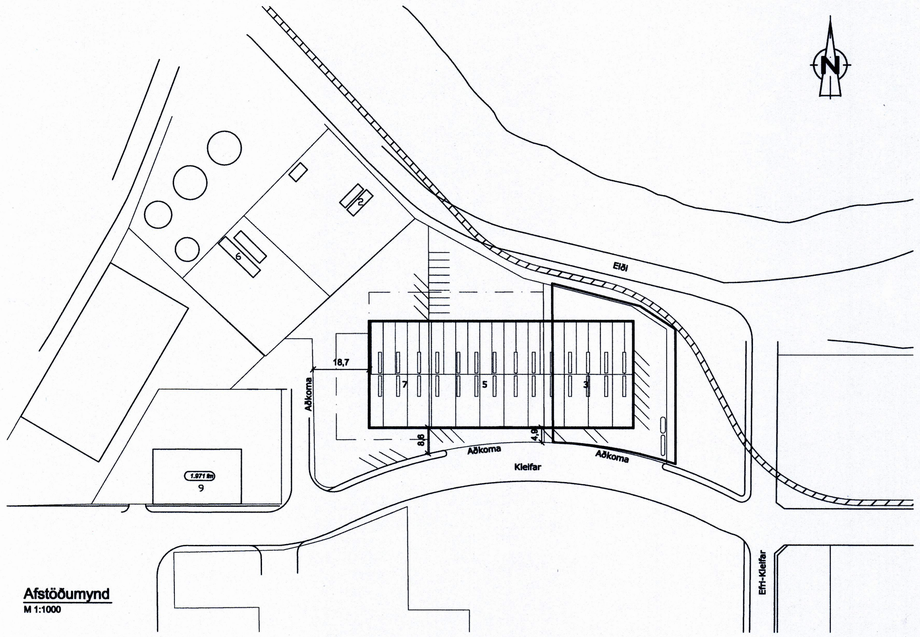
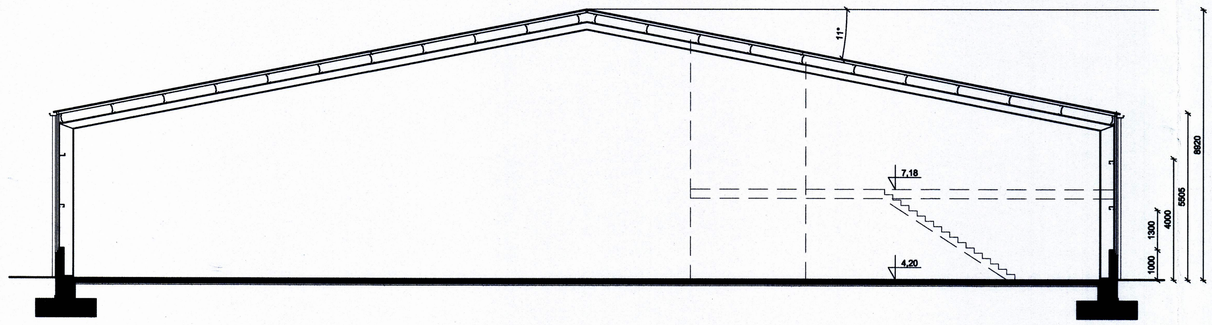
12152



Afstöðumynd
M 1:1000



A Sneiðing
M 1:100

Byggingarlýsing:

Kleifar 3, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús

Fyrirhugað er að byggja nýtt geymslu- og iðnaðarhús við Kleifa nr. 3, Vestmannaeyjum.

Húsið er austurendi sambyggðra húsa sem ná yfir lóðir nr. 3, 5 og 7 við Kleifa. Húsið er 1052,6m² en heildarstærð húsanna þriggja er tæpir 3070m² .

Húsið verður að mestu eitt stórt aðalrými á jarðhæð.
Í suðvesturhorni hússins verða aðstöðurými fyrir starfsfólk ásamt verslun.
Húsið verður stálgrindarhús en neðsti hluti veggja forsteyptar steypueiningar. Efri hluti veggja og þak verður klæddur með stálklæddum samlokueiningum (pir). Á veggjum verða standandi 60mm þykkar einingar en 80/112mm þykkar á þaki.
Undirstöður og gólfplata verða úr jarðbentri steinsteypu. Einangrað verður undir plötu og niður með sökkldum.

Þakgluggar verða jafnframt reyklosunarop og skulu því vera úr auðbrennanlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfflatarmáli.

Gluggar og hurðir verða úr viðhaldslítilu efni og gler tvöfalt einangrunargler.

Gönguhurðir úr húsinu verða fjórar; tvær til suðurs, ein til austurs og ein til norðurs.
Rafdrifnar iðnaðarhurðir verða tvær, ein til suðurs og ein til norðurs.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Vatnslagnir verða í rörum í gólfi og veggjum og utanáliggjandi.

Útveggjaklæðning hússins skal vera í sambærilegum lit og önnur hús á svæðinu eða í grátóna lit.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Plan umhverfis húsið skal leggja með góðum vatnshalla frá húsinu.

Skýringar á táknum:

Noteiningarnúmer 0101
Hæðakótar X.XX X.XX
lr Loftræsting
nf Niðurfall
T Rafmagnstafla
UT Útljós
SL Slökkvitæki
Bel.30m Brunaslanga 25mm, L=30m
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Reyklosun (54m²)

Helstu stærðir:
(sjá skráningartöflu)

Birt flatarmál 1048,2m²
Brúttórúmmál 7317,1m³

Brunavarnir:

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun EFLU dags. 14. janúar 2016.
Lýsingin tekur til Kleifa 3 sem er austurendi sambyggðra húsa. Byggingin hefur ekki verið brunahönnuð að öðru leyti.

Notkunarskilmálar
Byggingin er ætluð til notkunar sem verslunar- og lagerhúsnæði og er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.
Brunaálag í byggingunni skal vera undir 2.400 MJ/m2. Þar verður geymd smurolía með blossamörk hærra en 200°C, glussi, pappír, sápur og aðrar smávörur.
Ekki er leyfilegt að geyma aðra eldfima vökva með blossamark <200°C eða eitruð efni í byggingunni.
Hámarks fólksfjöldi í verslun er 20 manns.
Hámarks fólksfjöldi á lager er 10 manns.

Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis verður á vegg í tæknirými Kleifa 5. Útstöð ásamt yfirlitsmynd verður við dyr í verlsun við Kleifa 3.

Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Slöngukefli verða á lager staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 30 metra slöngu. Vatnsrennsli skal vera 40 l/mín og 9 m kastlengd.
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Þau skulu að lágmarki vera:
- Eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B og eitt 6kg duft slökkvitæki með slökkvigetu 34A og 183B við slöngukefli.
- Eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B og eitt 6kg duft slökkvitæki með slökkvigetu 34A og 183B í verslun

Reyklosun
Þakgluggar úr auðbrennanlegu plasti (Polycarbonat eða sambærilegt) eru til reykræsingar efst á þaki samtals 60 m².

Út- og neyðarlýsing
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Flóttaleiðalýsing 1 lux verður í miðlínu flóttaleiðar og við útidyr, 5 lux þar sem handslökkvibúnaður er staðsettur.
Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera í lager.
Almenn lýsing skal vera í öllum flóttaleiðum hún skal ekki vera minni en 100 lux.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf
Innveggir uppfylli flokk 1 ($K_2$10 B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501 -1).
Gólfefni í flokki D_{fl}-s1 (flokkur G).

Útveggir og þök
Útveggir og þök eru klædd með viðurkenndum samlokueiningum með PIR kjarna sem uppfylla ákvæði ÍST EN 14509 og B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf með EI120 vegg að aðliggjandi byggingu.
Starfsmannaaðstaða og verslun í suðurhluta verða saman í einu brunahólfi skilin frá lager með EI60 vegg og EI_2 60-CS_m hurð.

Starfsemi á lóð
Á lóðinni verða olíugeymar fyrir allt að 4m³ af díselolíu. Frágangur og staðsetning olíugeymis skal uppfylla leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar um olíugeyma.

Burðarvirki við bruna
Burðarvirki byggingarinnar verða eldvarin fyrir a.m.k. R120. Burðarrammi sem styður EI120 meginbrunahólfandi skilvegg er varinn R120 með steinullareiningum frá vörulager en R90 frá aðliggjandi rými sem hefur lægra brunaálag.

Aðstaða slökkviliðs
Aðkæst er að húsinu að þremur hliðum.
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er að sunnanverðu.
Við eldsvoða skal lögð áhersla á að kæla niður tunnur sem innihalda smurolíu og hefta útbreiðslu á smurolíu sem getur leklð út.

Viðhald brunavarna
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Breytingar
Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
29. JAN. 2016
BYGGINGARFULLTRÚINN VESTMANNAEYJUM

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	21.05.'15	Breyting á útlitl, skipulagi ofl.	SSt		GH
B2	08.10.'15	Breyting á innra skipulagi, þakgluggum, brunavörnum ofl.	SSt		GH
B3	08.01.'16	Uppfærsla, reyndarteikning	SSt		GH

Skráningartafla: Kleifar 3, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 221639
Matshlutanúmer: 01
Skráseljari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 13.1.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.052,6	0,0	0,0	0,0	1.052,6	0,0			7.805,0	996,7	1.052,6		7.186,207
		Botn											210,5				
	01	**1. hæð**			1.052,6	0,0	0,0	0,0	1.052,6	0,0			7.594,5	996,7	1.052,6		
A	0101	**Iðnaðarhús**	N	0101	1.052,6				1.052,6		5,51	8,92	7.594,5	996,7	1.052,6	7,21	7.186,207
	03	**Þak**															

Athugasemdir

Að vestanverðu er húsið sambyggt húsi við Kleifa nr. 5

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipterummál Séreign m³	Skipterummál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaðarhús**	1.052,6	7.186,207	7.186,207
		Alls	1.052,6	7.186,207	7.186,207

Lykilmynd

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Kleifar 3, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús
Afstöðumynd og sneiðing

Skýringar og skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:
5567-001 01 002-01	A1	TEIKNAÐ: SSt YFIRFARIÐ: GH
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
Okt 2014	1:1000/1:100	B3

SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

O:\Llarga ef_5567001_Kleifar 3-5-7 - Iðnaðarhús\09 Teikningar\5567-001-002.dwg