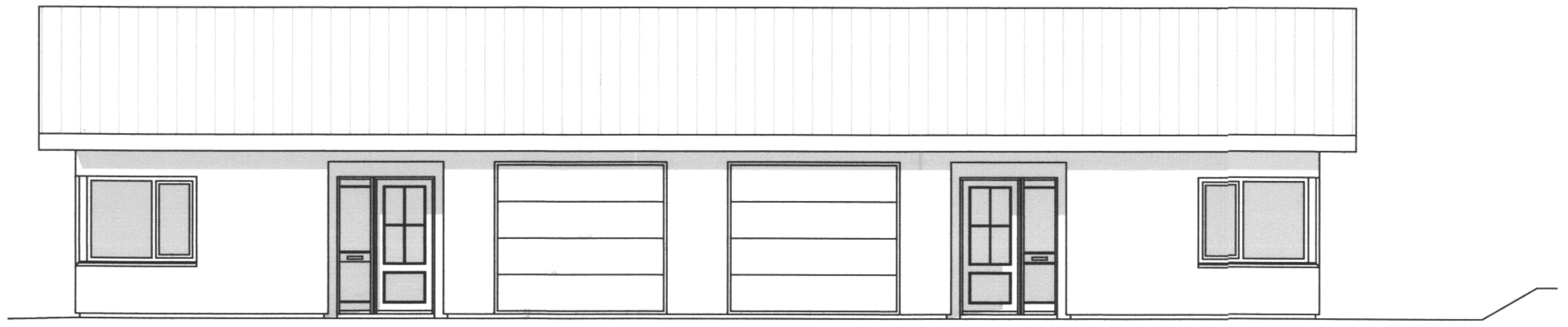
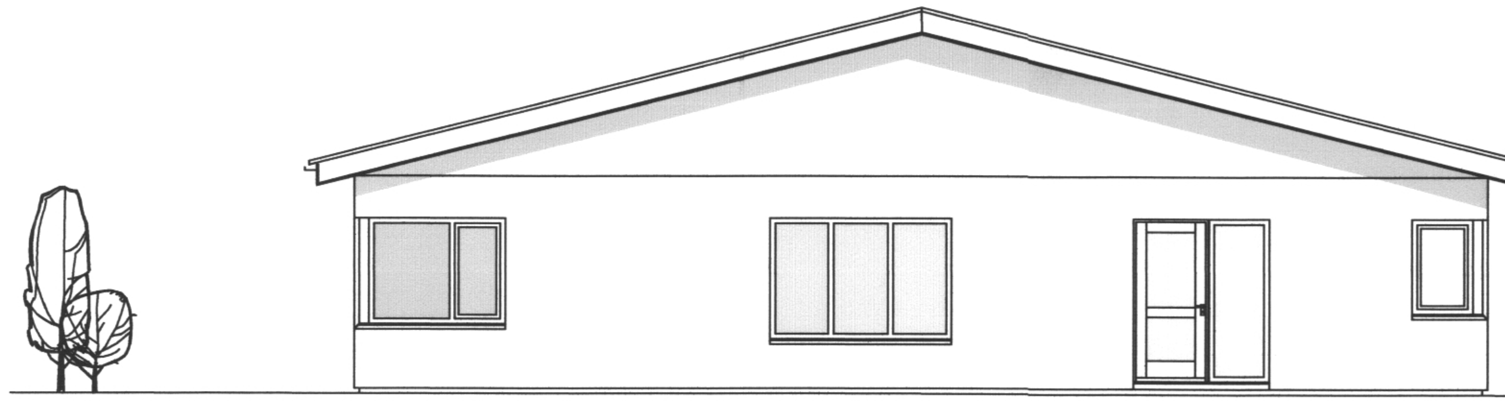
20191002-6

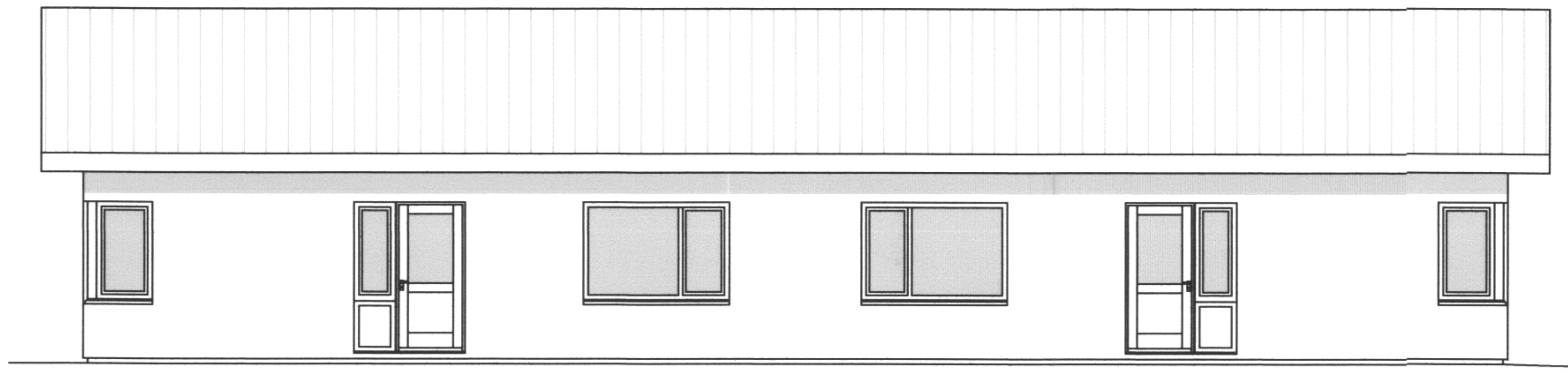
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
11. FEB. 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



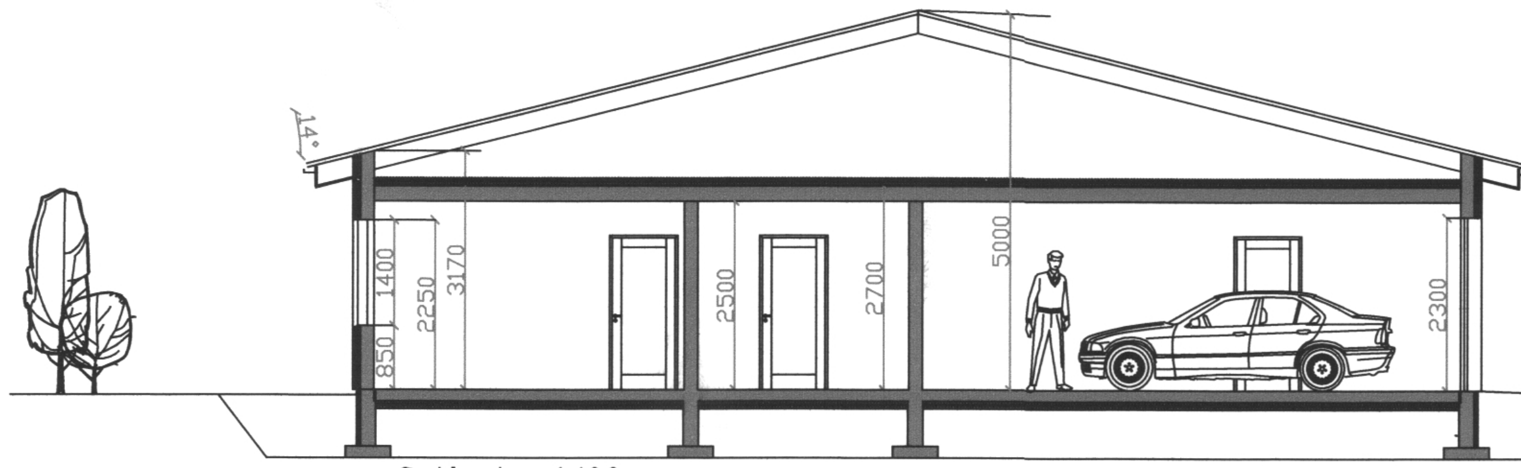
Suður götuhlið mkv. 1:100



Vestur mkv. 1:100



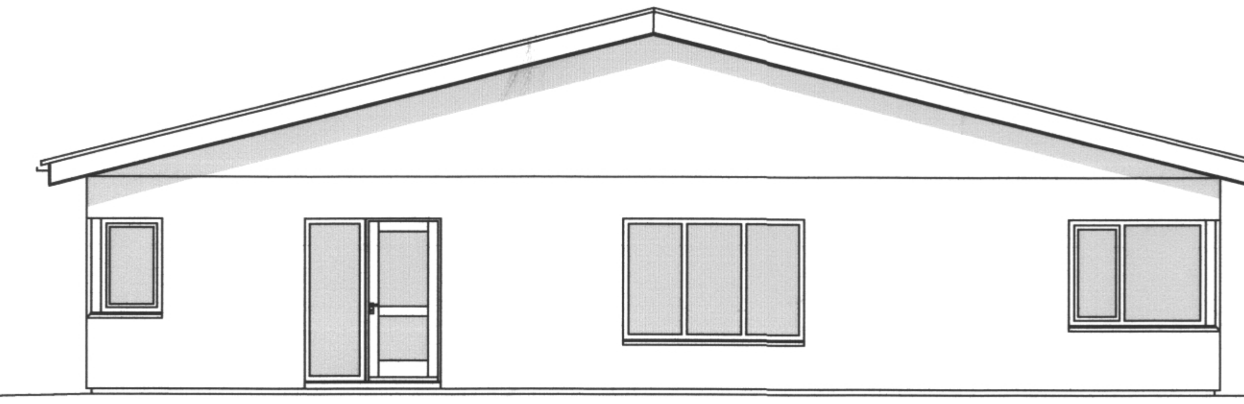
Norður mkv. 1:100



Snið mkv. 1:100

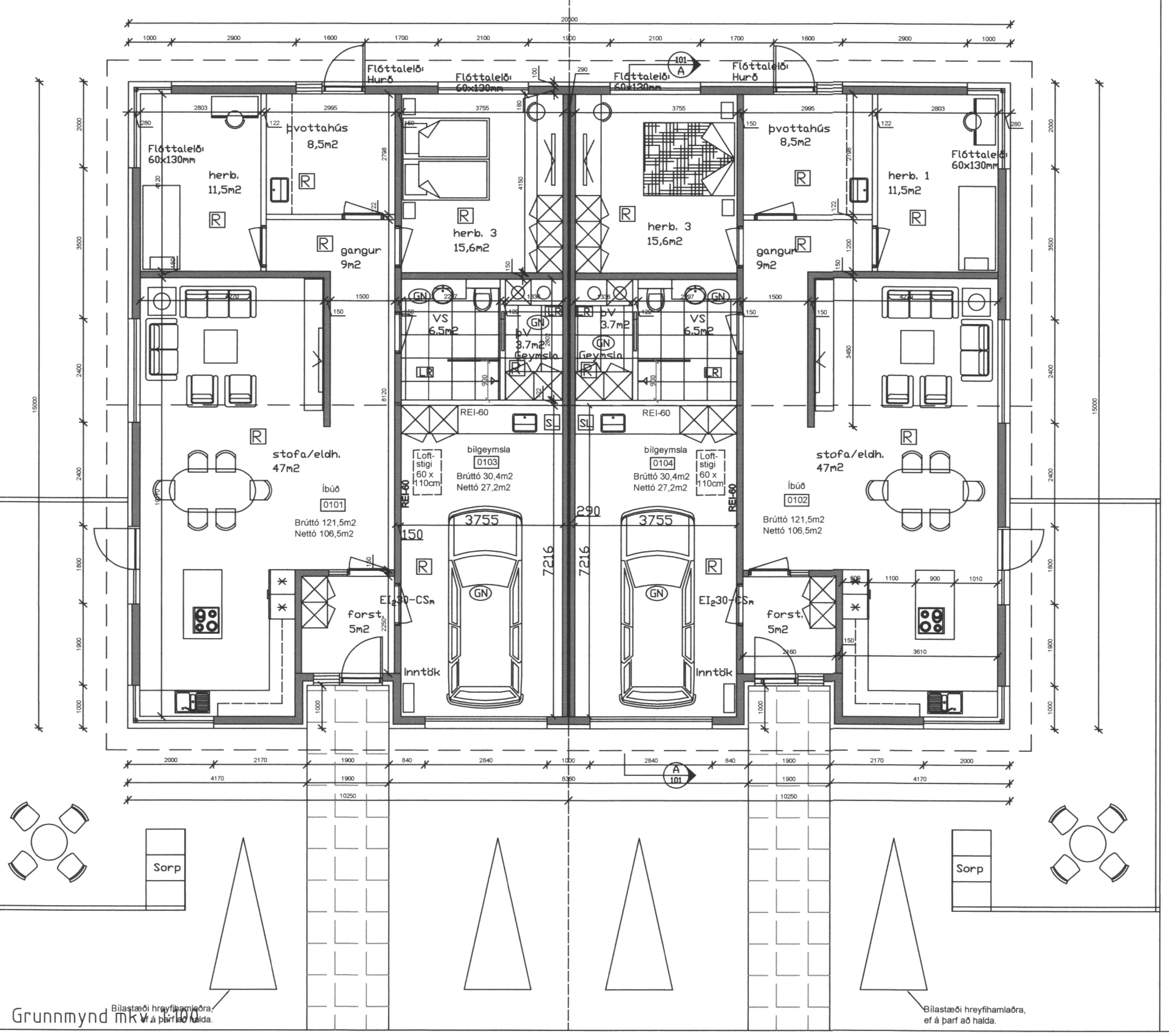
R	Reykskynjari.
LR	Loftræsting.
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall.
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
00,00 FG	Gólfkóti á frágengið gólf.
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.



Austur mkv. 1:100

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
11. FEB. 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



Grunnmynd mkv. 1:100

Kleifahraun 7a-b Landnúmer: 228212

Byggingarlýsing

Hlutverk: Parhús með innbyggðar bílgeymslur

Almennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE-merkingar.
Áform eru hönnuð á forsendum deiliskipulags sem kveður á um að húsform skuli taka mið af sínu nærumhverfi hvað varðar húsform og efnisval.

Lýsing:
Byggingin er á einni hæð. Húsið er staðsteypt með 14°risþaki.
Íbúð 0101/0102 telur: stofu/eldhús, forstofu, hol/gang, þvottahús, baðherbergi, 2 svefnherbergi, geymslu og Bílgeymslu - 0103/0104.

Húsið stendur á steyptum sökkli sem er einangraður að utan með 75 mm. plasteinangrun.

Botnplata er 150mm staðsteypt og einangrað undir með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.

Útveggir eru 180mm úr steinsteypu einangraðir að utan með 100 mm. veggeinangrun. Að utan er húsið klætt múrkerfi og máluð veðurkápa.

Aðrir veggir
-milliveggur milli íbúða er 2x 120mm steinsteypuveggir með 50mm einangrun á milli.
-berandi innveggir eru 150 mm. steinsteyptir
-aðrir innveggir eru tvöfaldir gipsveggir.

Þak er uppstólað, 150 x 50 mm. sperrur eru c/c 1000 mm. stólaðar á steinsteypta loftaplötu. einangrað ofan á plötu með 220 mm. þakull. Þakið er klætt að ofan með 25mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu báruáli. Þakið er útloftað með tveimur 32m rörum með flugnaneti í hvert sperrubil.

Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
-gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
-öll herbergi og stofa eru loftræst um opnanlegan glugga.

Útihurðar eru úr oregon pine við og málað í hvítum lit.
-dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm.
-Bréfalúga skal vera amk 26 x 260mm og vera amk 1 m frá gólfi, en mest 1,2m.

Neysluvatns- og gólfhitalagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötu.
-hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglug.

Loftskipti rýma:
Baðherbergi, geymslur, bílgeymslur og eldhús eru loftskipt með rafrænum hætti. Önnur rými eru loftskipt um opnl. glugga.

Eldvarnir:
Milli íbúðar og bílgeymslu er EI-120 brunahólfandi veggur og EI-CS 30 brunahurð.
Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1.
Klæðningar í íbúð eru að lágmarki í fl. 2.
Björgunarop í svefnherbergjum eru 600x1300mm
Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru settar upp í samráði við Eldvarnareftirlit.

Kólnunartölur:
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,18 (W/m2k)
Útveggir: 0,28 (W/m2k)
Gólfplata: 0,28 (W/m2k)
Gluggar: 2,00 (W/m2k)
Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir:
Íbúð 0101 - 121,5m² brúttó / 106,5m² nettó
bílgeymsla 0103 - 30,4m² brúttó / 27,2m² nettó

Íbúð 0102 - 121,5m² brúttó / 106,5m² nettó
bílgeymsla 0104 - 30,4m² brúttó / 27,2m² nettó

Lóð - 730 m²

Bílastæði - 2 stæði eru innan lóðar.

Breytingar:	
HÚSEY ehf — Teikni- og verkfræðiþjónusta. SELFOSSI	
Vinnustofa:	Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@internet.is
Áb.m. og rétthafi ©:	Samúel Smári Hreggviðsson, byggingatæknifræðingur, M.T.F.Í. Kt.: 200752-4659
Viðfangsefni:	Kleifahraun 7a-b
Verkhluti:	Aðaluppdráttur Tillaga1
Mælikvarði:	1:100 / 1:500 — Teiknað/Reiknað: ssh
Dagsetning:	Stóru-Sandvík 4, í des. 2018
Samþykkt:	
Verknúmer:	S1F-03,19
Teikn.nr.:	1-01