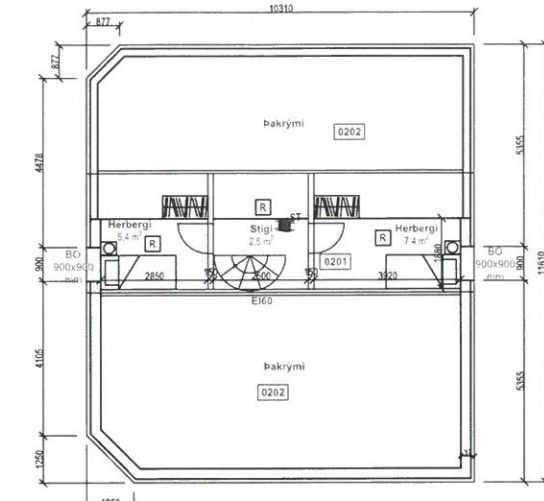
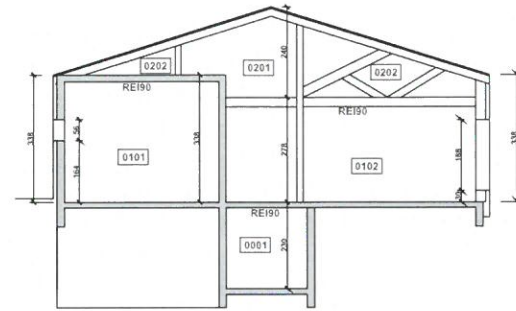


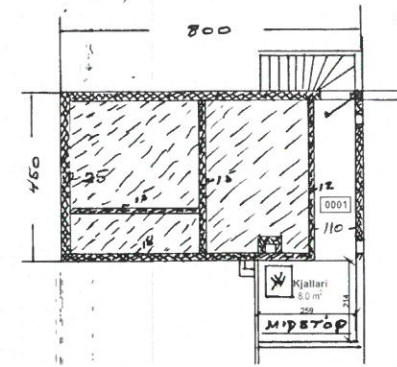
Grunnmynd 1. Hæð
1:100



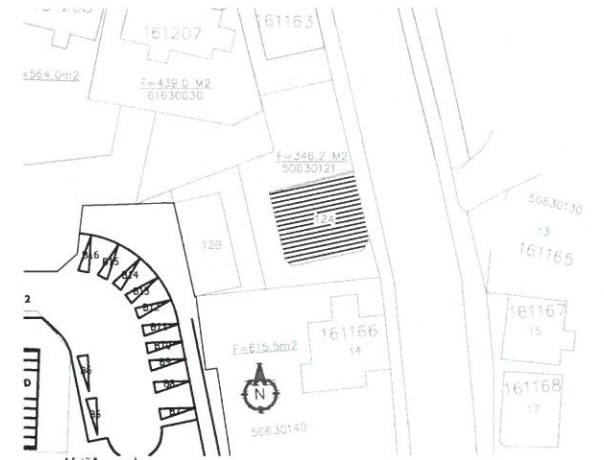
Grunnmynd 2. Hæð
1:100



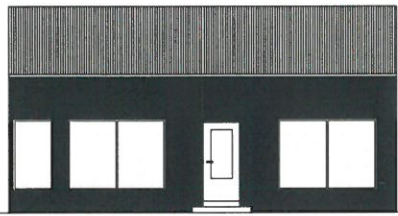
Snjó A
1:100



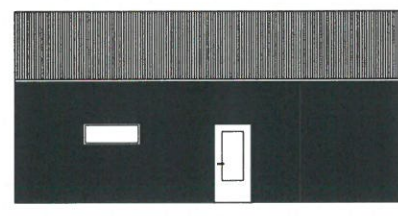
Grunnmynd Kjallari
1:100



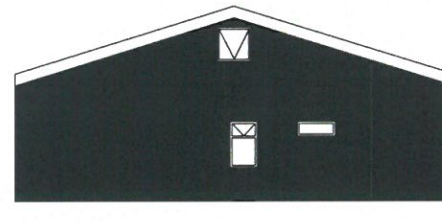
Áfstöðumynd
1:500



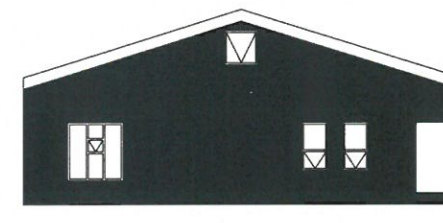
Útlit-Austur
1:100



Útlit-Vestur
1:100



Útlit-Norður
1:100



Útlit-Suður
1:100

BYGGINGARLÝSING:

Kirkjuvegur 12A
Sótt er um leyfi til að breyta notkun á húsnæði frá verslunaryrmi yfir í íbúðir.

EFNISGÆÐI:

Húsið er að mestu upprunarlegt með slóari breytingum. Brunaveggir og breytingar skulu allar hafa votuð efni.

SIÐARVIRKI:

Húsið er blanda af staðsteyptu húsi og timburhúsi. Þak er úr timbr.

EINANGRUN:

Sökkjar eru óeinangraðir.

Útveggir eru einangraðir með 50 mm steinullareinangrun. að innan og utan.

Þakplata og þak er einangruð með 200 mm steinullareinangrun (þakull).

GLUGGAR OG HURDIR (Nýjir)

Gluggar og hurdir eru úr timbr í ljósum lit. Tvöfalt einangrunargler er í gluggum.

Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,80 W/m²*K.

Hámarksildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²*K.

Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²*K. Hámarksildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²*K.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,78 W/m²*K. Hámarksildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²*K.

Heildarleiðnitap er 1,38 W/m²*K, miðað við gólfplatarmál.

KLÆÐNINGAR:

Útveggjaklæðning er báruál.

Þakið er klætt báruáli.

KÖLNUNARTÖLUR:

Útveggjaklæðning er báruál.

Þakið er klætt báruáli.

Byggingarhluti

Útreiknað í W/m²*K

Byggireglug.

Þak 0,17 0,20

Steinsteyptur útveggur 0,32 0,40

Gluggar 1,81 2,00

Úthurdir 2,63 3,00

Gólf 0,29 0,30

STIGAR OG HANDRID:

Frágangur við stiga og handrið, varðandi hæð og lokanir, er í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

LAGNIR:

Húsið er hitað upp með gólhlita.

VATNSÓFLUN OG SORPHIRDA:

Húsið tengist vatnsveitu og sorphirðu sveitarfélagsins.

FRÁVEITA:

Húsið tengist fráveitu bæjarins.

LOFTRÆSING:

Loftræsing rýma er út um oppanlega glugga. Í lokaðum rýmum er rafræn loftræsing.

Skráningartafa: Kirkjuvegur 12A				Skrásetjari: Bragi Magnússon													
Landeignarnúmer: L161164				Kennitala: 130690-3279													
Matshlutunúmer: 01				Dags: 26.4.2023													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rým hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti Botn			249,0	0,0	2,5	1,3	161,8	82,7			553,0	123,2	151,4		345,891
		Kjallari Lagnakjallari	N	0101	12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	2,30	2,30	27,6	8,0	12,0	2,30	18,400
A	00				118,5	0,0	2,5	0,0	118,5	0,0	2,78	3,38	352,8	99,9	118,5		142,560
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	50,6		2,5		50,6		2,78	2,78	164,0	44,0	50,6	3,24	142,560
A	0102	Íbúð	N	0101	67,9				67,9				188,8	55,9	67,9	2,78	155,402
		2. Hæð íbúð			118,5	0,0	0,0	1,3	31,3	82,7			148,9	15,3	20,9		29,529
A	0201	Íbúð	N	0101	32,6			1,3	31,3	10,4	1,05	2,40	63,0	15,3	20,9	1,93	29,529
A	0202	Þakrymi	V	0101	85,9					72,3	0,00	2,10	85,9	0,0			

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	151,4	345,891	345,891	
	Alls	151,4	345,891	345,891	

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

27. APR. 2023

Sigurður S. Björnsson
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNNAEYJUM

UNDIRRITTUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS 25.04.2023 HANNAD BM MÆLIKVARDI 1:100(A1)

YFIRFARID BM TEIKNAD BM

SAMÞYKKT: BM

Kirkjuvegur 12A 900 VESTMANNNAEYJAR Aðaluppdráttur

VERKFAANG 2305 TEIKNING 100