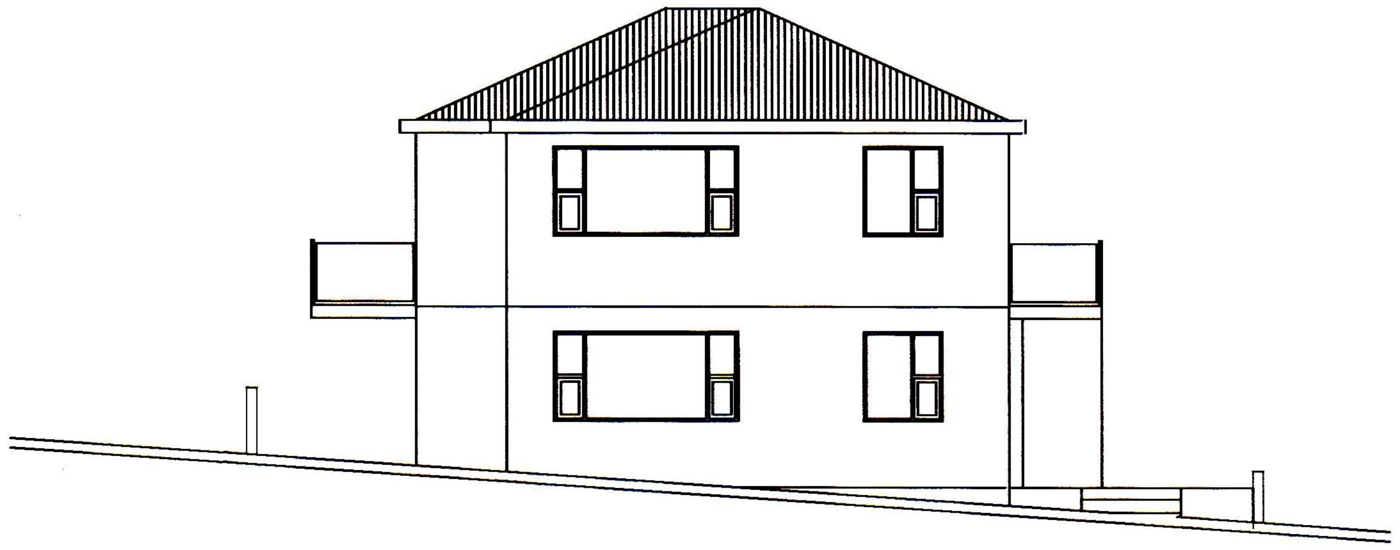
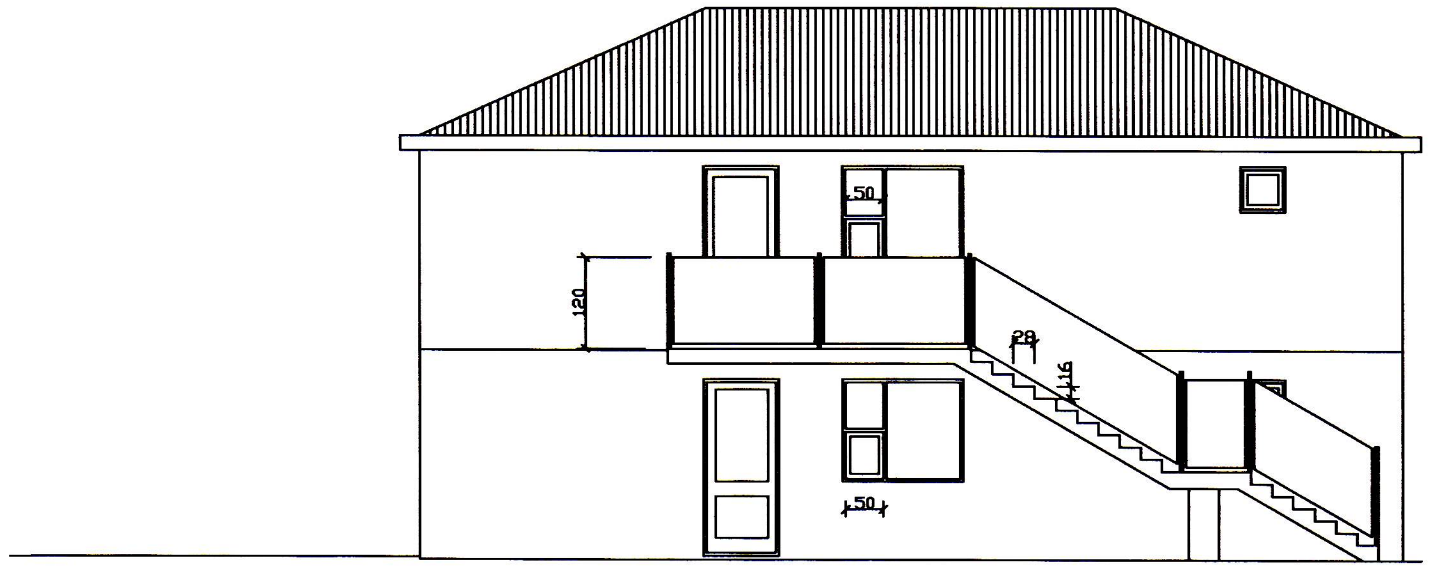
11835

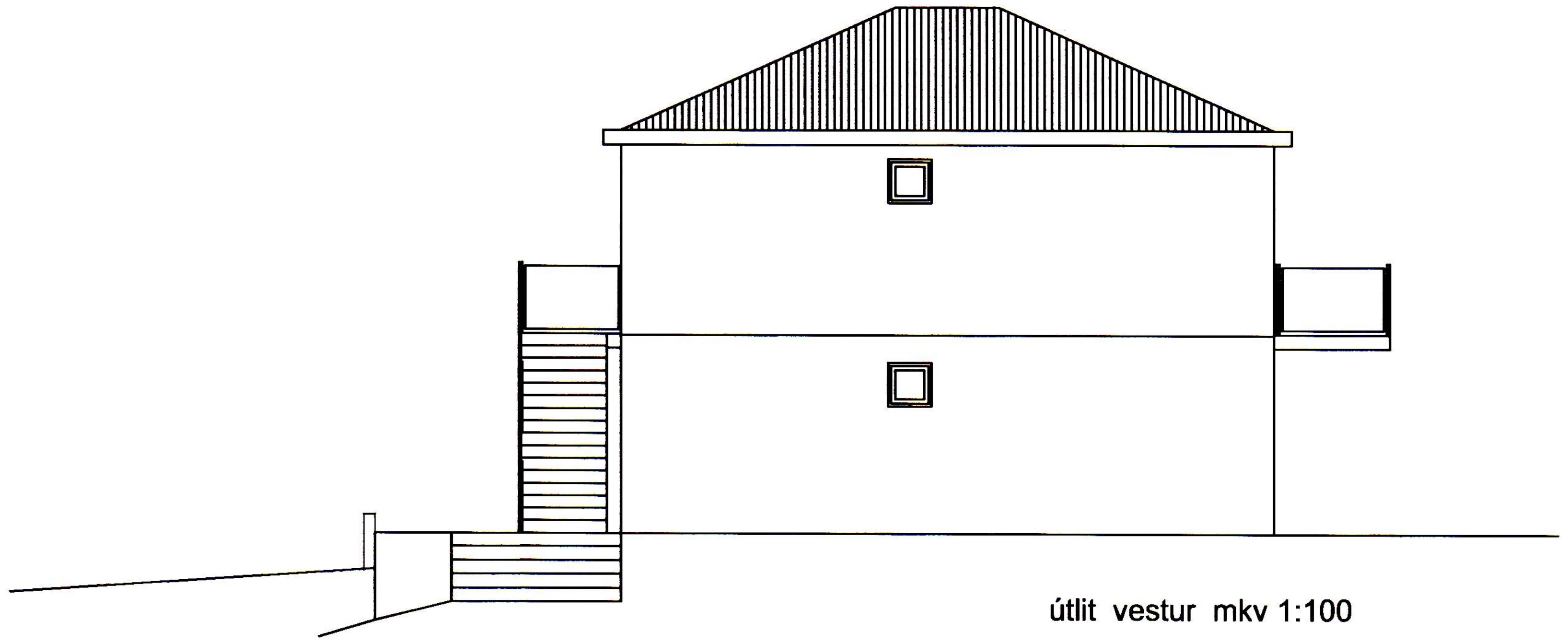
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
15 FEB. 2013
BYGGINGARFULLTRÚINN [illegible]



útlit austur mkv 1:100



útlit norður mkv 1:100



útlit vestur mkv 1:100

útlit suður mkv 1:100

Byggingalýsing: Kirkjuvegur 66

Fastanr: 218-4428
Landnr: 161189
Staðgr: 8000-1-50630660

Húsið sem er á tveimur hæðum, og er íbúð á hvorri hæð. Húsið er reist á þjappaðri jarðvegsfyllingu sökklar eru úr forsteyptum einingum járnbending og 50 mm einangrun er innsteypt í einingarnar.

Gólfplata jarðhæðar er staðsteypt, járnbent ofan á þjappaða fyllingu. 75 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.

Útveggir er úr verksmiðjuframleiddum steyptum einingum, uppbygging þeirra er eftirfarandi: 15 cm burðarveggur- 10 cm polystyren einangrun- 7 cm steypt veðurkápa.Utan á veðurkápuna kemur steining.

Gólfplata efri hæðar er byggð upp af filigranplötum, sem staðsteypt er ofaná í rétta þykkt. Einangun kemur ofan á plötu og síðan ílögn með hitalögnum innsteyptum.

Innveggir eru annarsvegar steyptir 150mm þykkir burðaveggir og hinsvegar léttir gifsveggir. Efsta plata er byggð upp af filigran plötum sem staðsteypt er ofaná í rétta þykkt, ofan á efstu plötu kemur 200mm einangrun.

Þak er byggt upp af 50x150mm sperrum sem stólaðar eru niður á loftaplötu. Þak er klætt með 25*150mm borðaklæðningu, þakpappa og 50*100mm lektum. ofan á lekturnar klæðist bárumálmplötur.

Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubil.

Hurðir og gluggar eru viðhaldsfríir með viðurkenndu tvöföldu k-gleri.

Handrið á svölum og við inngang efri hæðar eru skv byggingareglugerð.

Loftræsting allra rýma er um glugga.

Reykskynjarar (rs) og slökkvitæki (sl) eru merkt inn á grunnmynd.

Flóttaleiðir eru merktar á grunnmynd.

Bílastæði eru tvö á lóð.

inntak vatns og hitaveitu er á baðherbergi

Rafmagnstafla er í geymslu.

Stærðir:

Flatarmál íbúð neðri hæð;	109,7 m² brutto
Flatarmál íbúð efri hæð;	109,7 m² brutto
Rúmmál húss m/botnplötu;	636,3 m³

Nýting lóðar; 109,7m²/ 240 m² = 0,457

Kólnunartölur skv byggingareglugerð:

Botnplata	0,3 w/m²k
Útveggir	0,4 w/m²k
Karmar og gler	2,0 w/m²k
Hurðir	3,0 w/m²k
Þak	0,2 w/m²k

Verkheiti: Kirkjuvegur 66	dags: 19-11-2012	nr:	dags:	breyting:
		A	13.02.13	Breyting á stiga og handriði
Verkefni: Útlit	Verkefnisnr: 120601	A	13.02.13	Breyting á gluggum
mkv: 1:100	Teikn nr: 101A			
samþykkt: Ágúst Hreggviðsson				