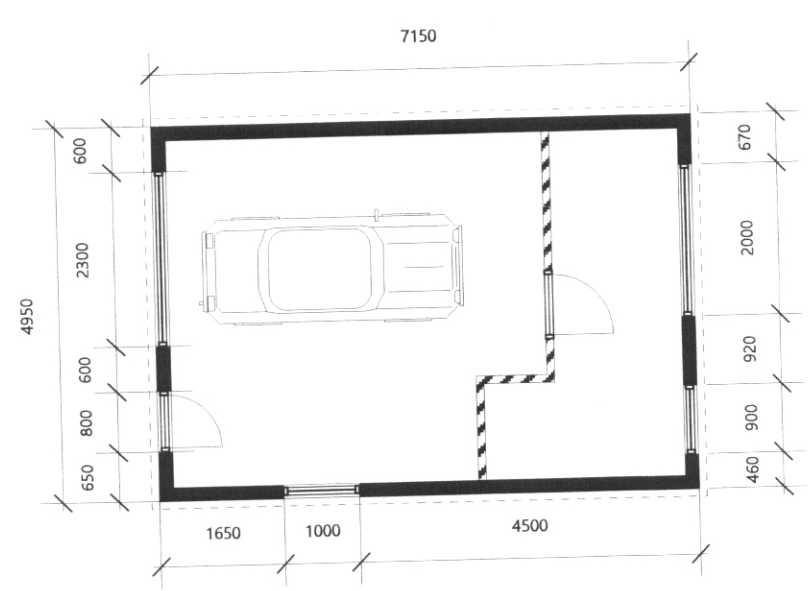


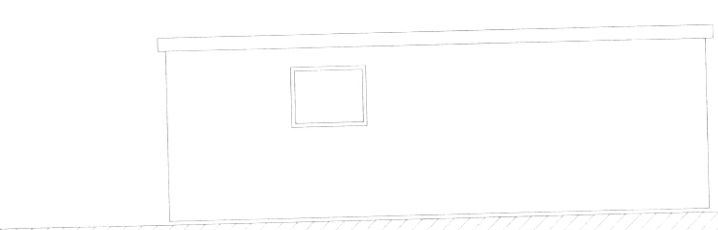
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

2. JÚLÍ 2018
 Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

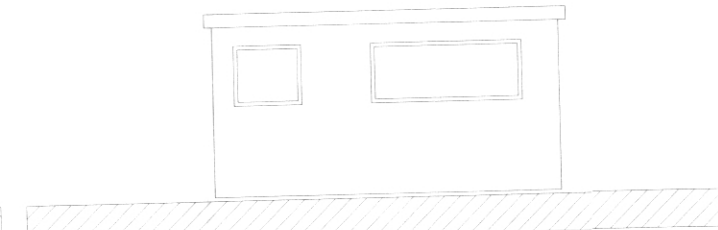
Samþykkt á fundi byggingar-
 nefndar Vestmannaeyja
 2. JÚLÍ 2018
 Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



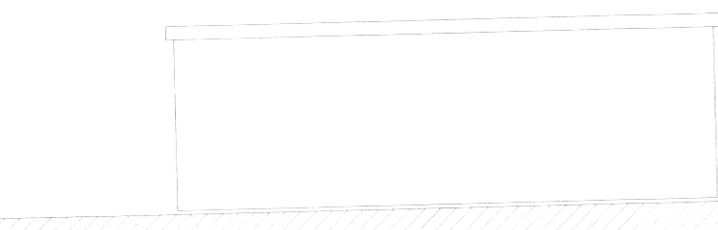
GRUNNMYND



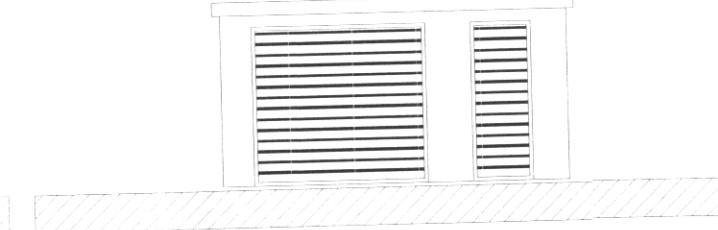
ÚTLIT AUSTUR



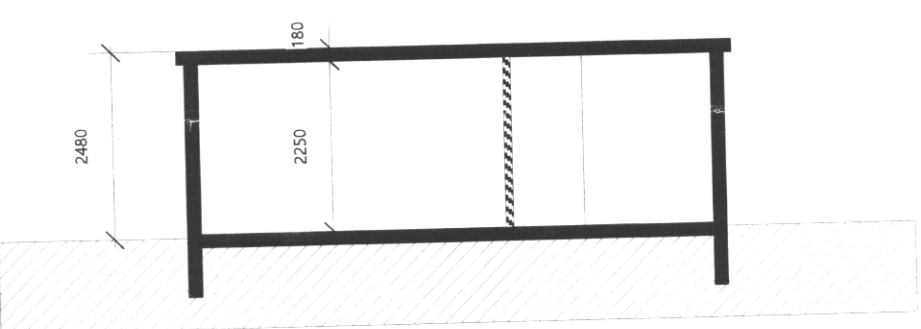
ÚTLIT NORÐUR



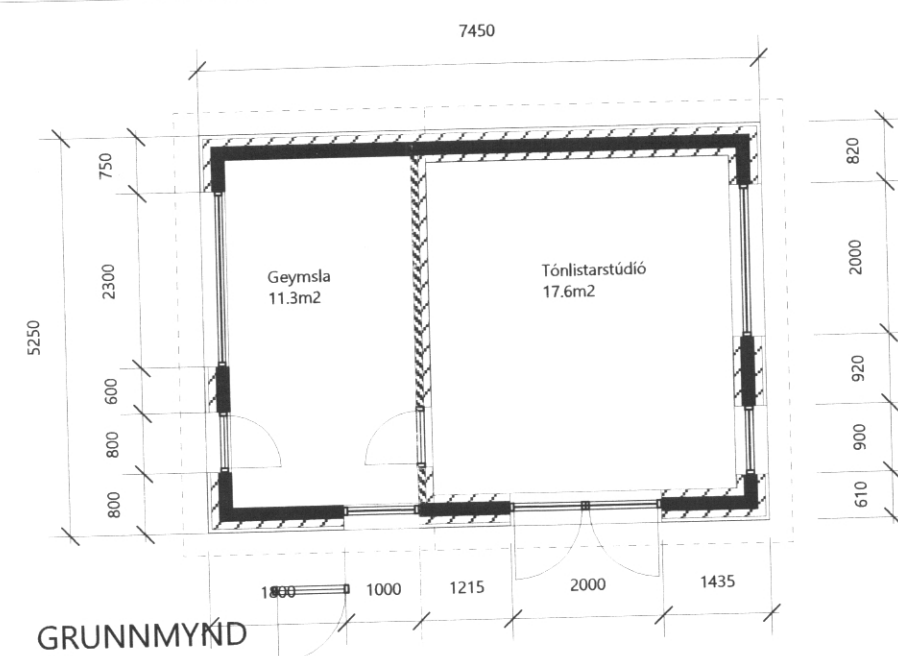
ÚTLIT VESTUR



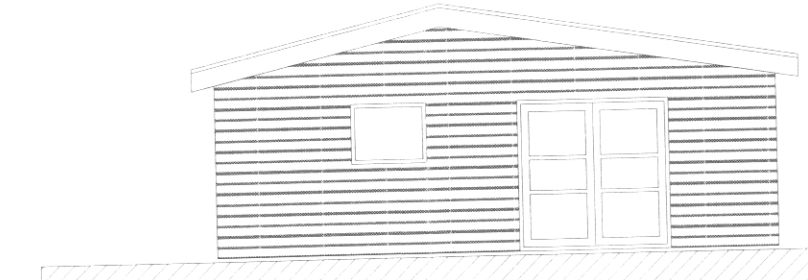
ÚTLIT SUÐUR



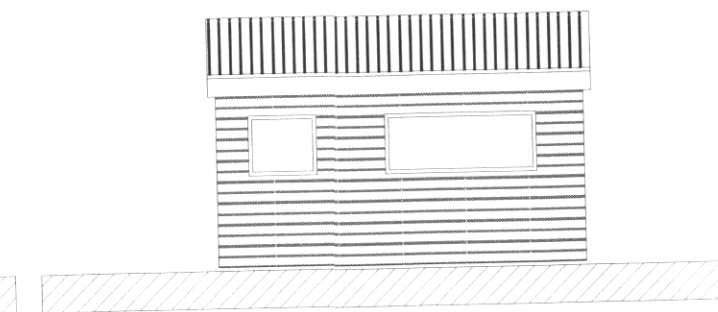
SNEIÐING



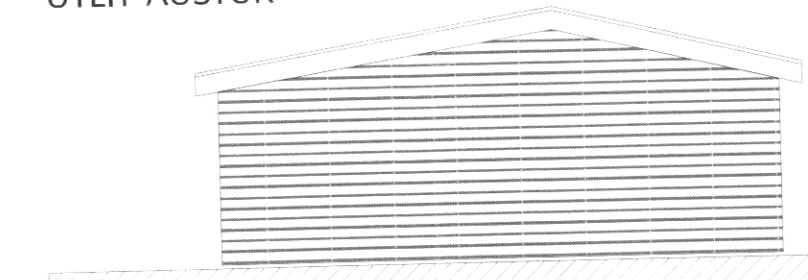
GRUNNMYND



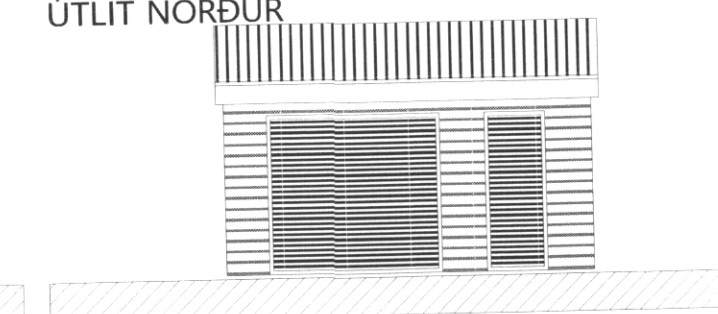
ÚTLIT AUSTUR



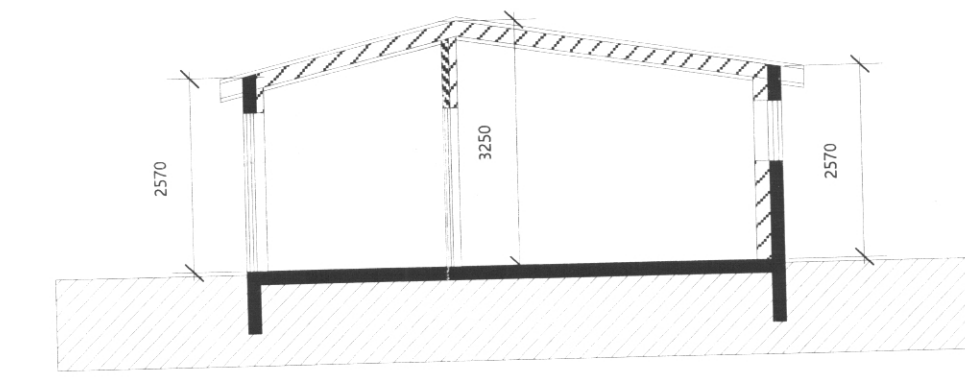
ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT SUÐUR



SNEIÐING

KIRKJUBÆJARBRAUT 9 - MHL02
 FYRIR BREYTINGU

BYGGINGARLÝSING

Fastanúmer: 2184353
 Landnúmer: 161155
 Staðgreinir: 8000-1-49830090

Húsið er steinsteypt, höfundur og byggingarár ókunn. Björgvin Björginsson gérði þá uppdrætti sem hér er byggt á. Afstöðumynd er teiknuð ofaná samþykkt deiliskipulag.

Steypan er illa farin og nauðsynlegt að fjarlægja þakið, sem seig undan öskubunga eptir gosið. Því eru eptirfarandi aðgærdir framkvæmdar:

Þak rífið, en bygg nýtt söðulþak. Steyptir veggir lagfærðir og einangraðir að utanverðu, og klæddir timburklæðningu.

Innra skipulagi er breytt, litillega og gérð geymsla í suðurhluta, og innréttað tónlistarstúdíó í norðurhluta. Gluggar endurnýjaðir (ath. misræmi milli samþykktara teikninga og raunveruleika) og gérður nýr gluggi á austurhlíð með tvöfaldri hurð.

Burðarvirki þaks hússins er gért úr 45x240mm timbursperrum, klætt bårustáli, einangrað með 230mm steinull milli sperra, klætt viðarpanel að innan.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt; U-gildi 1.1-1.3 W/m2.

Innveggur milli herbergja er timburveggur, hljóðeinngraður og málaður.

Reykskynjari eru í stúdíóinu. Slökkvitæki er staðsett við inngang í stúdíó.

U-gildi (W/m2) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

- Þak 0.2
- Útveggir 0.4
- Léttir útveggir 0.3
- Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf
- á fyllingu 0.3
- að óupphituðu rými 0.3
- að útlófti 0.2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

KIRKJUBÆJARBRAUT 9 - MHL02
 EPTIR BREYTINGU

Helstu stærðir:

Fyrir breytingu:
 Bílskúr 35.4m²; 86.0m³

Eptir breytingu:
 Geymsla og stúdíó: 39.1m²; 113.8m³

Stækkun:
 3.7m² (klæðning og einangrun)
 27.8m³ (kl. & ein. og hækkað þak)

MHL01 Íbúðarhús-einbýli: 260.2m²
 Lóð: 740.8m²

Nýtingarhlutfall: 299.1 : 740.8 = 0.4040

VERK

KIRKJUBÆJARBRAUT
 VESTMANNÆYJUM
 MHL02

TEIKNING

GRUNNMYNDIR
 ÚTLITSNEIÐINGAR
 & BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI

UNNAR GÍSLI SIGURMUNDSSON

MÆLIKVARÐI: 1:100	TEIKNING NR.:
DAGSETNING: 1.6.2018	TEIKNAD: GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 arkitekt fal
 ARBÓT 270 MOSFELLSBÆ
 KT.080657 7819
 S. 864 2625
 E.goj@centrum.is