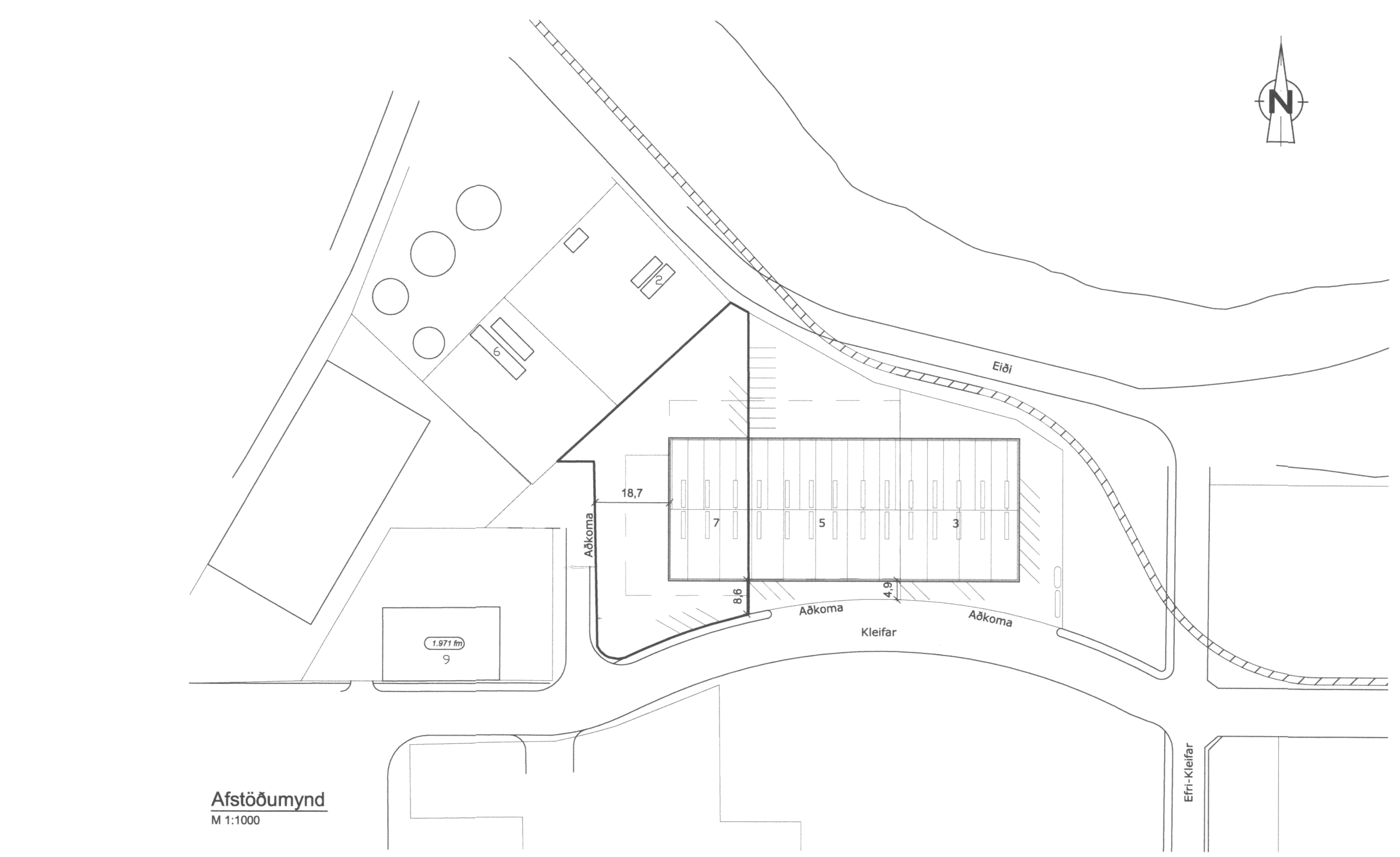
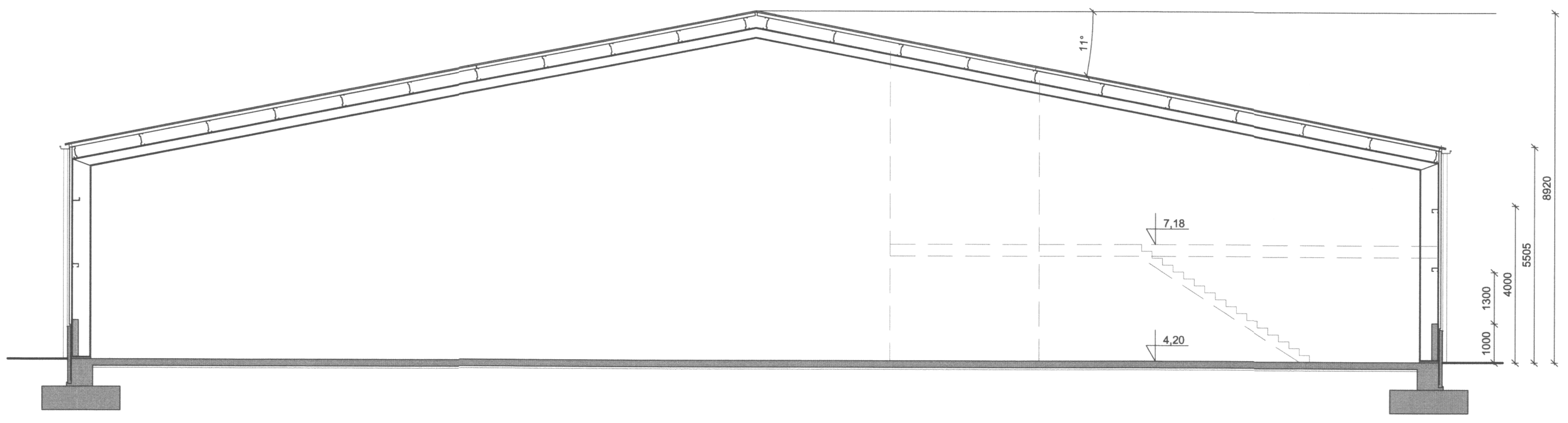


Afstöðumynd
M 1:1000



(A) Sneiðing
M 1:100

Skráningartafla: Kleifar 7, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 223491
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Dags.: 13.1.2016

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			692,9	0,0	0,0	0,0	692,9	0,0			5.137,9	667,3	692,9		4.817,906
		Botn											138,6				
	01	**1. hæð**			692,9	0,0	0,0	0,0	692,9	0,0			4.999,3	667,3	692,9		
A	0101	**Geymsla/iðnaður**	N	0101	692,9				692,9		5,51	8,92	4.999,3	667,3	692,9	7,22	4.817,906

Athugasemdir

Að austanverðu er húsið sambyggt húsi við Kleifa nr. 5

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla/iðnaður**	692,9	4.817,906	4.817,906
	Alls	692,9	4.817,906	4.817,906

Byggingarlýsing:

Kleifar 7, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús

Fyrirhugað er að byggja nýtt geymslu- og iðnaðarhús við Kleifa nr. 7, Vestmannaeyjum.

Húsið er vesturendi sambyggðra húsa sem ná yfir lóðir nr. 3, 5 og 7 við Kleifa. Húsið er 692,9m² en heildarstærð húsanna þriggja er tæpir 3070m².

Húsið verður að mestu eitt stórt aðalrými á jarðhæð.
Í suðausturhorni hússins verða aðstöðurými fyrir starfsfólk.
Húsið verður stálgrindarhús en neðsti hluti veggja forsteyptar steypueiningar. Efri hluti veggja og þak verður klæddur með stálklæddum samlokueiningum (pir). Á veggjum verða standandi 60mm þykkar einingar en 80/112mm þykkar á þaki.
Undirstöður og gólfplata verða úr járnbentri steinsteypu. Einangrað verður undir plötu og niður með sökklum.

Þakgluggar verða jafnframt reyklosunarop og skulu því vera úr auðbrennanlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfflatarmáli.

Gluggar og hurðir verða úr viðhaldslitlu efni og gler tvöfalt einangrunargler.

Gönguhurðir úr húsinu verða þrjár; ein til suðurs, ein til vesturs og ein til norðurs.
Rafdrifnar iðnaðarhurðir verða þrjár, á vesturhlið hússins.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Vatnslagnir verða í rörum í gólfi og utanáliggjandi.

Útveggjaklæðning hússins skal vera í sambærilegum lit og önnur hús á svæðinu eða í grátóna lit.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Plan umhverfis húsið skal leggja með góðum vatnshalla frá húsinu.

Brunavarnir:

Á lóðamörkum milli húsa verða veggir með brunamótstöðu a.m.k. EI120.

Burðarvirki er óeinangruð stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki.

Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæð byggingarreglugerðar.
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Reykskynjara og handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer [0101]
Hæðakótar X,XX X,XX
lr Loftræsting
nf Niðurfall
[T] Rafmagnstafla
[UT] Útljós
[SL] Slökkvitæki
Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=30m
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Reyklosun (36m²)

Helstu stærðir:
(sjá skráningartöflu)

Birt flatarmál 689,5m²
Brúttórúmmál 4812,7m³

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	21.05.´15	Breyting á útliti, skipulagi ofl.		SSt	GH
B2	06.10.´15	Breyting á þakgluggum ofl.		SSt	GH
B3	08.01.´16	Uppfærsla, reyndarteikning		SSt	GH

Lykilmynd

VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Kleifar 7, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús
Afstöðumynd og sneiðing

Skýringar og skráningartafla

TEIKNINÚMER: 5567-001 01 002-07
BLAÐSTÆRÐ: A1
HANNAÐ:
TEIKNAÐ: SSt
YFIRFARIÐ: GH
DAGS.: Okt 2014
MÆLIKVARÐI: 1:1000/1:100
ÚTGÁFA: B3
SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579