Afstöðumynd
M 1:500

Skráningartafla:	Kleifar 8A, Vestmannaeyjum					Skrásetjari:	Svava Steingrímsdóttir										
Landeignanúmer:	L160714					Kennitala:	160971-5929										
Matshlutanúmer:	06		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.:	19.5.2023										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			462,0	0,0	0,0	0,0	462,0	0,0			2.570,4	430,9	462,0		2.309,624
		Botn											92,4				
	01	**1. Hæð**			462,0	0,0	0,0	0,0	462,0	0,0			2.478,0	430,9	462,0		
A	0101	**Lager/geymsla**	N	0101	462,0				462,0		4,22	6,46	2.478,0	430,9	462,0	5,36	2.309,624

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignarhald

				Skiptarúmmál		
Fasteignanr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	**Lager/geymsla**	462,0	2.309,624	2.309,624	
		Alls	**462,0**	2.309,624	**2.309,624**	

Byggingarlýsing:

Kleifar 8A, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer L160714
Staðgreinir 8000-1-25735000
Matshluti 06
Stærð lóðar nr. 8 er 7375,0m² skv. fasteignaskrá.

Fyrirhugað er að byggja nýtt lager/geymsluhús á lóðinni Kleifar 8A. Húsið verður 462m² að grunnfleti.

Húsið skiptist í tvö meginrými sem verða aðskilin með brunahólfandi vegg. Í vestari hlutanum verða aðstöðurými.

Húsið verður í notkunarflokki 1 og ekki er gert ráð fyrir fastri viðveru starfsmanna.

Undirstöður, plata og grundun:
Undirstöður og gólfplata verða úr jánbentri steinsteypu grundað á burðarhæfu efni. Einangrað verður með 50mm einangrun undir plötu og niður með sökklum.

Útveggir og þak:
Neðsti hluti veggja verður steinsteyptur og einnig öll suðurhlið hússins. Sá veggur er á lóðamörkum og skal vera eldvarnarveggur. Yfirbygging hússins verður úr stálgrind klætt með stálklæddum samlokueiningm, bæði á þaki og veggjum. Standandi 60mm þykkar í útveggjum og 80/112mm þykkar á þaki. Neðsti hluti veggja verður einangraður að innan með 100mm einangrun og múraður. Suðurveggurinn verður einangraður með 100mm einangrun á milli steypulaga.
Innveggir verða úr blikki og spónaplötum/gifsi.
Útveggir og þak verða í steingráum lit.

Gólf:
Gólf verða vélslípuð og lögð hersluefni.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og gönguhurðir verða úr viðhaldsfríu efni.
Í gluggum á veggjum er tvöfalt K-gler.
Ljósplötur verða í þaki.
Hurðir og gluggaprófílar verða í ljósgráum/hvítum lit.
Iðnaðarhurðir verða rafdrifnar.

Leiðnitap:
Kólnunartölur skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2. m.v. hitastig 10-18°c.

Reiknað U-gildi:

Botnplata	0,30W/m²K
Útveggir (samlokueiningar)	0,37W/m²K
Þak (samlokueiningar)	0,25W/m²K
Gler og karmar	1,20W/m²K
Iðnaðarhurðir	0,55W/m²K

Loftræsting:
Loftræsting verður um opnanlega fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Lagnir:
Vatnslagnir verða lagðar í steypu í gólfi og utanáliggjandi.
Húsið verður hitað með hitablásurum en gólfhitakerfi verður í aðstöðurýmum.
Frárennsli verður tengt frárennsliskerfi bæjarins.
Raflagnir verða lagðar utanáliggjan með veggjum og í loftum.

Niðurföll verða skv. teikningu og skal vera vatnshalli að þeim. Fitu-, olíu- og sandgildrur skulu vera samkvæmt kröfum heilbrigðiseftirlits og frágangur skamkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um fráveitu. Nánari upplýsingar um frárennsli og því sem viðkemur því mun koma fram á lagnateikningum.

Umhverfi og plan:
Nákvæm hæðar- og/eða staðsetning hússins skal vera samkvæmt samþykktum lóða- og hæðarblöðum og/eða í samráði við byggingarfulltrúa.
Plan við húsið verður malbikað og lagt með vatnshalla frá húsinu. Utan við iðnaðarhurðir verða settar upp ákeyrsluvarnir.
Gert er ráð fyrir mögulegum bílastæðum á lóð norðan við hús nr. 8C.
Gera skal ráð fyrir losun sorps í þar til gerða gáma á lóðinni.

Möguleiki verður á að setja upp tengibúnað fyrir rafbíla við bygginguna eða/og við bílastæði.

Snjógildrur skal setja upp á þaki ofan við innganga.

Almennt:
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlits ríkisins, að því er varðar aðbúnað, hollustuhætti og öryggi.

Ef notkun hússins breytist og viðvera starfsmanna verður í húsinu skall uppfæra kröfur með tilliti til þess.

Brunavarnir:
Suðurveggur hússins er á lóðarmörkum og skal því uppfylla brunamótstöðu REI120M.

Burðarvirki er óvarin stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki, samtals 25m² eða > 5% gólfflatar.

Brunahólfandi EI60 veggur á milli rýma verður byggður upp með blikkstoðum, klæddur tvöföldu gifsi beggja megin, einangraður með steinullareinangrun.
Þar sem brunahólfandi veggur mætir þaki/útvegg verða samlokueiningar klæddar með tvöföldu lagi af gifsi, Viroc plötum eða öðru sambærilegu efni a.m.k. 60cm hvoru megin við brunahólfandi vegg.

Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Í byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis verður við inngang í norðvestur horni byggingarinnar og útstöð við inngang í norðaustur horni.

Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 0101
Hæðakótar 0,00 0,0
lr Loftræsting
gn Gólfniðurfall
T Rafmagnstafla
Slökkvitæki
R Reykskynjari
UT Útljós
Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=20m
Reyklosun (26m²)
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis

Helstu stærðir
(sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál 462,0m²
Brúttórúmmál 2570,4m³

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 23.04.2024 13:21
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Guðmundur Hjaltason
Tími: 24.04.2024 8:10
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

Vista ... prentun 13:31:05 e.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B	08.04.2024	Brunahólfun og brunaviðvörunarkerfi		SSt	GH

EFLA

Kleifar 8A
900 Vestmannaeyjum
Lager/Geymsluhús

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Byggingarlýsing og skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ		
100530/109007	A1	HANNAÐ:	Eig/SSt
01_0_01-01		TEIKNAÐ:	SSt
		YFIRFARIÐ:	GH
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
02.06.2023	1:500	B	

LANDSTÓLPI

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt.070966 5579

Hönnunarstjóri:

T:\900\Kleifar 8a, Vestmanneyjum\00_Bygginganefndateikningar\ADA-Kleifar 8a-109007-B.dwg