

GREINARGERÐ

Byggingarfýsing:
Um er að ræða reyndartekningu af íbúðarhúsnæð við Kirkjueg 43 í Vestmannaeyjum. Byggingin er á þremur hæðum, með íbúð á hverri hæð, þar sem fyrsta og önnur hæð er stærstærpt en þriðja hæðin er lættri. Í dag er húsið skráð sem tvær eignir en eða þrjár. Þ.a.l. er sótt um að skrá húsið sem þrjár eignir sbr. upplýsta skráningatöflu. Ymsar innviðabreytingar hafa verið gerðar í gögnum síðna t.a.m. var búið að útlita skráningangang af stíggangi í íbúði á 2.hæð og 3.hæð. Húsið skiptast í einn matahluta sbr. skráningatöflu á teikningu A-101. Allt efnisval og fágangur verður í samræmi við kröfur byggingareglugerðar 112/2012 og deiliskipulag svæðisins.

Landnúmer: L151190
Staðgreinir: 8000-1-50630430
Brúttó stærðir:
Brúttó fermetrar: 254,9 m² (A)
Brúttó rúmarmál: 796,5 m³
Brúttó fermetrar: 267,7 m² (A+B)
Lóðarstærð: 375,2 m²
Nýtingartíðafali: 0,71

Afgild hönnun:
Byggingin er uppahaflega ekki hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun enda erin lyfta í húsinu. Auðvelt er að breyta herbergjum og öðrum ívernum til að uppfylla frekari skilyrði þar um t.d. með óvenulegum breytingum á innréttingum og löttum innveggjum.

Sókkjar og gólf:
Sókkjar og gólf eru jámbent og staðsteypt, slétt flötud og klædd viðgangandi gólfefni s.s. flisar, parket með hjóðlök undir.

Útveggir:
Allt burðarvirki útvegga er jámbent og staðsteypt, einngrað að innan með plasteinangrun.

Þak:
Þakvirki er hefðbundin spennþak klætt borðum, þappa og all og einngrað með steinplasteinangrun.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru timburgluggar í hvítum lit. Gler hefðbundin tvífallt einangrunargler. Allt nýtt gler verður framvegi í samræmi við byggingareglugerð kafli 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarbláð Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi tryggselger í gólfsluðum gluggum og hurðum og gleri í minni hæð en 60m frá gólf.

Stígar og handrið:
Frágangur stíga og handriðs (hæð og lokari) verður framvegi í samræmi við kröfur byggingareglugerðar kaffa 6.5. Svaleghandrið verður um málpröflum (pílferum) með viðgangandi handlista og uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 6.5.3 og 4, um lokun og lögmarkshæðir.

Innanhúsfágangur:
Einngraðir útveggar eru grópsæðir, sandspartaðir og máláðir á hefðbundin hátt að innan. Steypir innveggir og loft eru sandspartað og máláð. Léttri innveggir eru misþykkir úr timburtekjum þar sem einngrað er á milli spennu, loka spartaðir og máláðir. Almennt verða gólf lögð parketi, en flösum á vörnumum.

Hita og laugnakerfi:
Inntök verða er í þrotatrymi á 1.hæð. Niðurfali er í rýmiinu. Hita- og reykluftaflagnir eru hefðbundnar, lagðar í einangrun útvegga að innan og murað yfir og eða í löttum milliveggjum. Hitaakerfi er hefðbundin ofnakerfi. Rafaglakakerfi er hefðbundin, lagt í einangrun útvegga og eða milliveggi eftir aðstoðum.

Bílastæði og geymsla:
Þrjú bílastæði á lóð vestan megin húsa.

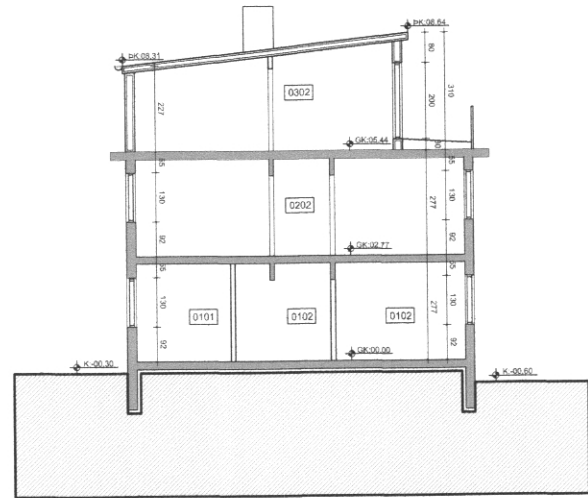
Hjóðvást:
Framvegi munu allar breytingar miða við að byggingin uppfylli e.m.k. kröfur hjóðvástarkokks C skv. IST 45, sbr gr. 11.1.2 í byggingareglugerð varðandi almenna hjóðvást í byggingunni.

Lóð:
Skráningur er í lokuðu staðsteyptu skjili norðan megin húsa. Frágangur verður í samræmi við byggingareglugerð og kröfur Vestmannaeyjabæjar. Lóðfrágangur að aðliggjandi lóða að Breiðablikaveg 1 og Kirkjueg 41, verður að öðru lieti en fram kemur á teikningum, leysur í samræmi við lóðaregndur.

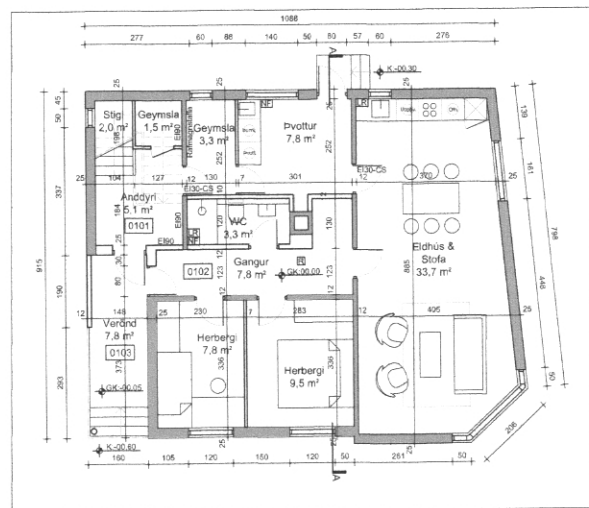
Kröfur og gildi:
Byggingin uppfyllir ekki kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um U-gildi sbr. gr.13.3.2 enda hvorki um nýbyggingu né viðbyggingu að ræða



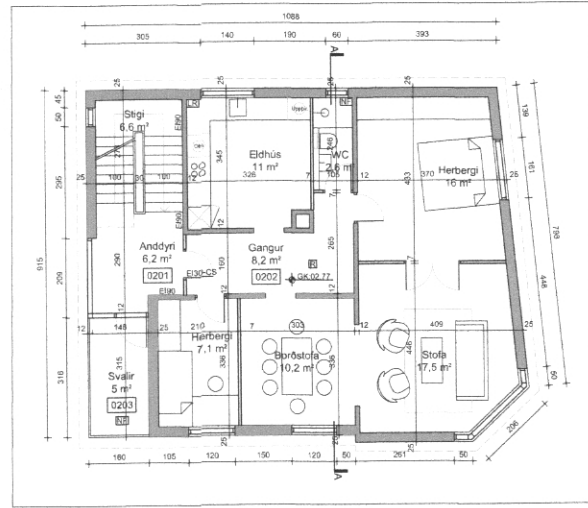
AFSTÖÐUMYND 1:2000



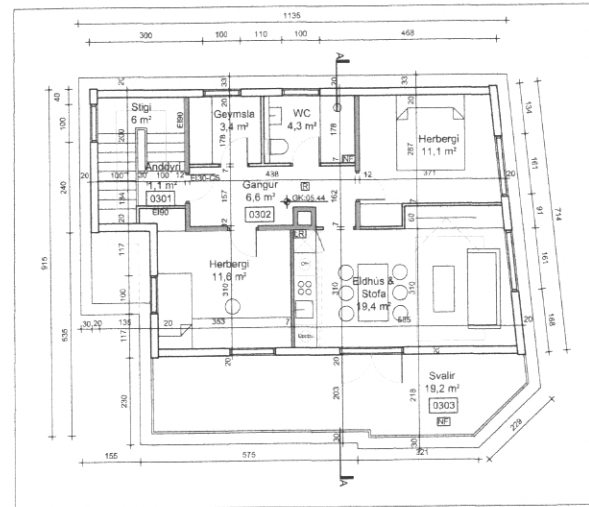
SNID AA 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐ 1:100



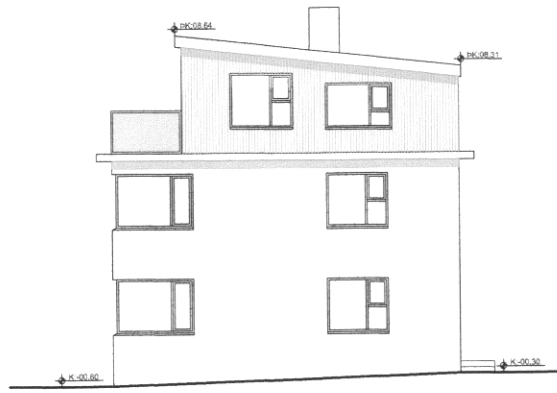
GRUNNMYND 2. HÆÐ 1:100



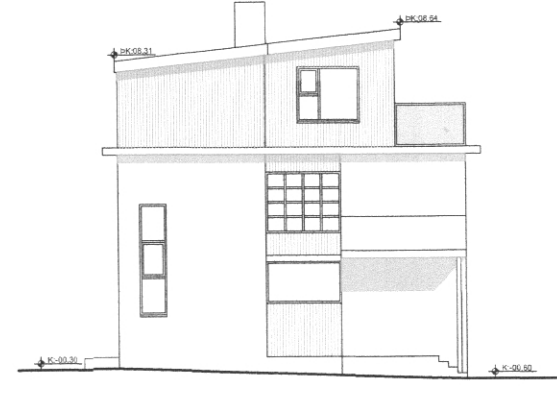
GRUNNMYND 3. HÆÐ 1:100



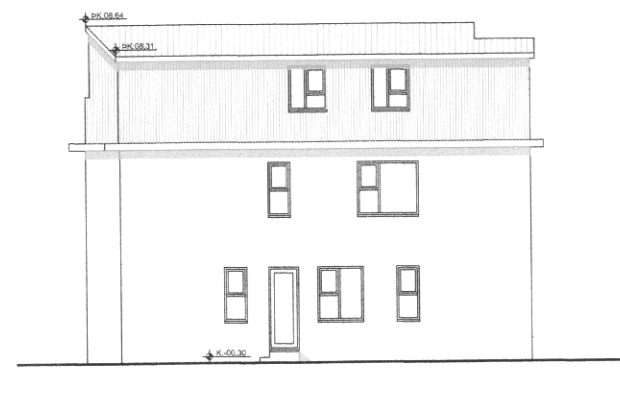
ÚTLIT VESTUR 1:100



ÚTLIT SUÐUR 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100

7. OKT. 2022

Sigurður S. B.
BYGGINGARFULTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

SKÝRINGAR :

- Nf = Gólfniðurfall
- Lr = Loftþræsting sbr. grein 10.2.5
- 0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
- Gk = Gólfkoti endanlegs gólfyfirborðs
- Sk = Gólfkoti steypuyfirborðs
- K = Aætlaður koti endanlegs yfirborðs utanhúss
- Þk = Kót á frágengnum þakkanti
- Hl = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjarí, einn pr.hverja 80 m²
- BO = Björgunarpur um glugga sbr. grein 9.5.5
- Ei60 = Krafa á rými um 60 min brunamótstöðu
- REI90 = Krafa á burðarvirki um 90 min brunamótstöðu

C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS.

VERKEFNI:
KIRKJUEGUR 43, VESTMANNEYJAR

TEIKNING:
ADALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUM. GRUNNM. SNID & ÚTLIT

VERK:	K43	SKRÁ:	K43-GRUNNUR
KVARDI:	1:2000/1:100	TEIKNAD:	BDB
DAGS:	05.10.22	SAMÞYKKT:	BÓB

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5627660 & 5627660 FAX 552 7661
NETFANG ut@uti.is VEFFANG www.uti.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-6149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

TEIKNINGARNR: **A-100** BREYTING: