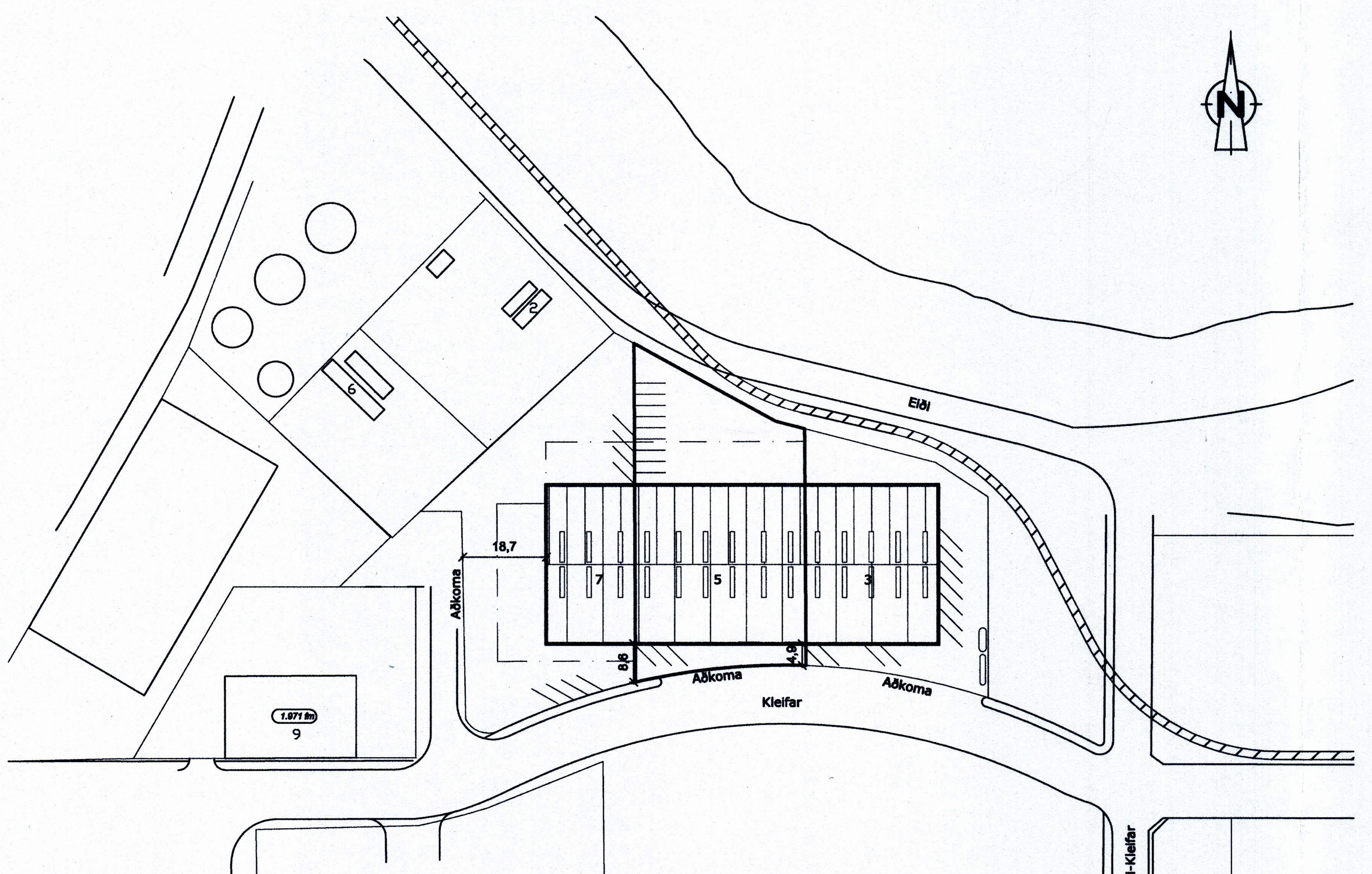
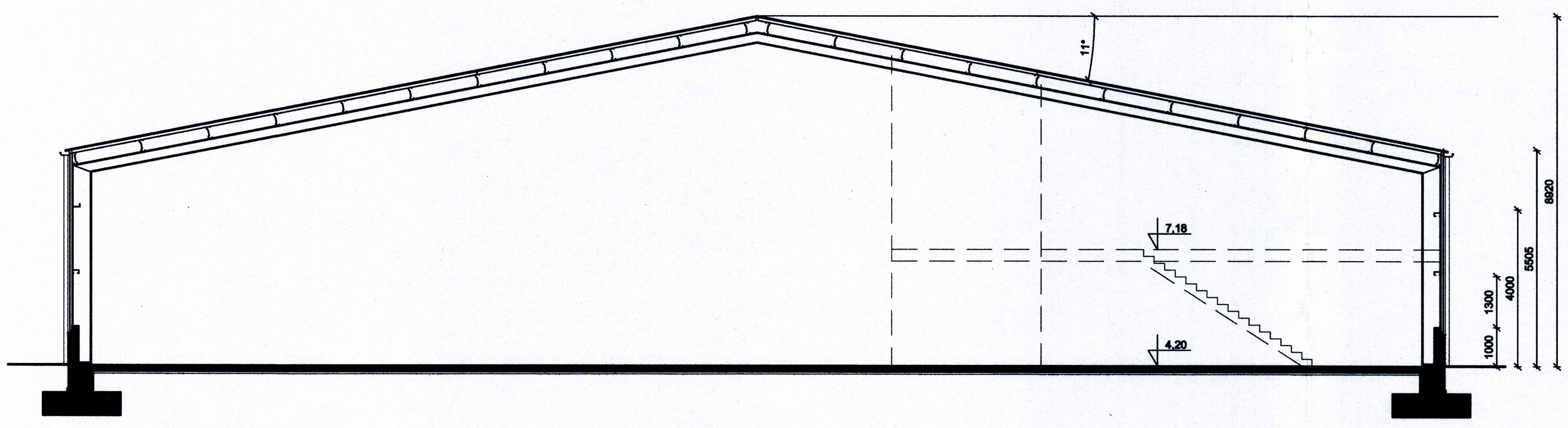
12155



Afstöðumynd
M 1:1000



(A) **Sneiðing**
M 1:100

Skráningartafla: Kleifar 5, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 221640
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Dags.: 13.1.2016

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.321,1	208,6	0,0	0,0	1.529,7	0,0			9.795,9	1.495,7	1.529,7		9.388,141
		Botn											264,2				
	01	**1. hæð**			1.321,1	208,6	0,0	0,0	1.529,7	0,0			9.531,7	1.495,7	1.529,7		
A	0101	**Iðnaðarhús**	N	0101	1.321,1				1.321,1		5,51	8,92	9.531,7	1.302,1	1.321,1	7,21	9.388,141
A	0102	**Aðstaða**	N	0101		208,6			208,6					193,6	208,6		

Athugasemdir

Húsið er sambyggt húsum við Kleifa nr. 3 og nr. 7

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarhús**	1.529,7	9.388,141	9.388,141
	Alls	1.529,7	9.388,141	9.388,141

Byggingarlýsing:

Kleifar 5, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús

Fyrirhugað er að byggja nýtt geymslu- og iðnaðarhús við Kleifa nr. 5, Vestmannaeyjum.

Húsið er á milli húsa nr. 3 og 7, sambyggt. Þessi þrjú sambyggðu hús ná yfir lóðir nr. 3, 5 og 7 við Kleifa. Grunnflötur hússins er 1529,7m² en heildarstærð húsanna þriggja er tæpir 3070m².

Húsið verður að mestu eitt stórt aðalrými á jarðhæð.
Í suðausturhorni hússins verða aðstöðurými fyrir starfsfólk á tveimur hæðum ásamt tæknirýmum.
Húsið verður stálgrindarhús en neðsti hluti veggja forsteyptar steypueiningar. Efri hluti veggja og þak verður klæddur með stálklæddum samlokueiningum (pir). Á veggjum verða standandi 60mm þykkar einingar en 80/112mm þykkar á þaki.
Undirstöður og gólfplata verða úr járnbentri steinsteypu. Einangrað verður undir plötu og niður með sökklum.

Þakgluggar verða jafnframt reyklosunarop og skulu því vera úr auðbrennanlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfflatarmáli.

Gluggar og hurðir verða úr viðhaldslitlu efni og gler tvöfalt einangrunargler.

Gönguhurðir úr húsinu verða fjórar; tvær til suðurs og tvær til norðurs. Rafdrifnar iðnaðarhurðir verða tvær,ein til suðurs og ein til norðurs.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Vatnslagnir verða í rörum í gólfi og veggjum og utanáliggjandi.

Útveggjaklæðning hússins skal vera í sambærilegum lit og önnur hús á svæðinu eða í grátóna lit.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Plan umhverfis húsið skal leggja með góðum vatnshalla frá húsinu.

Brunavarnir:

Á lóðamörkum milli húsa verða veggir með brunamótstöðu a.m.k. EI120.

Burðarvirki er óeinangruð stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki.

Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæð byggingarreglugerðar.
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Reykskynjara og handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer [0101]
Hæðakótar x,xx / x,xx
lr Loftræsting
nf Niðurfall
[T] Rafmagnstafla
[UT] Útljós
[SL] Slökkvitæki
Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=30m
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Reyklosun (69m²)

Helstu stærðir:
(sjá skráningartöflu)

Birt flatarmál 1538,6m²
Brúttórúmmál 9283,4m³

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
29. JAN. 2016
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	15.05´15	Breyting á útliti, skipulagi ofl.		SSt.	GH
B2	06.10.´15	Breyting á innra skipulagi, þakgluggum ofl.		SSt	GH
B3	08.01.´16	Uppfærsla, reyndarteikning		SSt	GH

Lykilmynd

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Kleifar 5, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús
Afstöðumynd og sneiðing

Skýringar og skráningartafla

TEIKNINÚMER: 5567-001 01 002-04
BLAÐSTÆRÐ: A1
HANNAÐ:
TEIKNAÐ: SSt
YFIRFARIÐ: GH
DAGS.: Okt 2014
MÆLIKVARÐI: 1:1000/1:100
ÚTGÁFA: B3
SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579