BYGGINGARLÝSING

VIÐÞBYGGING- SVALIR

SÓTT ER UM VIÐBYGGINGU , SVALIR VESTAN
VIÐ NÚVERANDI HÚS ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU

UNDIRSTÖÐUR:
JÁRNBENT STEINSTEYPA

ÚTVEGGIR / SÚLUR
20cm JÁRNBENT STEINSTEYPA OG
SÚLUR , ÞVERMÁL 25 cm
MÁLAÐIR SLÉTT MÓT AÐ UTAN,
SAMA LIT OG HÚSIÐ,

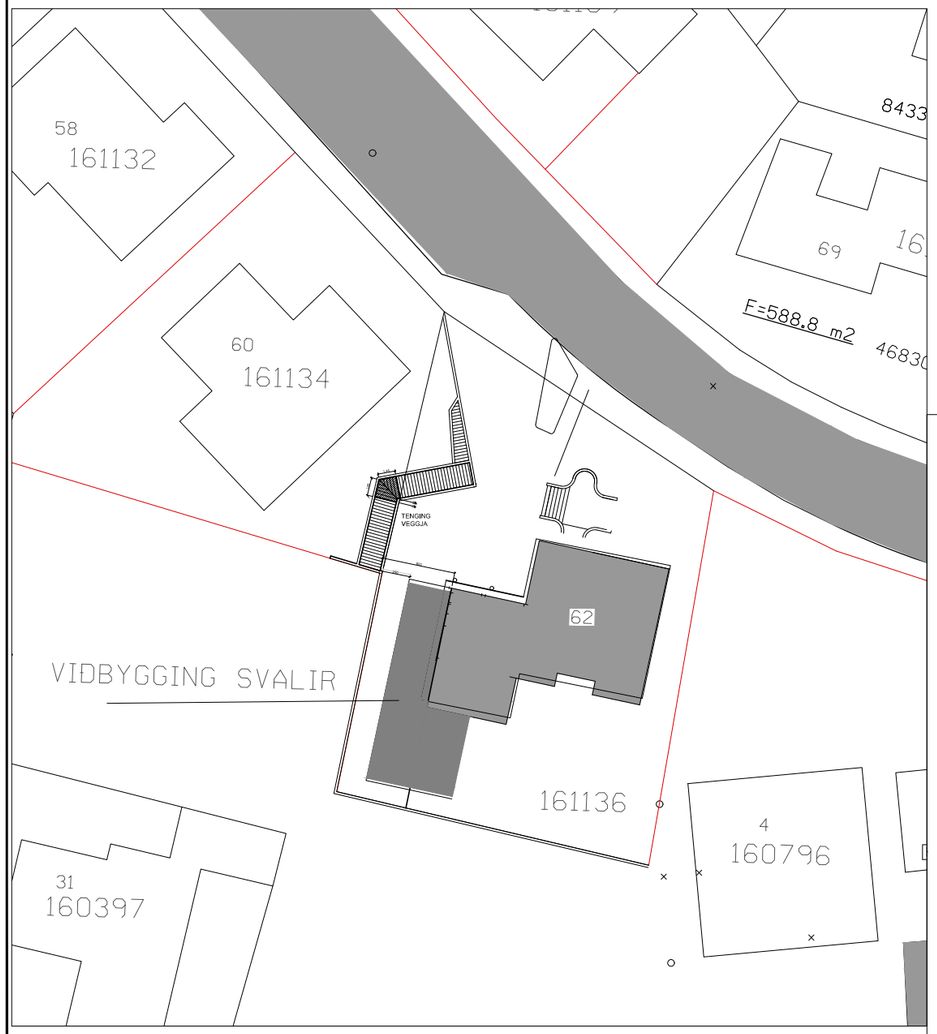
SVALIR:
20cm JÁRNBENT STEINSTEYPA

HANDRIÐ :
20cm JÁRNBENT STEINSTEYPA

STÆRÐIR
SKÝLI UNDIR SVÖLUM 58,2m^2
SVALIR 58,2m^2

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 17.09.2024 14:18
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Páll Zóphoníasson 120742-3379



AFSTÖÐUMYND 1:250

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Illugagata 62, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 161136
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Skrásetjari: Páll Zóphoníasson
Kennitala: 120742-3379
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 07.04.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			542,2	0,0	4,0	5,0	358,5	0,0			1.244,3	316,8	358,5		919,192
		Botn											37,0				
	00	**Kjallari**			184,8	0,0	4,0	0,0	184,8	0,0			482,2	160,0	184,8		
A	0001	**íbúð**	N	0101	120,3		4,0		120,3		2,40	2,40	288,7	107,2	120,3	2,40	257,280
A	0002	**bílskúr**	B	0101	64,5				64,5		3,00	3,00	193,5	52,8	64,5	3,00	158,400
B	0003	**skýli**	U	0101	58,2				58,2		3,00	3,00	174,6				
	01	**1. hæð**			357,4	0,0	0,0	5,0	173,7	0,0			725,1	156,8	173,7		
A	0101	**íbúð**	N	0101	178,7			5,0	173,7		2,70	3,00	507,6	156,8	173,7	2,84	445,312
A	0102	**þak**	V	0101	178,7								217,5				
B	0103	**stétt**	U	0101	14,6				14,6		3,00	3,00	43,7				
C	0104	**svalir**	S	0101	58,2				58,2							1,00	58,200

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	358,5	919,192	919,192
	Alls	**358,5**	919,192	**919,192**

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
		Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		37,0	184,8	332,0	56,0	200,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	363,5		5,0	358,5		989,8	316,8	358,5
Svalir A lokun								
B rými	72,8			72,8				
C rými	58,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	178,7			178,7		217,5		
Botnplata						37,0		
Samtals:	**673,2**	**0,0**	**5,0**	**610,0**	**0,0**	**1.244,3**	**316,8**	**358,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**610,0**	**0,0**	**0,00**

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
14.03.2024	PZ	1:250
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500

Páll Zóphoníasson 120742-3379

ILLUGAGATA 62
900 VESTMANNAEYJAR
VIÐBYGGING SVALIR
AFSTÖÐUMYND
SKRÁNINGARTAFLA OG SKÝRINGAR

VERKFANG 8482-2 TEIKNING 100

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\84\8442-illugata-62\8442-2\600_teikn\610-tpz\Dwg\Vinnugögn\8442-2-illugagata-62 m vidb.dwg