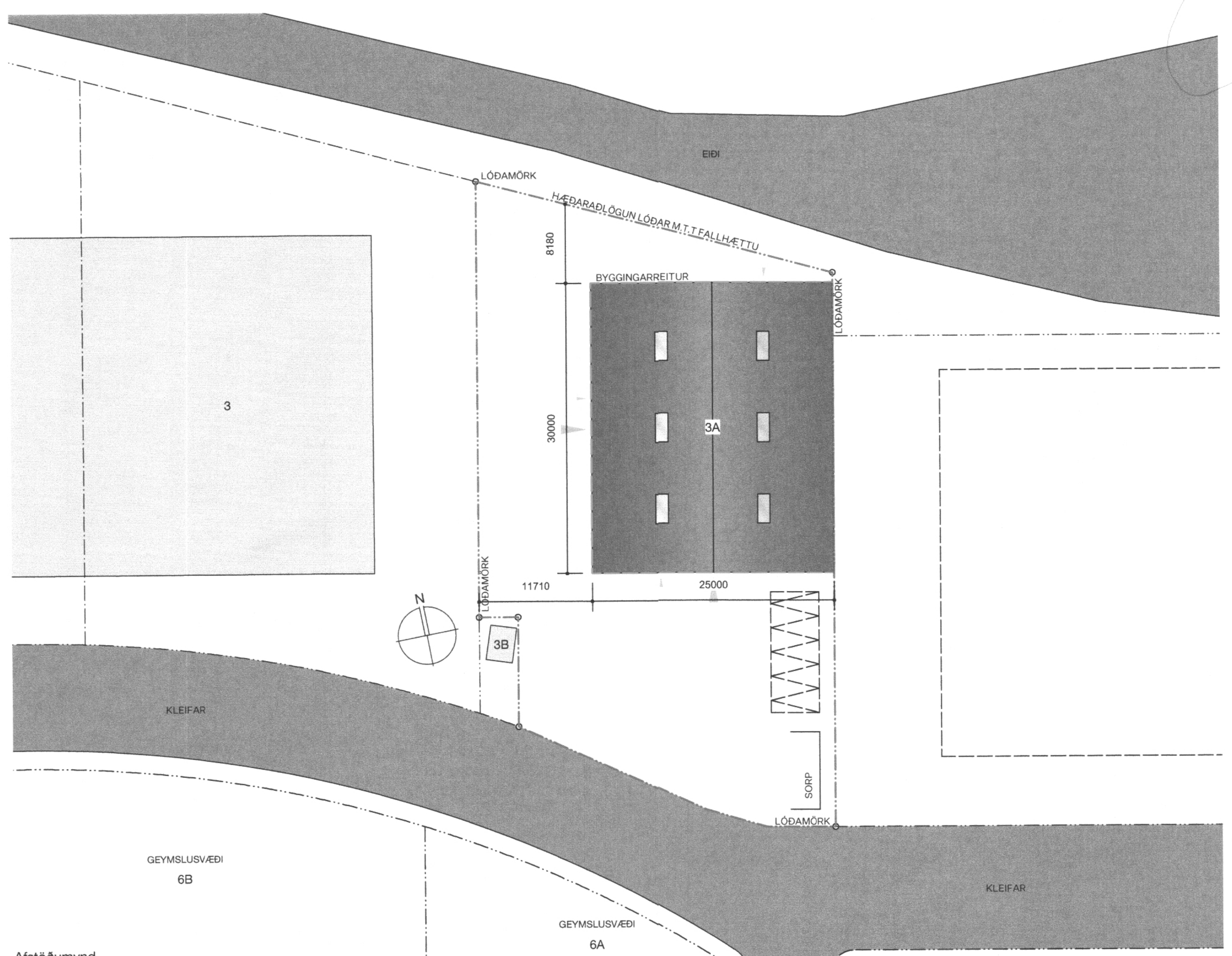


Afstöðumynd
1:500

KLEIFAR 3A - BYGGINGARLÝSING
LANDNÚMER - 231954

Sótt er um leyfi á byggingu atvinnuhúsnæðis fyrir Rib safari. Byggingin er staðsett á nýrri lóð á hafnarsvæðinu við Eiði, að Kleifum 3a. Byggingunni er ætlað að geyma báta Rib safari en einnig verður þar aðstaða til viðgerða, geymsla og lager. Auk þessa er kaffistofa fyrir starfsfólk, aðstaða til fataskipta, sturta, salerni og ræsting.

BURÐARVIRKI
Sökklar og útveggir og botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofaná þjappaðri fyllingu.

ÞAK
Burðarvirki þaks er eldvarðir stálbitar, ofan á þá koma leiðarar og galvanhúðaðar stálsamlokueiningar einangraðar með urethan. Ofaná einingarnar kemur ábræddur tvöfaldur asfalt dúkur.

VEGGIR
Veggir eru staðsteyptir 250 mm, einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og múraðir.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar og hurðir verða ál gluggar frá viðurkenndum aðila. Allt gler er 1. flokks einangrunargler, K-gler eða sambærilegt. Litur glugga, hurða og þaks er dökk grár. Stór hurðaropnun er sérstaklega styrkt vegna vindálags.

INNVEGGIR
Innveggir verða byggðir upp með timburgrind, einangraðir með léttull og klæddir gipsi. Inni í votrýmum verður klæðning rakaþolin.

MILLIGÓLF
Milligólf verður byggt um með 45x245 burðarbitum c/c 600 mm. Einangrað með 100 mm þéttull sem fest verður upp með 2 mm vír c/c 300. Loftklæðning er 2 x 13 mm gips. Gólfklæðning er 22 mm nótuð borð eða spónaplötur. Hæð handriða í stiga skal minnst vera 0,90 m. Hæð handriðs á geymslulofti skal minnst vera 1,20 m.

INNTÖK, UPPHITUN OG LAGNIR
Hitun er með ofnum og hitablásurum. Hitalagnir eru ýmist ísteypt plast rör í rör eða sýnilegt ryðfrítt stál. Heitt neysluvatn er hitað með varmaskipti, mesta hitastig 65 °C .
Neysluvatnslagnir eru ýmist ísteypt plast rör í rör eða sýnilegt ryðfrítt stál. Gert er ráð fyrir að frárennsli innanhúss verði leitt í skólpkerfi bæjafélagsins og regnvatn í regnvatnslagnir.
Niðurföll eru í öllum votrýmum. Raflagnir og raflagnaefni skal vera hefðbundið.

LOFTRÆSING
Lokuð rými, snyrting og ræsting er vélrænt loftræst. Salur er loftræstur með varma endurvinnslukerfi.

LÓÐ OG UMHVERFI
Fimm bílastæði eru á lóð. Sorpgerði er fyrir sunnan bygginguna, sjá á afstöðumynd.
Allur frágangur á lóðamörkum skal unninn í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun er unnin af Lotu ehf í júlí 2021 fyrir Kleifar 3a, Vestmannaeyjum. Um ræðir atvinnuhúsnæði (lager, geymsla og viðgerðir) á einni hæð. Við þessa brunahönnun er stuðst við byggingarreglugerð 112/2012 með síðari breytingum.
Verkinu fylgir ekki skýrsla.

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR
Byggingin er iðnaðarhúsnæði og fellur í notkunarflokk 1 skv. byggingarreglugerð. Byggingin verður notuð til geymslu og viðhalds á bátum og er um töluvert brunaálag að ræða (>800 MJ/m2).

BRUNAHÓLFUN
Byggingin er eitt brunahólf, alls um 700 m2. Kaffistofa, snyrting og ræsting er í sama brunahólfi og geymslusalurinn.

BURÐARVIRKI
Burðarvirki útveggja verður úr járnbentri steypu og stálbitar í þaki. Aðalburðarvirki byggingarinnar uppfyllir minnst R90. Burðarvirki milligólfs uppfyllir minnst R60. Burðarvirki þaks uppfyllir minnst R60.

KLÆÐNINGAR
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501:1. Þakklæðningar verða galvanhúðaðar stálsamlokueiningar (PIR-einingar með urethan einangrun). Allar innveggjaklæðningar verða í flokki 1 þ.e. K210 B-s1, d0 (gifs) og gólfefni í flokki G þ.e. Dfl-s1 skv. ÍST EN 13501-1. Loft að milligólfi verður klætt með tvöföldu 13 mm gipsi.

FLÓTTALEIÐIR
Frá sal eru 3 óháðar flóttaleiðir beint út. Flóttaleið frá geymslulofti er að hámarki 13 metrar í eina átt að stiga. Þegar komið er niður stiga er a.m.k. um 2 óháðar flóttaleiðir að ræða. Eru þessar aðstæður taldar ásættanlegar þar sem um mikla lofthæð er að ræða og góð yfirsýn er yfir svæðið. Að auki er gert ráð fyrir fámennri og stuttri viðveru á geymsluloftinu. Frá kaffistofu er ein flóttaleið út í sal og þaðan um a.m.k. tvær leiðir að velja, og önnur flóttaleið er um björgunarop.

BRUNAVIÐVÖRUN
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnbúnaður ásamt yfirlitsmynd verður við inngang á suðurhlið byggingarinnar.

REYKLOSUN
Gert er ráð fyrir miklu brunaálagi í byggingunni (<800 MJ/m2). Miðað við norska útreikninga er gert ráð fyrir a.m.k. 23 m2 af náttúrulegri reyklosun. Reyklosun verður um polycarbonate lúgur í þaki sem bráðna við 200-300°C. Innloftun verður um glugga, hurðir og innaksturshurðir.

SLÖKKVITÆKI OG SLÖNGUKEFLI
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útgönguhurðir. Mælt er með 9L léttvatnstæki og 5 kg kolsýrutæki. Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða sett upp þannig að það/þau nái í öll horn. Staðsetning slökkvitækja og slöngukefla skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju rými. Merkja skal útgönguhurðir með sjálflýsandi útskilti. Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SLÖKKVIVATN
Aðkoma er greið umhverfis bygginguna. Ekið er inn á lóðina frá Kleifum. Áætluð slökkvivatnsþörf er u.þ.b. 1400 l/mín skv. leiðbeiningum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.

VIÐHALD Á BRUNAVÖRNUM
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

HEILDARSTÆRÐIR

Brúttórúmmál: 6447 m3
Brúttóflatarmál: 806,6 m2

Stærð lóðar: 2056 m2
Nýtingarhlutfall: 0,392

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
1. JÚLÍ 2022
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

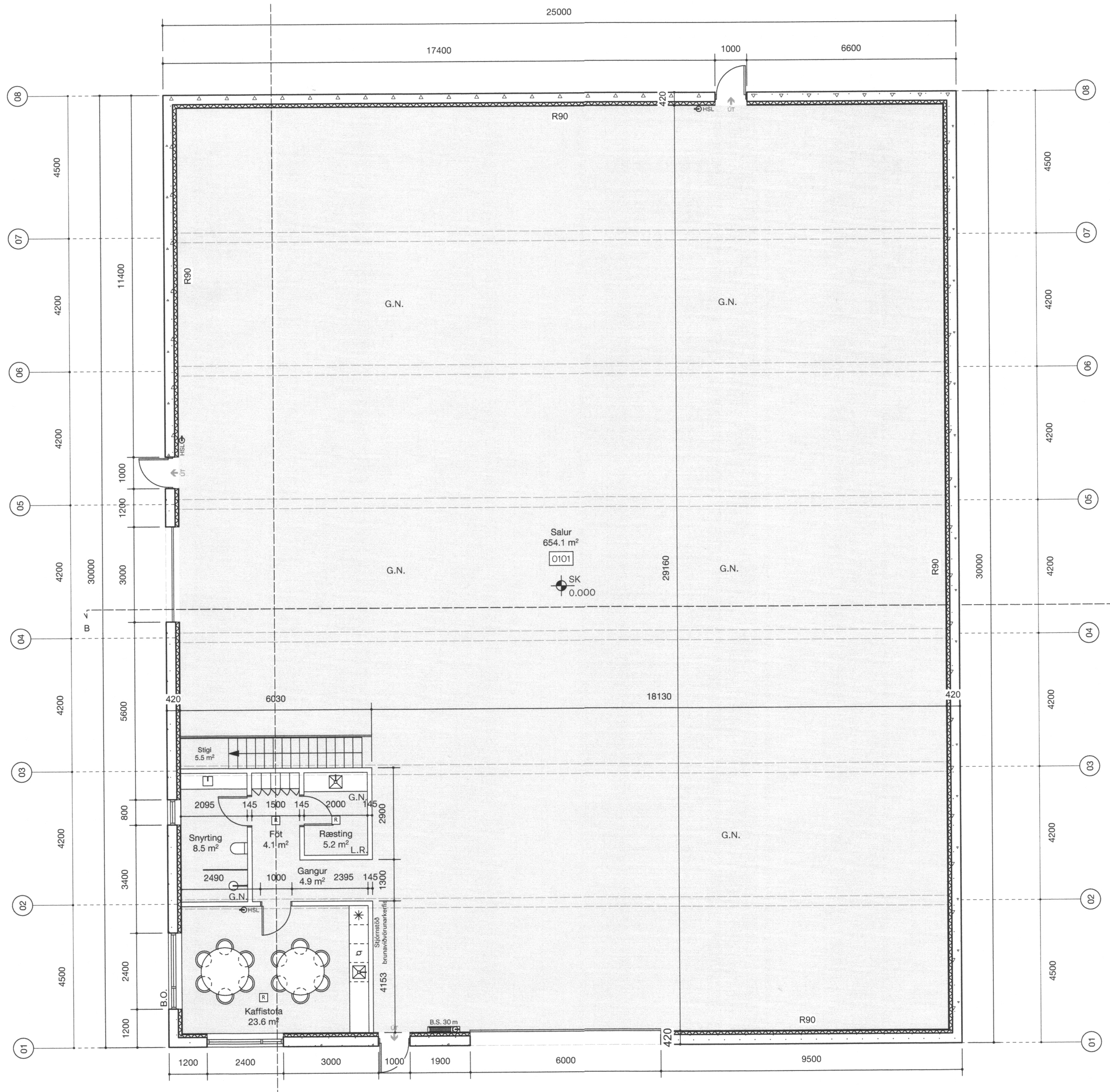
SKÝRING:

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
13. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

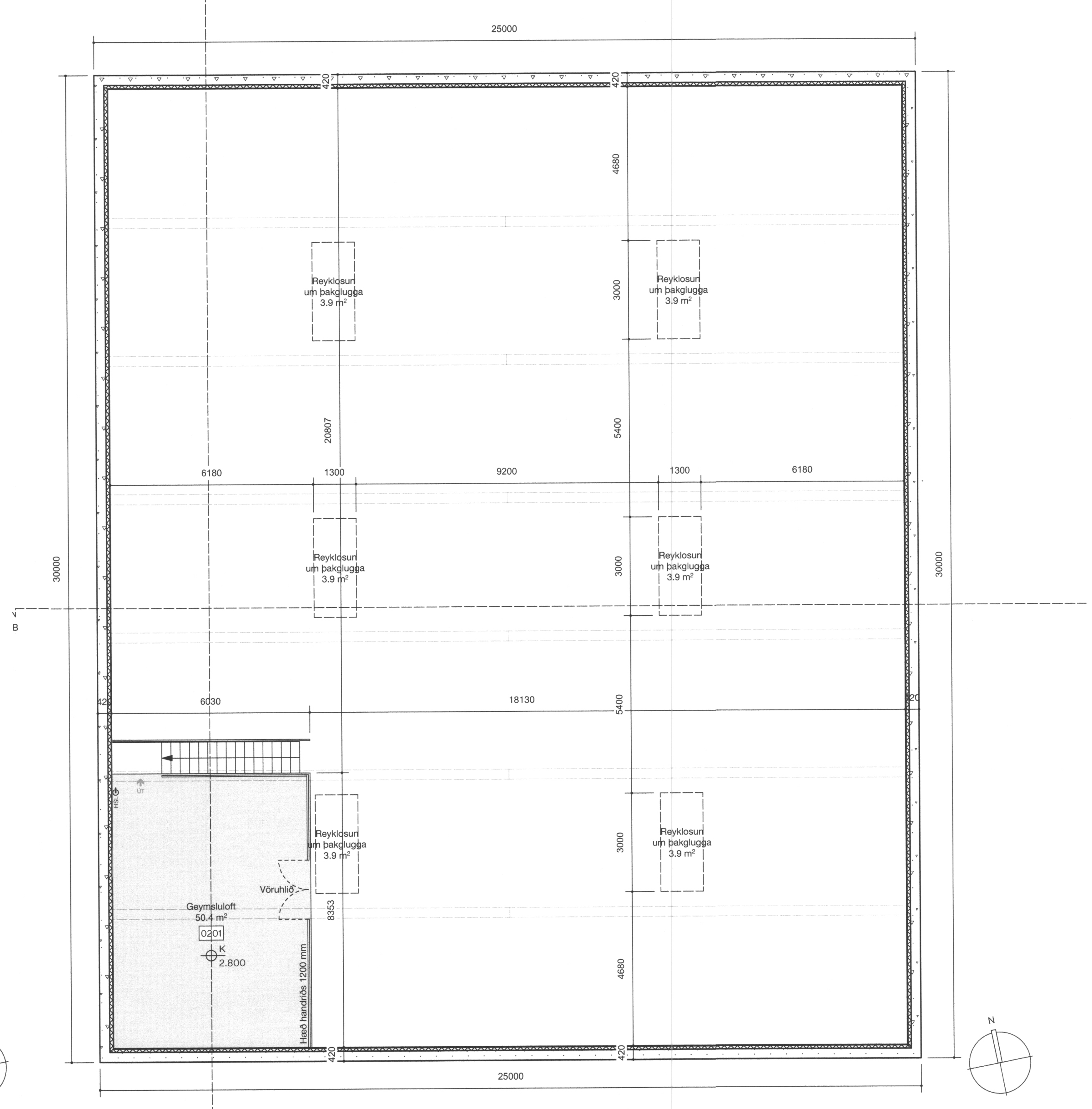
MHL	matshluti
0101	rýmisnúmer
SK	steypukódi
GN	gólfniðurfall
LR	loftræsing
R	reykskynjari
HSL	handslökkvitæki
BO	björgunarop
RL	reyklosun

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á staðnum.



Grunnmynd 1. hæð
1:100



Grunnmynd 2. hæð
1:100

VERK: AÐALUPPDRÁTTUR

HEIMILISFANG: KLEIFAR 3A, 900 VESTMANNAEYJAR

LANDNÚMER: L231954

STAÐGREINIR: X - X - XXXXXXX

MATSHLUTI:

TEGUND TEIKNINGAR: AFSTÖÐU- OG GRUNNM.

DAGSETNING: 02.09.2021

MÁL: 1: 100 og 1:500 (A1)

HANNAÐ AF: B.S.

TEIKNAÐ AF: B.S.

YFIRFARIÐ AF: B.S.

ARKITEKT: Brynhildur Sólveigardóttir_061180 5599

Akk____ur Arkitektar

Akkur arkitektar kt: 410611 1200
Fiskislóð 31_101 Reykjavík
akkur@akkurark.is
+354 6955484

KLEIFAR ____________ 3A

VERKNÚMER: 054

FAGSVIÐ	VERKEFNI	TEGUND	NÚMER
A	KL	AU	100 1