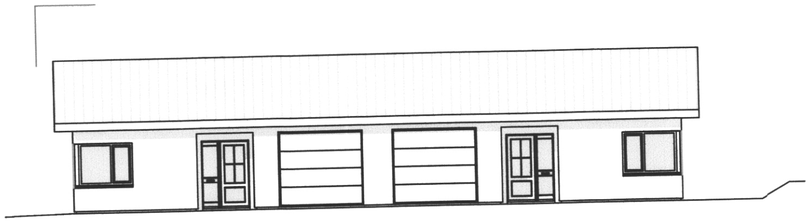
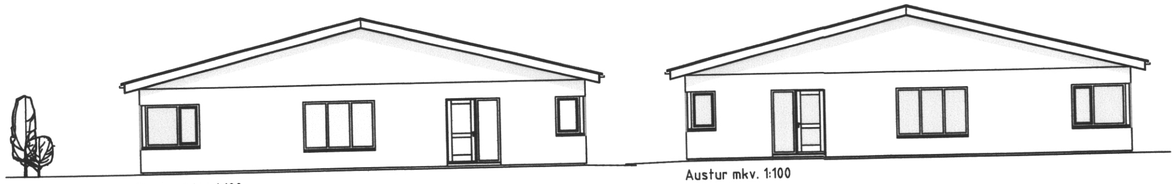
20201014-0004

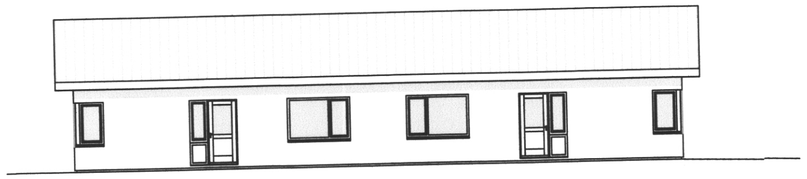


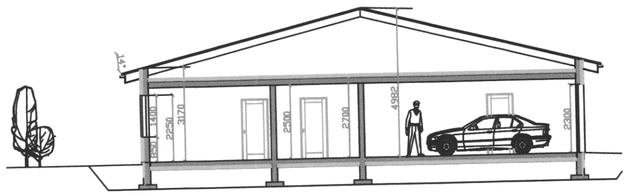


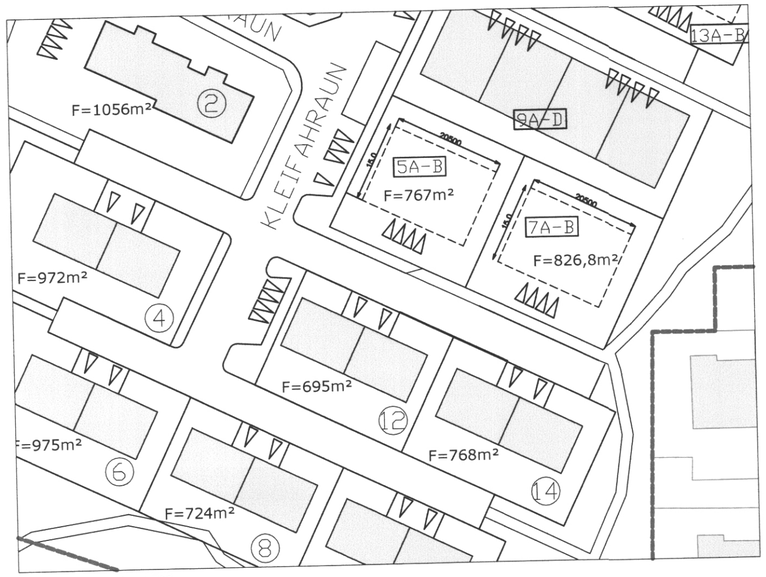
Vestur mkv. 1:100

Austur mkv. 1:100

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
11. JÚLÍ 2020
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM







Afstöðumynd mkv. 1:500

Kleifahraun 5a-b Landnúmer: 223949

Byggingarlýsing

Hlutverk: Parhús með innbyggðar bílgeymslur

Almennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE-merkingar.
Áform eru hönnuð á forsendum deiliskipulags sem kveður á um að húsform skuli taka mið af sínu nærumhverfi hvað varðar húsform og efnisval.

Lýsing:
Byggingin er á einni hæð. Húsið er staðsteypt með 14°rispaki.
Íbúð telur: stofu/eldhús, forstofu, hol/gang, þvottahús, baðherbergi, 2 svefnherbergi, geymslu og Bílgeymslu.

Húsið stendur á staðsteyptum járnab. sökkli sem er einangraður að utan með 75 mm. plasteinangrun.

Botnplata er 150mm járnabundin staðsteypt plata og einangrað undir með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.

Útveggir eru 180mm úr járnab. steinsteypu, einangraðir að utan með 100 mm. veggeinangrun. Að utan er húsið klætt múrkerfi og máluð veðurkápa.

Aðrir veggir
-milliveggir milli íbúða er 2x 120mm steinsteypuveggir með 50mm einangrun á milli.
-berandi innveggir eru 150 mm. steinsteyptir
-aðrir innveggir eru tvöfaldir gipsveggir fylltir einangrun.

Þak er uppstólað, 150 x 50 mm. sperrur eru c/c 1000 mm. stólaðar á steinsteypta loftaplötu. einangrað ofan á plötu með 220 mm. þakull. þakið er klætt að ofan með 25mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu báruáli. Þakið er útloftað með þremur 32m rörum með flugnaneti í hvert sperrubil.

Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
-gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
-oll herbergi og stofa eru loftræst um opnanlegan glugga.

Útihurðar eru úr oregon pine við og málað í hvítum lit.
-dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm.
-Bréfalúga skal vera amk 26 x 260mm og vera amk 1 m frá gólfi, en mest 1,2m.

Neysluvatns- og gólfhitalagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötu.
-hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglug.

Loftskipti rýma:
Baðherbergi, geymslur, bílgeymslur og eldhús eru loftskipt með rafrænum hætti. Önnur rými eru loftskipt um opnl. glugga.

Eldvarnir:
Milli íbúðar og bílgeymslu er EI-120 brunahólfandi veggur og EI-CS 30 brunahurð.
Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1.
Klæðningar í íbúð eru að lágmarki í fl. 2.
Björgunarop í svefnherbergjum eru 600x1300mm
Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru settar upp í samráði við Eldvarnaeftirlit.

Kólnunartölur:
Ú-gildi allra byggingarhluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,18 (W/m2k)
Útveggir: 0,28 (W/m2k)
Gólfplata: 0,28 (W/m2k)
Gluggar: 2,00 (W/m2k)
Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir:
Íbúð 0101 - 123m² brúttó / 108m² nettó
bílgeymsla 0103 - 28,9m² brúttó / 25m² nettó

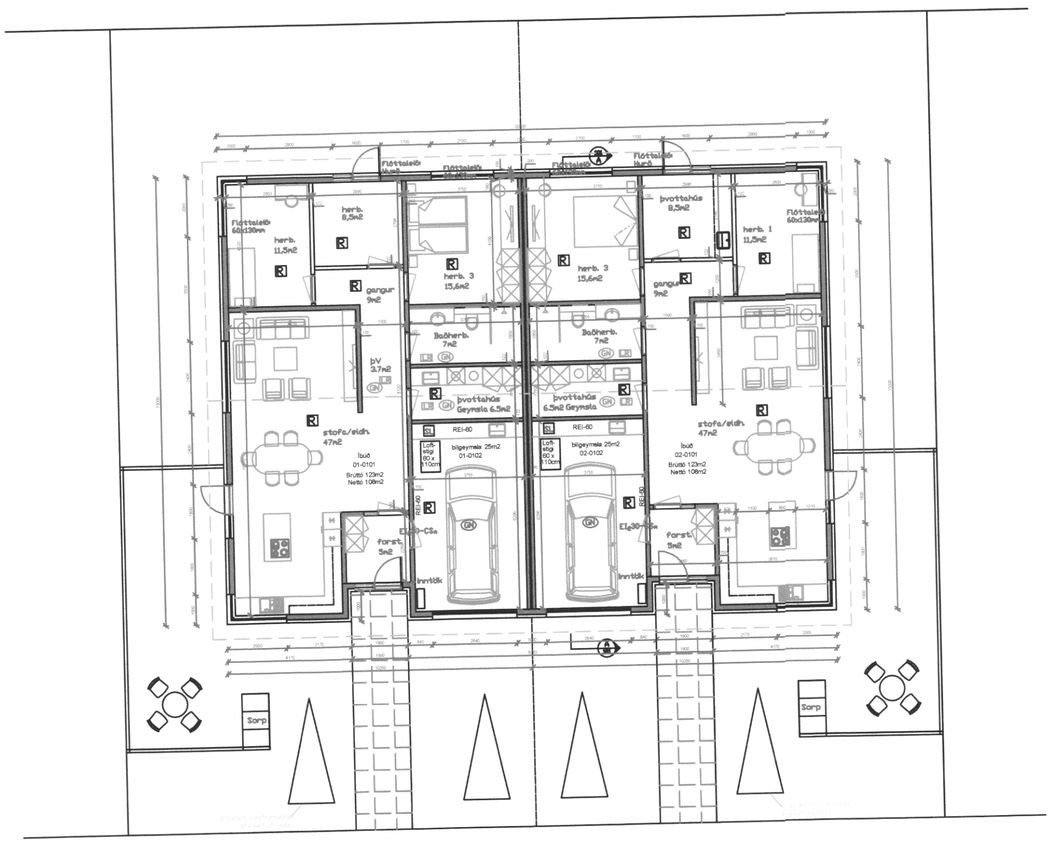
Íbúð 0102 - 123m² brúttó / 108m² nettó
bílgeymsla 0104 - 28,9m² brúttó / 25m² nettó

Lóð - 767 m²

Bílastæði - 2 stæði eru innan lóðar pr. íbúð.

R Reykskynjari.
LR Loftræsting.
HS Handslökkvitæki
GN Niðurfall.
BR Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
00.00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
Inntak Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.



Skráningartafla: Kleifahraun 5a
Landnúmer: 223949
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Halldór Hjörleifsson
Kennitala: 091169-5019
Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.2.2019

Uppskipting og lýsing D0 Lykill	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun tegl.	D3 Hólfuð-flokkur	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflatar m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatar m²	D9 Brúttóflatar sk < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Birt fermetrar m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
	Matshluti				303.8	0.0	0.0	0.0	151.9	0.0		789.4	133.0	151.9		359.100
												30.4				
	Botn															
	01	1. hæð			151.9	0.0	0.0	0.0	151.9	0.0		410.1	133.0	151.9		
A	0101	íbúð	N	0101	123.0				123.0		2.70	2.70	332.1	108.0	123.0	2.70	291.600
A	0103	bílgeymsla	N	0101	28.9				28.9		2.70	2.70	78.0	25.0	28.9	2.70	67.500
	02	þak			151.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			348.9	0.0	0.0	
A	0201	þakrými	F	0101	151.9						0.30	2.30	348.9			

Athugasemdir

Samþ. magn sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tegl.	Birt fermetrar m²	Skiptarúmmál Sérsegin m³	Sérsegin og samsegin m³
0101	íbúð	151.9	359.100	359.100
	Alls	151.9	359.100	359.100

Skráningartafla: Kleifahraun 5b
Landnúmer: 223949
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Halldór Hjörleifsson
Kennitala: 091160-5019
Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.2.2019

Uppskipting og lýsing D0 Lykill	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun tegl.	D3 Hólfuð-flokkur	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflatar m²	D5M Millifláar m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatar m²	D9 Brúttóflatar sk < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútt rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Birt fermetrar m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
	Matshluti				303.8	0.0	0.0	0.0	151.9	0.0			789.4	133.0	151.9		359.100
													30.4				
	Botn																
	01	1. hæð			151.9	0.0	0.0	0.0	151.9	0.0			410.1	133.0	151.9		
A	0101	íbúð	N	0101	123.0				123.0		2.70	2.70	332.1	108.0	123.0	2.70	291.600
A	0103	bílgeymsla	N	0101	28.9				28.9		2.70	2.70	78.0	25.0	28.9	2.70	67.500
	02	þak			151.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			348.9	0.0	0.0		
A	0201	þakrými	F	0101	151.9						0.30	2.30	348.9				

Athugasemdir

Samþ. magn sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tegl.	Birt fermetrar m²	Skiptarúmmál Sérsegin m³	Sérsegin og samsegin m³
0101	íbúð	151.9	359.100	359.100
	Alls	151.9	359.100	359.100

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
11. FEB. 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Breytingar:

HÚSEY
Teikni- og verkfræðiþjónusta. SELFOSSI

Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@internet.is

Áb.m. og rétthafi ©: Samúel Smári Hreggviðsson, byggingatæknifræðingur, M.T.F.I. Kt.: 200752-4659

Viðfangsefni: Kleifahraun 5a-b

Verkhluti: Aðaluppdráttur - raunteikning

Mælikvarði: 1:100 / 1:500

Teiknað/Reiknað:

Dagsetning: 9.7.2020

Samþykkt:

Verknúmer: S1F-02,19

Teikn.nr.: 1-01