12063

Skráningartafla: Kleifar 2 Vestmannaeyjum. Frystigeymsla. **Skrásetjari:** Jón Guðmundsson Arkitekt.
Landnúmer: 214239 **Kennitala:** 310551-3259
Matshlutanúmer: 02 **Útgáfa:** 4.01: **Dags.:** 15. - 9. - 2015

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.838,0	0,0	0,0	0,0	3.780,0	0,0			50.869,6	3.716,2	3.780,0		49.239,650
		Botn											756,0				
	01	**1. hæð**			3.780,0	0,0	0,0	0,0	3.780,0	0,0			50.085,0	3.716,2	3.780,0		
A	0101	**Frystigeymsla.**	N	0101	3.780,0				3.780,0		11,50	15,00	50.085,0	3.716,2	3.780,0	13,25	49.239,650
	02	**Þakrými.**			58,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			28,6	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými.**	V	0101	58,0						0,00	1,48	28,6				

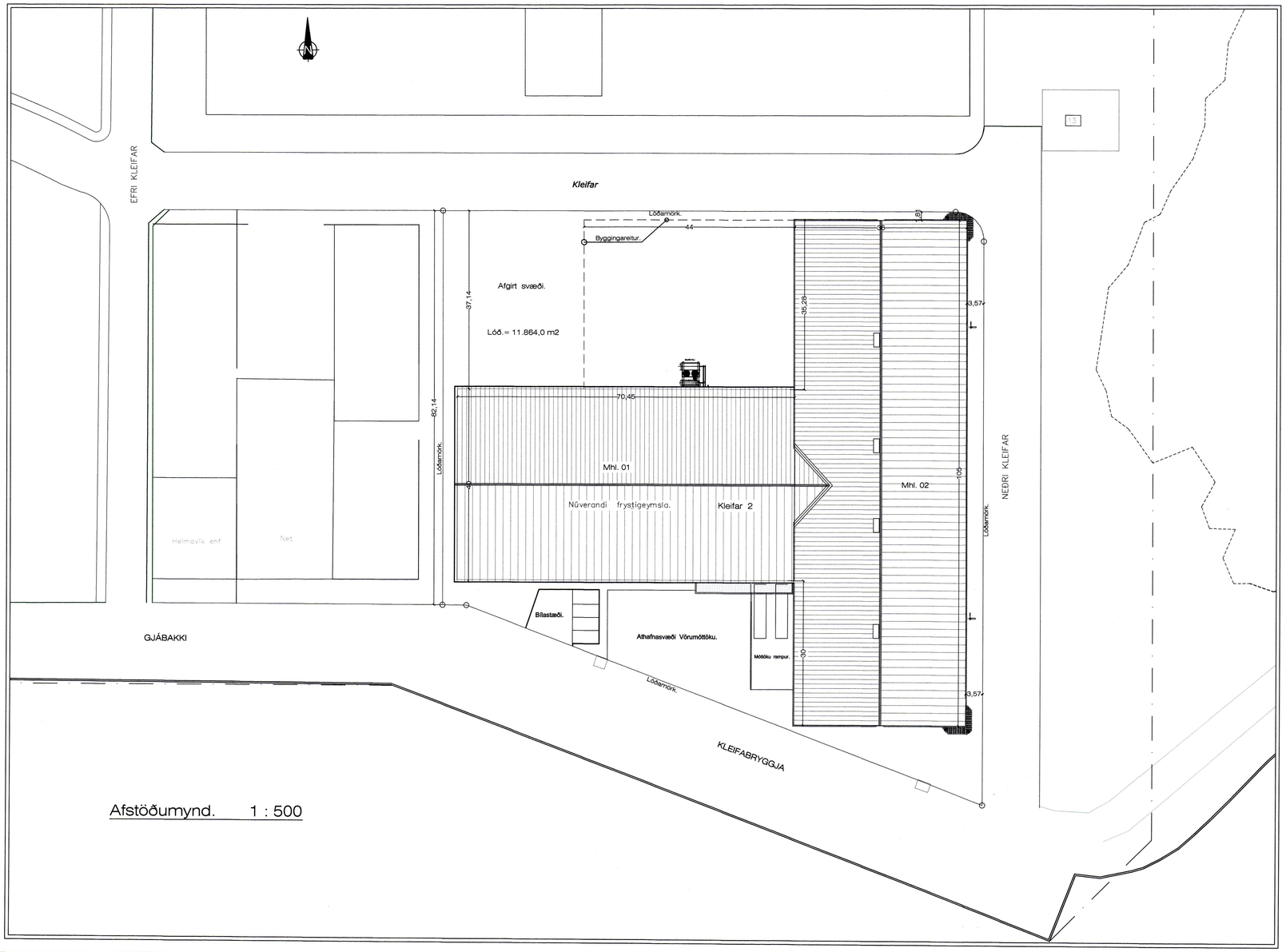
Athugasemdir

Húsið er byggt upp sem stálgrindarhús, klætt að utan með uretan einingum, þak og veggir. Frystigeymsla.
Húsið er byggt við núverandi frystigeymslu. Mhl. 01

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Frystigeymsla.**	3.780,0	49.239,650	49.239,650
	Alls	3.780,0	49.239,650	49.239,650



Afstöðumynd. 1 : 500

JonG 15.9.2015 15:01 Frystig.-- Afstodum.dwg

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er byggt sem frystiklefi, viðbygging við núverandi frystiklefa á lóðinni Kleifar 2 Mhl. 02 Landnúmer. 214239 Stgr. 5123-0020

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.

BOTNPLATA:
Botnplata er steypt á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.
Botnplatan verður steypt sem tvöföld gólfplata með 200 mm. tvöfaldri einangrun á milli steypulaga. sjá nánar sérteikn.

ÚTVEGGIR:
Burðarvirki hússins verður stálgrind. Utaná stálgrindina verður klætt með 150 mm. uretaneiningum (pir) með lituðu stáli, utan og innan.

MILLIVEGGIR:
Milliveggur milli frystiklefa hússins verður byggður upp með tvöföldum útveggjaeiningum og þar á milli byggður steinullarveggur, klæddur með tvöföldu gifsi, sem uppfyllir kröfur um EI. 90 vegg.

ÞAK:
Þakið er byggt upp sem stálgrindar þak. Ofaná stálgrindina er klætt með berandi stálklæðningu, þarofaná eru festar 200 mm. uretan einingar sem tengdar verða útveggjaklæðningunni, þaryfir settur þakpappi, lektur og þakið klætt með lituðu bárustáli.
Í þakinu verður komið fyrir 4 x 3,4 m2 reyklúgum, sérhönnuðu fyrir frystiklefa, með tilheyrandi hitaþráðum.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar í húsinu skulu að minnsta kosti vera í flokki I.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,2 W/m²°C
Útveggir	0,15 W/m²°C
Gluggar & karmar	2,0 W/m²°C
Hurðir	3,0 W/m²°C
Þak	0,15 W/m²°C

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum og öðrum eldvarnarbúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.
Neyðarlýsing skal vera við allar útgönguleiðir.
Neyðarlýsing skal vera í hverjum frystiklefa fyrir sig.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
15. JÚNÍ 2016

BRUNAVARNIR

Flokkun og notkun byggingar
Í byggingunni verður frystigeymsla til geymslu á frosnum sjávarafurðum, alls 3780 m² og er hún í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012. Byggingin tengist núverandi frystigeymslu og umbúðageymslu.
Núverandi húsnæði var brunahannað af teiknistofu PZ ehf sem var endurskoðuð í nóvember 2014.
Eftirfarandi brunavarnalýsing er gerð af VSI Öryggishönnun og ráðgjöf ehf.

Brunahólf
Húsið er tvö meginbrunahólf, annað u.þ.b. 1795 m² og hitt u.þ.b. 1953 m², með EI 90 veggjum og EI 60-C/EI 60-CS hurðum.
Svokallaðar hraðhurðir eru í brunahólfunarskilum, sem opnast upp þegar ekið er að þeim en sérstakar brunahólfandi rennihurðir, EI 60-C sem standa opnar á segli, lokast við boð frá brunaviðvörunarkerfi.
Veggur milli núverandi húsnæðis (umbúðageymslu) og nýbyggingar verður EI 90 með EI 60-C hurðum.
Klætt verður með tvöföldu gifsi a.m.k. 1 m inn á veggi og loft sitt hvoru megin við EI 90 veggginn til þess að ná a.m.k. 90 mínútna hólfun yfir 2 metra svæði (2x20 mín + 2x15 mín (samlokueiningar) + 2x20 mín).

Burðarvirki
Aðalburðarvirki hússins er stálvirki sem skal ná a.m.k. R60 brunamótstöðu.
Burðarvirki í meginbrunahólfunarskilum skal vera a.m.k. R90.
Stálburðarvirki í þaki (gitter) verður ekki eldvarið sérstaklega þar sem reyklúgur í þaki gera það að verkum að skv. útreikningum í forritinu CFAST, verður mesta hitastig í reyklagi um 100°C eftir 15 mínútur. (sjá nánar fylgiskjali).

Klæðningar
Útveggir og þak í nýbyggingu eru úr PIR einingum sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þær skulu uppfylla a.m.k. C-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1:2003.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.
Frá hvoru brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, önnur beint út og hin inn í umbúðageymslu sem er annað brunahólf og þaðan út.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum
Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt við núverandi kerfi sem er tengt viðurkenndri vaktstöð.
Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd er við aðalinngang í eldra húsi.

Reyklosun
Reyklosun verður um þrjár reyklúgur í hvoru meginbrunahólfi fyrir sig. Tvær reyklúgur verða í þaki hvors brunahólfs, hvor a.m.k. 3,4 m² og ein í hvorum gafli, einnig um 3,4 m² eða rúmlega 0,5% af gólfflatarmáli stærri geymslunnar.
Skv. útreikningum í forritinu CFAST, þar sem reiknað var með 5 MW hröðum hönnunarbruna (sjá fylgiskjal) verður hitastig í reyklagi mest í kringum 100°C eftir 15 mínútna bruna. Reyklagið fer mest niður í 3,7 m en kritískt hæð reyklags er 2,9 m.
Reyklúgurnar skulu vera af viðurkenndri gerð og hannaðar sérstaklega fyrir frystiklefa þar sem mikill munur er á milli hitastigs inni og úti. Reyklúgurnar skulu búnar upphituðum kanti svo þær frjósi ekki fastar.
Reyklúgur skulu opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi en einnig skal vera hægt að opna þær handvirkt með hnappi staðsettum við stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við innganga en auk þess víðar skv. reglum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í frystigeymslunum (>60 m²).

Aðkoma slökkviliðs og vatnsþörf
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er góð allan hringinn.
Slökkvivatnsþörf fyrir stærra brunahólfið er skv. útreikningum um 43 l/sek.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, reyklúgum, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Vinnslustöðina.

Kleifar 2 Frystigeymsla. Vestmannaeyjum.

VERK. NR.	346	DAGS.	15. - 8. - 2015 MÁL. 1:500
TEIKN. NR.	02	BREYTT.	

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055