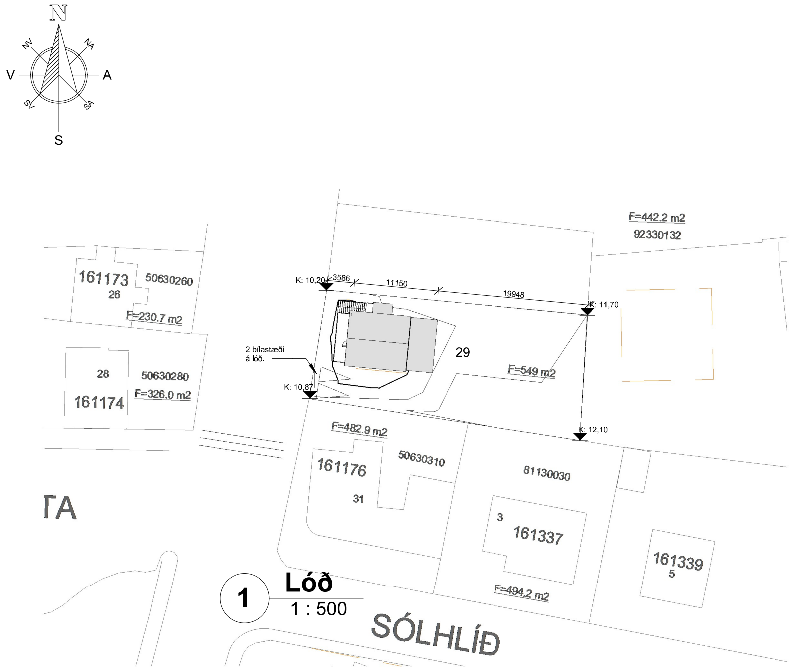


1 **Lóð**
1 : 500

BYGGINGALÝSING:

Kirkjuvegur 29, Vestmannaeyjum
LEN: L161175, mhl. 01
Lóðin er 549 m², n=0,38
Tvö bílastæði eru fyrir húsið.

Sótt er um byggingarleyfi fyrir flutningi íbúðarhúss af lóðinni Kirkjuvegi 35 á lóðina. Byggð verður ný kjallarahæð undir húsið og viðbygging aftan við það fyrir kjallara og 1. hæð. Að auki er sótt um heimild til að rífa gamlan skúr á lóðinni.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við viðbyggingu hússins skal vera með CE- merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir aðflutta hússins eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6"(45x145) timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull). Klæðning útveggja að innanverðu er af flokki 2. Kjallarahæðin verður steinsteypt með steinsteyptri loftplötu.
Að utan verðu er meginklæðning útveggja með standandi bárustáli en kjallarahæðin er múrhúðuð.
U-gildi er 0,25 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, málaðir í ljósum lit. Tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²°K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²°K
Samlímt öryggisgler er í gluggum sem eru 60 sm eða minna frá gólfi sbr. Rb(31).121.1.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,78 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er 1,38 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptar og hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Botnplata er steinsteypt..
Einangrað er með 100 mm Plast- eða steinullareinangrun undir botnplötu og niður með sökklum þar sem því verður viðkomið. U-gildi er 0,29 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum, 45x220mm og er einangrað á milli sperra með 200 mm steinull (þakull). Þakklæðning er aluzink bárujárnsklæðning í dökkgráum lit. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²°K.
Heildarorkuþörf íbúðarhússins er 22.484 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	***Útreiknað í W/m²°K***	***Bygg.reglug. í W/m²°K***
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fylingu	0,29	0,30

INNVEGGIR OG MILLILOFT:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr timburstoðum/blikkprófílum og klæddir með plötuklæðningu af flokki 2, einangrað er með 50mm steinull. Milliloft í aðfluttu húsi er úr timbri, gólfbitar eru 45x220mm og er einangrað með 200mm steinull á milli gólfbita, klæðning að ofan og neðan er af flokki 2.
Milliloftið er með brunamótstöðu: EI60.

HLJÓÐVIST:
Reiknað er með að kröfur í byggingareglugerð séu uppfylltar, en þar segir í gr. 11.1.2. "Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1.mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðli ÍST 45. Hönnun byggingarinnar miðar að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar samkvæmt ofanskráðu.

LAGNIR:
Hitaveita er á svæðinu og verður húsið hituð upp með hefðbundnu ofnakerfi og koma lagnir í lagnabil útveggja.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í lagnabil útveggja og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.
Við bílastæði verður rafhleðslustöð fyrir bíla, ef á þarf að halda.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist við fráveitukerfi sveitarfélagsins.

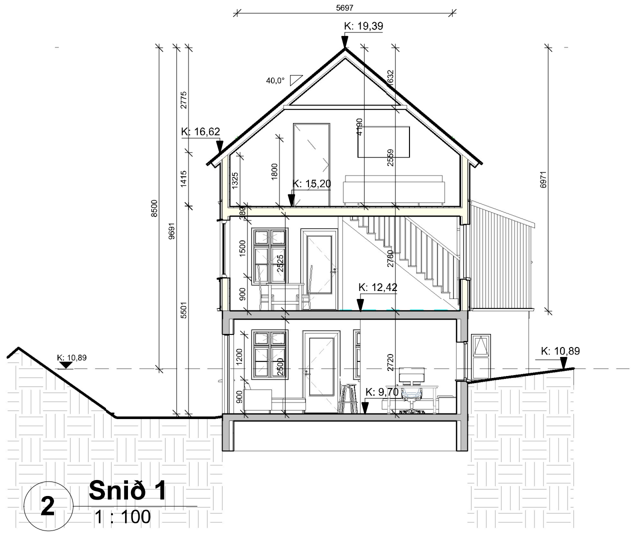
LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.

BRUNAMÁL:
Flóttaleiðir eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Íbúðarhúsið, mhl.01, er samtals 200,0 m², birt flatarmál hússins er 194,6 m². Heildarrúmmál byggingarinnar er 580,8 m³. (Sjá skráningartöflu)

✱ Byggingarfulltrúi
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 09.01.2024 15:34
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

✱ Hönnuður
Samúel Smári Hreggviðsson
Tími: 09.01.2024 15:46
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign



2 **Snið 1**
1 : 100

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 29, Vestmanaeyjum					**Skrásetjari:**	Húsey ehf/Samúel Smári										
Landeignanúmer:	L161175					**Kennitala:**	590385-0699										
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	19.3.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			202,6	0,0	2,9	2,6	200,0	5,4			580,8	167,7	194,6		493,502
		Botn											15,0				
	00	**Kjallari**			75,2	0,0	0,0	0,0	75,2	0,0			207,2	61,8	75,2		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	75,2				75,2		2,76	2,76	207,2	61,8	75,2	2,76	170,568
B	0002	**Verönd**	S	0101	12,2				12,2							1,00	12,200
	01	**1. Hæð**			77,8	0,0	2,9	0,0	77,8	0,0			214,3	64,9	77,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	77,8		2,9		77,8		2,76	2,76	214,3	64,9	77,8	2,76	179,124
C	0102	**Svalir**	S	0101	12,3				12,3							1,00	12,300
	02	**2. Hæð**			49,6	0,0	0,0	2,6	47,0	5,4			144,3	41,0	41,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	49,6			2,6	47,0	5,4	1,46	4,36	144,3	41,0	41,6	2,91	119,310

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Kirkjuvegur 29

Sveitarfélag:
Vestmannaeyjum

Verktegund:
Íbúðarhús

Landnúmer: L161175 **Staðgreinir:** 8000-01 50630290

1

Afstaða
snið og skráningartafla

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	19.03.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

21-881	–	–	–	A	**1**	
Verknúmer	Svæði	Áfangi		Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 02/12/21
Vistað: 24.3.2022 09:07:38

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-881 Kirkjuvegur 29\21-881 Kirkjuvegur 29 bn.rvt