GREINARGERÐ

Byggingarlýsing:
Um er að ræða reyndarteikningu af íbúðarhúsnæði við Kirkjuveg 43 í Vestmannaeyjum. Byggingin er á þremur hæðum, með íbúð á hverri hæð, þar sem fyrsta og önnur hæð er steinsteypt en þriðja hæðin er léttbyggð. Í dag er húsið skráð sem tvær eignir en ekki þrjár. Þ.a.l. er sótt um að skrá húsið sem þrjár eignir sbr. uppfærða skráningatöflu. Ýmsar innanhúsbreytingar hafa verið gerðar í gegnum tíðina t.a.m. var búið að útfæra sérinngang af stigagangi í íbúðir á 2.hæð og 3.hæð.
Húsið skiptist í einn matshluta sbr. skráningatöflur á teikningu A-101.
Allt efnisval og frágangur verður í samræmi við kröfur byggingareglugerðar 112/2012 og deiliskipulag svæðisins.

Landnúmer :	L161180
Staðgreinir:	8000-1-50630430

Brúttó stærðir :

Brúttó fermetrar :	254,9 m² (A)
Brúttó rúmmál:	796,5 m³
Brúttó fermetrar	267,7 m² (A+B)
Lóðarstærð :	379,2 m²
Nýtingarhlutfall:	0,71

Algild hönnun:
Byggingin er upphaflega ekki hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun enda engin lyfta í húsinu. Auðvelt er að breyta herbergjum og öðrum íverrýmum til að uppfylla frekari skilyrði þar um t.d. með óverulegum breytingum á innréttingum og léttum innveggjum.

Sökklar og gólf :
Sökklar og gólf eru járnbent og staðsteypt, slétt flotuð og klædd viðeigandi gólfefni s.s flísar, parket með hljóðdúk undir.

Útveggir :
Allt burðarvirki útveggja er járnbent og staðsteypt, einangrað að innan með plasteinangrun.

Þak:
Þakvirki er hefðbundið sperruþak klætt borðum, pappa og áli og einangrað með steinullareinangrun.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru timburgluggar í hvítum lit. Gler hefðbundið tvöfallt einangrunargler. Allt nýtt gler verður framvegis í samræmi við byggingareglugerð kafli 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisler í gólfsíðum gluggum og hurðum og gleri í minni hæð en 60m frá gólfi.

Stigar og handrið:
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verður framvegis í samræmi við kröfur byggingareglugerðar kafla 6.5. Svalahandrið verða úr málprófílum (pílárum) með viðeigandi handlista og uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 6.5.3 og 4, um lokun og lágmarkshæðir.

Innanhússfrágangur:
Einangraðir útveggir eru grófpússaðir, sandspartlaðir og málaðir á hefðbundinn hátt að innan. Steyptir innveggir og loft eru sandspartluð og máluð. Léttir innveggir eru misþykkir úr timburlektum þar sem einangrað er á milli sperra, loks spartlaðir og málaðir. Almennt verða gólf lögð parketti, en flísum á votrýmum.

Hita og lagnakerfi:
Inntök veitna er í þvottarými á 1.hæð. Niðurfall er í rýminu.
Hita- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar, lagðar í einangrun útveggja að innan og múrað yfir og eða í léttum milliveggjum. Hitakerfi er hefðbundið ofnakerfi.
Raflagnakerfi er hefðbundið, lagt í einangrun útveggja og/eða milliveggi eftir aðstæðum.

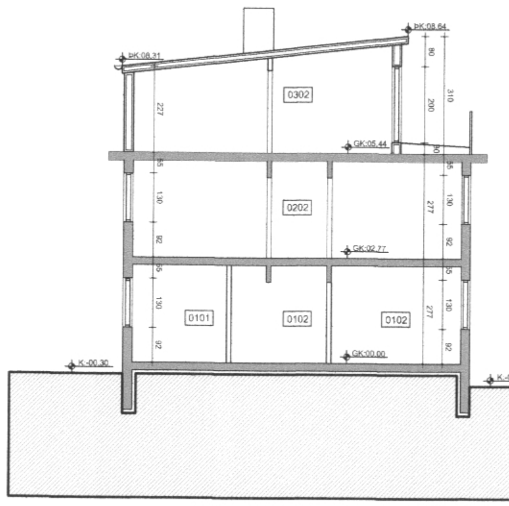
Bílastæði og geymsla:
Þrjú bílastæði á lóð vestan megin húss.

Hljóðvist:
Framvegis munu allar breytingar miða við að byggingin uppfylli a.m.k. kröfur hljóðvistarflokks C skv. ÍST 45., sbr gr. 11.1.2 í byggingareglugerð varðandi almenna hljóðvist í byggingunni.

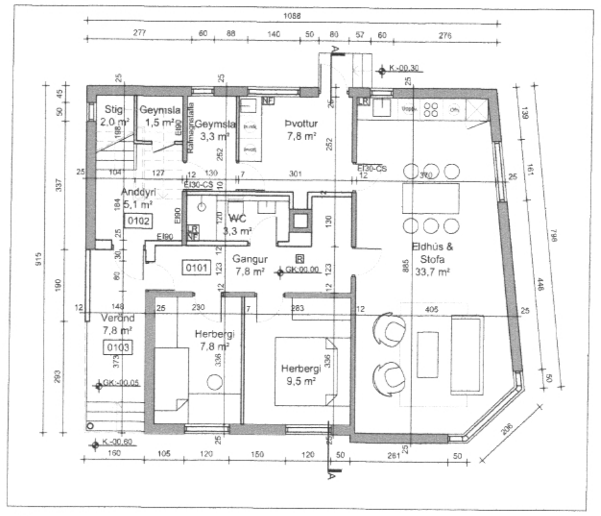
Lóð:
Sorptunnur eru í lokuðu staðsteyptu skýli norðan megin húss. Frágangur verður í samræmi við byggingareglugerð og kröfur Vestmannaeyjabæjar. Lóðafrágangur að aðliggjandi lóða að Breiðabliksveg 1 og Kirkjuveg 41, verður að öðru leiti en fram kemur á teikningum, leystur í samráði við lóðareigendur.

Kröfur og gildi:
Byggingin uppfyllir ekki kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um U-gildi sbr. gr.13.3.2 enda hvorki um nýbyggingu né viðbyggingu að ræða

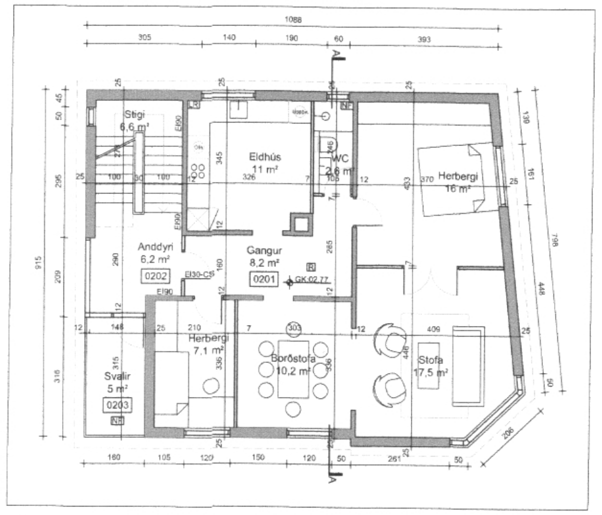
AFSTÖÐUMYND 1:2000



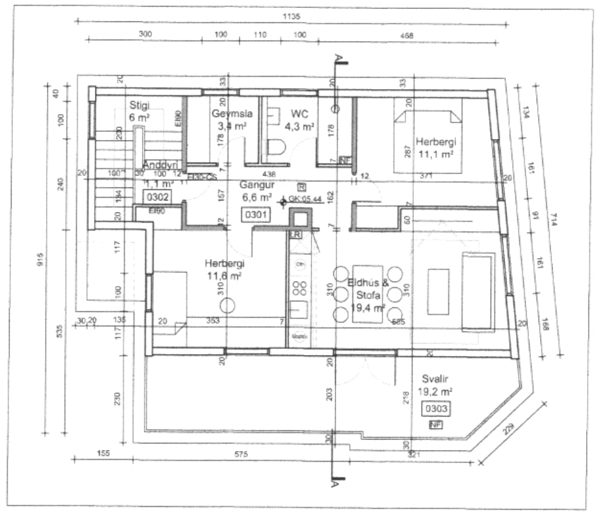
SNIÐ AA 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐ 1:100

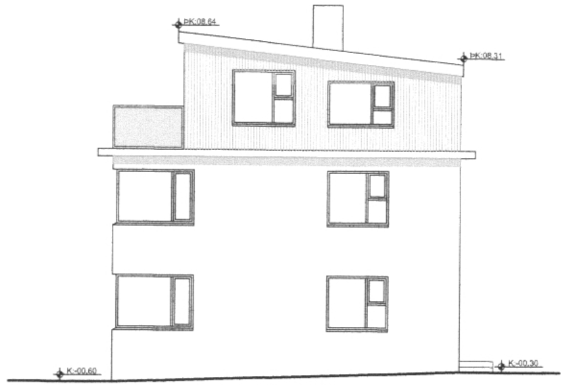


GRUNNMYND 2. HÆÐ 1:100

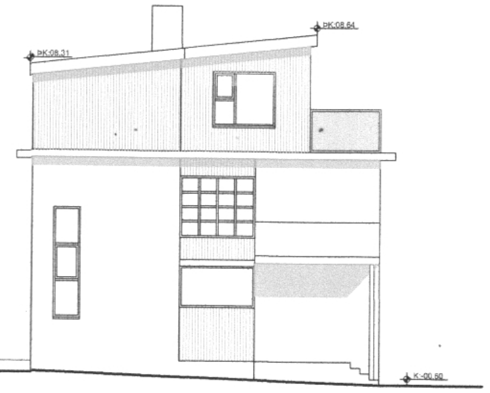


GRUNNMYND 3. HÆÐ 1:100

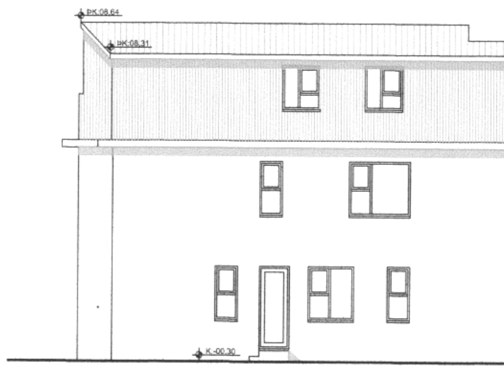
ÚTLIT VESTUR 1:100



ÚTLIT SUÐUR 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
3. NÓV. 2022
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

SKÝRINGAR :

Nf = Gólfniðurfall

Lr = Loftræsting sbr. grein 10.2.5

0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu

Gk = Gólfkóti endanlegs gólfyfirborðs

Sk = Gólfkóti steypuyfirborðs

K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs utanhúss

Þk = Kóti á frágengnum þakkanti

Hl = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð

R = Reykskynjari, einn pr.hverja 80 m²

BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5

EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu

REI90 = Krafa á burðarvirki um 90 mín brunamóttstöðu

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
7. OKT. 2022
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

VERKEFNI:
KIRKJUVEGUR 43, VESTMANNEYJAR

TEIKNING:
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUM. GRUNNM. SNIÐ & ÚTLIT

VERK:	K43	SKRÁ:	K43-GRUNNUR
KVARÐI:	1:2000/1:100	TEIKNAÐ:	BDB
DAGS:	03.11.22	SAMÞYKKT:	BÓS

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: A-100 BREYTING: