Sér útsog verður í norðaustur horni byggingarinnar til loftskipta úr sal. Sér útsog verður frá bæði tæknirympi. **Neysluvatn:**
Settur verður upp forhitari fyrir neysluvatn sem annað getur bæði eldra- og nýja húsnæðinu. Lagnir í eldra húsnæðinu verða endurnýjaðar ef þurfa þykir. Ætlað er að leggja allar neysluvatnslagirn annað hvort ryðfírar pressfittings lagnir eða álþex lagnir. Hitastig á neysluvatni verður hannað samkvæmt IST 67:2003, danska staðlinum DS 439 og Byggingareglugerð 112/2012. **Hitakerfi:**
Vinnuástaðan í sal er hituð upp með vatnshitablaðsurum og ofnum. Hitakerfi í eldra húsnæði verður endurnýjað ef þurfa þykir og tengt nýju hitakerfi í tæknirympi. Ætlað er að leggja allar hitalagnir úr svörtum stálpípum og sniuttu tengistykki. **Fráveita:**
Settar verða niðurfallsrennur eða niðurföll með sandgildrum í sal og fyrir framan innkeyrsluhurðar einnig verða sett niðurföll undir tromlur á flötrollsbraut. Notað verður PVC efní í grunn en hefðbundið PP frárensli í lagnir ofan píotu.

m. Hljóðvist
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við IST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Brunavarnir
Kleifar 6 er eldra iðnaðarhúsnæði, sambyggt annari byggingu, Kleifar 4, og verður húsið lengt til norðurs. Byggingin er stálgirndarhús og langhliðarnar standa á lóðarmörkum en nokkurt bil er við gallana. Nærleggjandi bygging (Kleifar 4) er einnig stálgirndarhús og var hún byggð á undan. Þegar Kleifar 6 var byggt var settur millivegur úr hleðslusteini sem eldvörn. Ekki liggja fyrir frekari upplýsingar um hann. Byggingin er mænisbygging með ~7,4 m lofthæð í mæni og ~ 5,4m við langveggi. Eftirfarandi hönnun er gerð af LOTU ehf (áður VSI ehf). Hönnuninni fylgja frekari upplýsingar í útreikningar í skýrslu. Útgáfa 2 í febrúar 2017 fellar nánar um reyklosun og eldvarnarmálningu. Útgáfa 3 í febrúar 2019 fellar um reyklosun eldri húshluta og breytingu á brunahölfum þar.

Starfsemi og notkunarflokkar
Starfsemi í byggingunni er framleiðsla neta og trola, lítil verslun og lager fyrir smáhluti, aðallega úr málmí, en á efri hæð verða skrifstofur, kaffistofa og búningakleifar. Byggingin er öll í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari tíma breytingum.

Brunahöfun
Meginbrunahöf. Byggingin er eitt meginbrunahöf, ~1080 m². Sambrunahætta: Núverandi byggingar eru aðskildar með vegg úr hleðslusteini. Nýbyggingin verður aðskilin samhlíða byggingu með steyptum vegg/veggeiningum A-REI-M 120. Frágangur veggjarins milli bygginganna verður þannig að ekki geti hlaupið eldur á milli þaka eða bygginga. Ekki er sambrunahætta vegna annarra bygginga. Brunahöf: Í byggingunni er gert ráð fyrir fjórum brunahölfum. Stærst er netaverkstæðið. Í verslun og lager er lítið brunaslag, mest varningur úr málmí og því ásettianlegt að hafa það í brunahöfí með stíga og skrifstofuhæðinni. Tæknirympi (imtök) með aðalstöfu á 1. hæð verður sér brunahöf. Lyftarahléðsla fyrir einn lyftara þarf ekki að vera í sér brunahöfí vegna rúmmáts hússins skv. reikningum eftir staði, sjá viðauka 4. Lívið lyftarahléðslu skal vera neyðarsturta og augnskol.

Burðarvirki
Sökkklar og gólfplata eru steypt. Burðarvirki milliveggja húsnanna á sameiginlegum lóðarmörkum verður a.m.k. R120M. Veggurinn er sambygður úr stálsúlum og steyptum veggeiningum sem verða steyptufluttar á staðnum. Súlnurnar verða máláðar á övörðrum flötum sem snúa að útvegg næstu byggingar með eldvarnarmálningu til að ná a.m.k. R90 en steypan verður R120M skv. byggingarreglugerð. Salarmegin skulu súlnurnar varðar með einangrun og tvöföldu Project F gífsi upp í 5,1 m og er það hluti af heildarlausn fyrir súlnurnar á lóðarmörkum nágranna, sjá viðauka 5. Auk þessa er a.m.k. REI60 krafá á vegg nágrannans. Krafá skv. byggingarreglugerð myndi vera R60. Annað aðalburðarvirki hússins er stálgirnd. Aðrar stálsúlur en þær í millivegg skulu hafa a.m.k. R60 brunamótstöðu upp í 5,1 m hæð en mega vera óvarðar þar fyrir ofan. Reiknað var hitastig í eldsúlu m.v. 10 MW bruna á gólfi t.d. vegna bruna við súlur og reyndist það 450°C gráður í 5,1 m hæð, sjá viðauka 2. Stálsúlur áðrar en þær í millivegg þurfa því ekki að vera varðar fyrir ofan 5,1 m. Af þessu leiðir að ekki er þörf á að verja stálbita í lofti sérstaklega, sjá viðauka 1, enda er reyklosun mikil og vel dreifð. Brunavörnin má má með eldvarnarmálningu eða einangrun og gífsklæðningu. Burðarvirki millihæðar skulu vera a.m.k. R60 og hæðaskil skulu vera a.m.k. REI60. Brunaslagið felst mest í netum, þau liggja ýmist á gólfi eða eru hífð upp og eru því færanleg með krókum í lofti og væntanlega vélbúnaði utanhúss. Mesta magnið /kúfurinn liggur í nótagryfju við aðra vöruhúðina en stundum liggja minni nætur við útveggi. Ekki er talin þörf á að gera sérstakar ráðstafanir vegna þessa þar sem netin eru færanleg innahúss og má t.d. færa þau útfyrir með stærri vinnuvelum sem gjarnan eru til við hafnir.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni IST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K;10 B-s1,d0. Niðurtekin loft verða í A flokki. Gólfefni verða í flokki G, eða D;=s 1. Gólf í netaverkstæði verður steypt. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B;=s (I2). Útveggir eru ýmist steyptir (eldri hluti) eða með steinulatr einingum. Þær eru í flokki 1. Aðrar klæðningar verða í flokki 1 fyrir utan klæðningar í skrifstofum sem mega vera í flokki 2. Klæðningar í flöttaleið frá skrifstofu verða í flokki 1.

Flöttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahöf. Frá netagerðarsali eru a.m.k. tvær óháðar flöttaleiðir auk gönguleiðar gegnum anddyri. Frá efri hæð er önnur flöttaleiðin um björgunarop í búningstherbergi og fellistíga. Þetta er talið ásettianlegt þar sem um fámennan vinnustað er að ræða. Hurð að búningaklefanum verður ekki læsanleg.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi /vistfangakerfi verður í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt víðurkennndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirflitsmynd er við anddyri í suðurenda. Jaðarbúnaður kerfisins getur verið hurðaseglar o.fl.

Loftfrásing
Loftfrásing skal hönnuð eftir DS 428 og skal ekki útbreiða eld eða reyk um bygginguna. Búnaður loftrásikerfa skal vera skv. IST EN 13501-3. Loftfrásing skal tengd brunaviðvörðunarkerfi. Við brunaboð skal blásari stöðvast. Gluggalaus rými verða með útsogi.

Reyklosun
Reyklosun verður um ofanljós með auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) í netaverkstæði. Gerðir voru útreikningar fyrir reyklosun og hitastig í reyklagi með forritnu Cfast og gengið út frá hróðu brunafneri upp í 10 MW bruna sem gerist á ca. 7,7 mínútum og 10 m² reyklosun eða a.m.k. 1,3% af gólfleti. Gert er ráð fyrir að hurðir opnist eftir 5 mínútur þar sem víðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður í byggingunni og vegalengdir fyrir viðbragðsæyri stuttar, en ofanljós opnist/bráðni við 200°C, sjá nánar í viðauka 1 við skýrslu. Ofanljós í viðbyggingu verða 10 talsins, 1,0 m² nettó hver. Bil milli ofanljósa verður innan við 10 m. Þannig fæst æskilegt dreifing. Ofanljós í eldri byggingu verða a.m.k. þrjú, 1,0 m² hvert. Ofanljósin skulu þola fyrikskrifað vind- og snjóálag skv. upplýsingum frá burðarvirkjahönnuði. Reyklosun frá skrifstofum verður um glugga og hurðir.

Slökkvibúnaður
Brunaslöngur skulu uppfylla kröfur skv. IST EN 671-1. Þrjár brunaslöngur verða í netaverkstæð, þær skal miða við 40 l/min. vatnsrennsli og 9 m kastlengd. Í verslun/lager verður ein brunaslanga af hefðbundinni stærð (20 l/min). Slökkvítækí skulu uppfylla kröfur skv. IST EN 3, þau verða m.a. staðsett við innganga, í /við tæknirympi, lyftarahléðslu, skrifstofu og víðar skv. reglum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvítækí má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvítækin skulu sett upp af víðurkennndum aðila. Staðsetning slökkvítækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux í flöttaleiðum þ.m.t. fellistíga og a.m.k. 0,5 lux í verslun/lager og netaverkstæði (>60 m²). Neyðarlýsing í tæknirympi skal vera a.m.k. 15 lux. Lýsing þarf að vera utanhúss við útdyri flöttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs og vatnsþörf
Aðkoma slökkviliðs að husinu er góð á þrjá vegu. Brunahani er staðsettur við norðvestur enda hússins. Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er skv. útreikningum byggt á leiðbeiningum MVS um 4200 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu ásamt reykglöfum). Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir Hamplöjuna við Kleifar 6 og viðbragðsáætlun sem m.a. tekur á því hvernig skuli brugðist við í bruna.

o. Tæknibúnaður:
Í byggingunni verða blakkir í loftum.

p. Aðgengi og algild hönnun:
Nýbygging er ekki hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar enda fyrirhuguð starfssemi í henni þess eðlis.

q. Frágangur lóðar:
Málbikað plan verður í porti norðan við mannvirkjó. Plan verður girt af með girðingu allt að 2.0m hárrí. Neðri hluti girðingar verður steyptur í framhaldi af sökkuvegg húss og efri hluti úr timbrí.

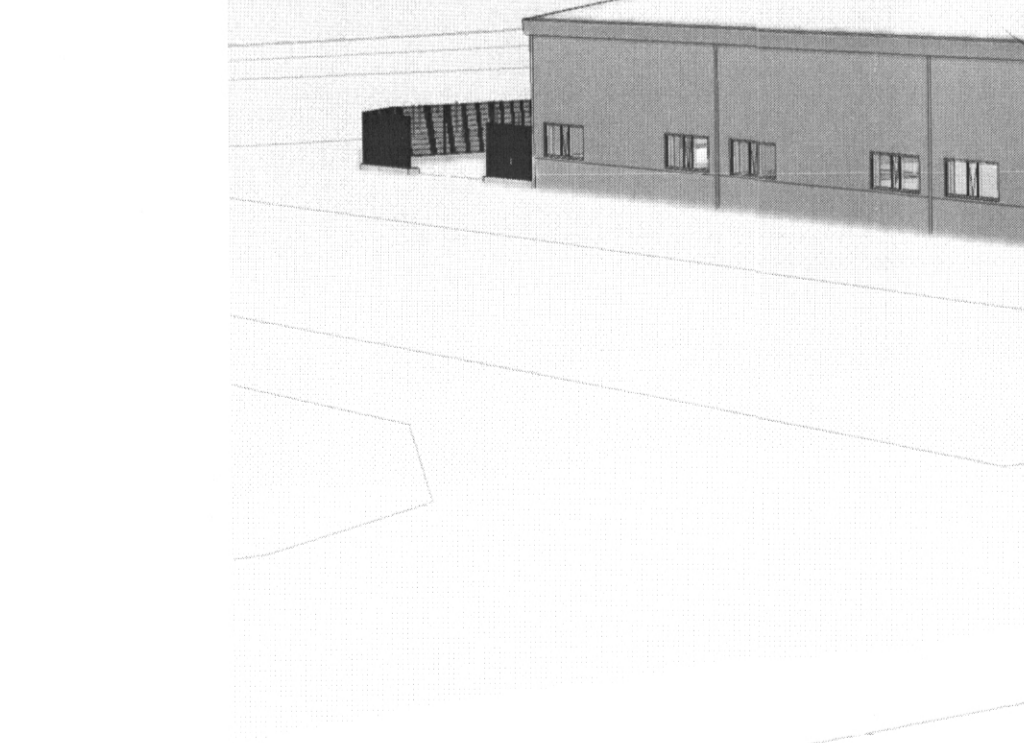
s. Aðrar sértækar aðgerðir:
Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.

Skýringar tákna

1	Texti		Teikning Skýring Mælikvarði
			
			Táknar sníð Númer á teikningu Númer á blaði
			Táknar ásynd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
			Táknar ásynd innanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
			Táknar deltilvilusun Númer á teikningu Númer á blaði
	Samb.		Táknar að sníð, deli eða ásynd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
	K , 0,00		Táknar gólfótta, hæð á grunnmynd
	K , 0,00		Táknar kóta, hæð á sníði
	XX		Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
	R 'w 48dB		Táknar loftþjöðeinangrun byggingarhluta í dB
	EI60		Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (helleiki og einangrun) í mínútum
	R60		Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
	EI-ES30		Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
	XX-YY		Táknar merkingu byggingarhluta XX táknar byggingarhluta: <ul style="list-style-type: none">IV Innveggur UV Útveggur IH Imnihurð UH Úthurð UG Gluggi í útvegg IG Gluggi í innvegg ÞG Þakgluggi IL Loft innahúss UL Loft utanhúss VH Vöruhurð ÞNF Þakniðurfall
	YY táknar númer/tegund byggingarhluta: <ul style="list-style-type: none">01 Tölustafir fyrir númer einstakra byggingarhluta A Bókstafur fyrir tegund byggingarhluta		Táknar tilvisun í skýringartexta
	1 		Táknar núverandi
			Táknar niðurrif
			Táknar nýtt
			Táknar bráðabirgðar

1 Táknar númer/tegund byggingarhluta:

- 01 Tölustafir fyrir númer einstakra byggingarhluta
- A Bókstafur fyrir tegund byggingarhluta



1 Táknar númer/tegund byggingarhluta:

- 01 Tölustafir fyrir númer einstakra byggingarhluta
- A Bókstafur fyrir tegund byggingarhluta

● Hönnuður:

- Aðalsteinn Snorsson arkitekt fai kt.161161-2769
- Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Egill Guðmundsson arkitekt fai kt.270152-6869
- Þorvaldur L. Björgvinsson byggingarf. bfi kt.250572-3529

● Hönnunarskjóti: *Egill*

Hannað / teiknað: JBS Mælikvarði: 1 : 10

Yfirritað / samþykkt: PLB / EG Dagsetning: 1.7.2016



16. MAI 2019
Sauve Eir
BYGGINGARFULLTRÚNNI Í VESTMANNAEYJUM

Upprunalegur hönnuður: Héðinn hf.

Almennar skýringar

Skýringar á efnisnotkun off. er að finna á fyrstu teikningu í hverjum flokki. Þær glíða fyrir aðrar teikningar nema annað sé tekið fram.

Öll mál og aðstæður athugast á staðnum áður en smíði hefst.

Ösalmanni í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Íll mál eru í mm nema hæðarkortar eru í metrum.

Sjá einnig gildandi aðaluppdrætti.

Einingar, byggingarhlutar, húshlutar eða efni til heilla mannvirkja á markaði skulu almennt vera CE-merkt og henta til fyrrihugaðra nota sbr. ákvæði VIII, kaffa laga um mannvirki og reglugerðar um

vískipti með byggingarvörur. Ef ekki eru til samhafðir evrópskir staðlar eða evrópskt tæknisamþykki fyrir viðkomandi vöru skal afta umsagnar frá Nýsköpunarmístöðu Íslands og eftir atvikum frá Mannvirkjastofnun vegna eldvama í samræmi við 2.-4., mgr. 5.1.1. gr. og 25. gr. laga um brunavarnir.

20191619-0006
2019.06.19.0006

B 26.4.2019 Frágangur brunavama jbs

A 13.2.2017 Uppfærður REIM 120 veggur, skýringar, jbs

stærðir vöruhúða o.fl. teiknað

Útg dags. skýring

.

B 26.4.2019 Frágangur brunavama jbs

A 13.2.2017 Uppfærður REIM 120 veggur, skýringar, jbs

stærðir vöruhúða o.fl. teiknað

Útg dags. skýring

.

YY táknar númer/tegund byggingarhluta:

- 01 Tölustafir fyrir númer einstakra byggingarhluta
- A Bókstafur fyrir tegund byggingarhluta

Táknar tilvisun í skýringartexta

Táknar núverandi

Táknar niðurrif

Táknar nýtt

Táknar bráðabirgðar

B 26.4.2019 Frágangur brunavama jbs

A 13.2.2017 Uppfærður REIM 120 veggur, skýringar, jbs

stærðir vöruhúða o.fl. teiknað

Útg dags. skýring

.

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvogi 15204 Reykjavík
kt 531107-0550S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Kleifar 6
Netaverkstæði Vestmannaeyjum
Vestmannaeyjar
Staðgreinir: 8000-1-25733510

Landnúmer: 160713
Verknúmer: