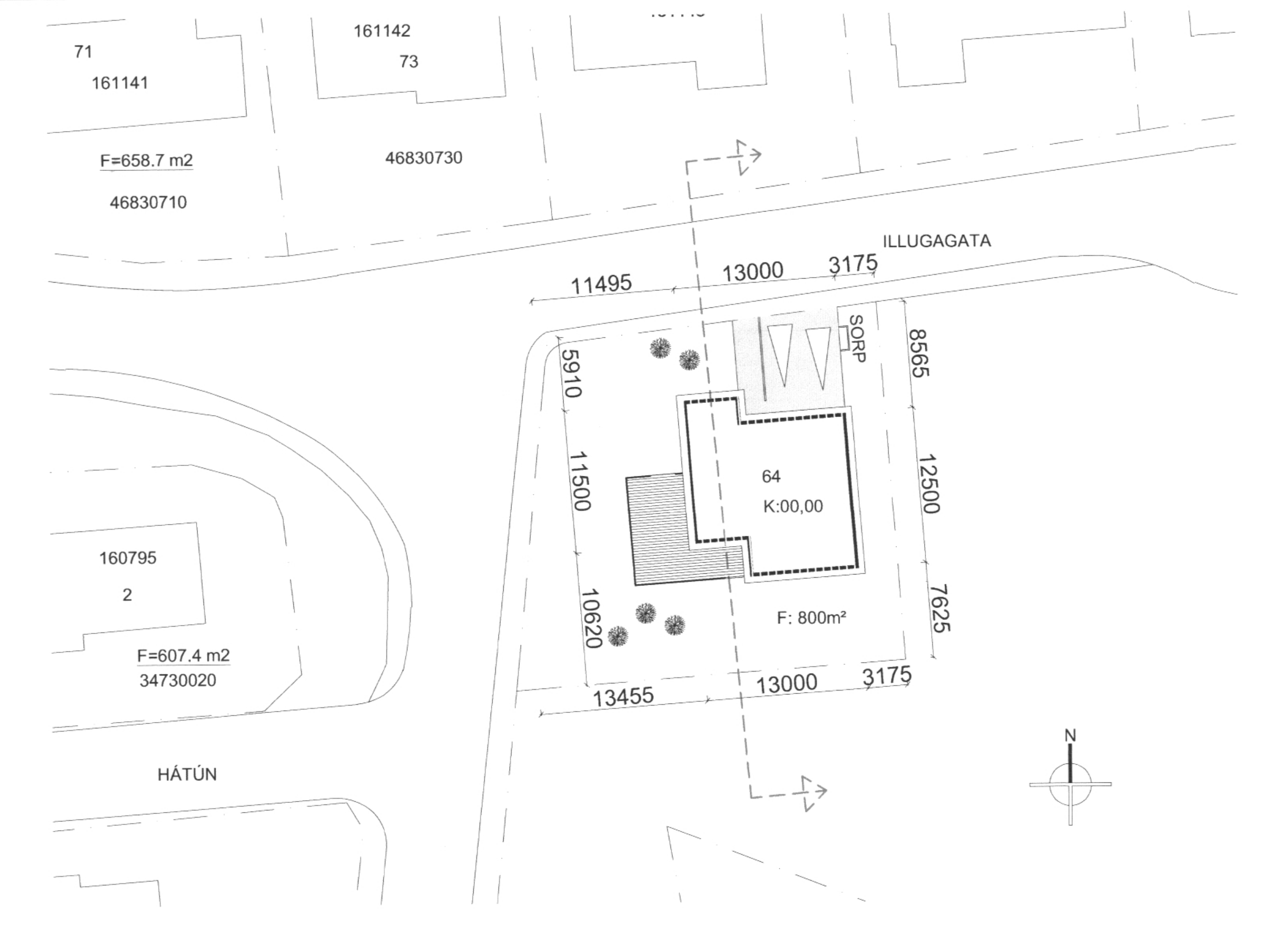
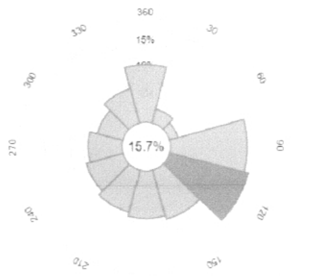
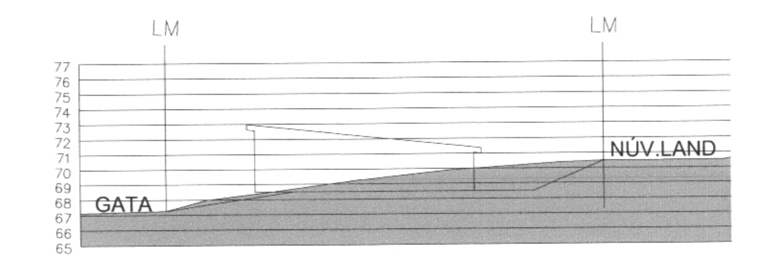
20210928-0001



AFSTÖÐUMYND 1:500



VINDRÓS (VEÐURSTOFA ÍSLANDS)



HÆÐARLEGA - SNIÐ

Skráningartafla: Illugagata 64, Vestmannaeyjar					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason												
Landnúmer: x					Kennitala: 150482-3489												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 15.2.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			162,3	0,0	0,0	0,0	162,3	0,0			621,4	141,8	162,3		514,368
		Botn											32,5				
	01	**1. hæð**			162,3	0,0	0,0	0,0	162,3	0,0			588,9	141,8	162,3		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	120,9				120,9		2,90	4,29	435,7	104,6	120,9	3,60	376,560
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	36,6				36,6		3,44	4,22	138,5	33,3	36,6	3,78	125,874
A	0103	**Útigeymsla**	N	0101	4,8				4,8		2,90	3,22	14,7	3,9	4,8	3,06	11,934

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	162,3	514,368	514,368
	Alls	162,3	514,368	514,368

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING /Greinargerð hönnuðar aðaluppdrátta

1. YFIRLIT

ALMENNT

FYRIRHUGAÐ ER AÐ BYGGJA 162,3 m² EINBÝLSIHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 Á EINNI HÆÐ VIÐ ILLUGAGÖTU 64 Í VESTMANNAEYJUM. MHL 01.

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

FORSENDUR HÖNNUNAR

VIÐ HÖNNUN BYGGINGAR ER LEITAST VIÐ AÐ FRAMSETJA ÓSKIR LÓÐARHAFA ÁSAMT ÞVÍ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR GILDANDI REGLUGERÐA, STAÐLA, LÓÐAGAGNA OG TRYGGJA BRUNAVARNIR.

2. LÓÐ/SKILMÁLAR/FRÁVIK

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER INNAN LÓÐAR SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 800 m², NÝTINGARHLUTFALL ER 0,XX. STAÐSETNING HÚSS ER VALIN MEÐ TILLITI TIL NÁTTÚRULEGRA AÐSTÆÐNA, SVO AÐ HELSTU LEIK OG DVALARSVÆÐI UTANDYRA NJÓTI SEM BEST BIRTU, HLÉ FRÁ VINDI OG ÚTSÝNIS.

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.

ÞAR SEM EKKI ERU GANGSTÍGAR, BÍLASTÆÐI EÐA DVALARSVÆÐI (SÓLPALLAR) SKAL TYRFA LÓÐ.

FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM SKAL GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGJNADI LÓÐA. UM ALMENNAN FRÁGANG Á LÓÐ, VIÐ PLÖNTUN OG UMHIRÐU TJRJÁA/RUNNA OG GIRÐINGA SKAL FYLGJA BYGGINGARREGLUGERÐ, GREINUM 7.2.1-7.2.4.

BÍLASTÆÐI ERU 2.

KÓTAR ERU SAMKVÆMT LÓÐAGÖGNUM FRÁ SKIPULAGS OG BYGGINGARFULLTRÚA. STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG/EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

3. BYGGINGARHLUTAR

JARÐVEGUR OG FYLLINGAREFNI SKAL VERA FROSTFRÍTT. JARÐEFNI SKAL HAFA HÆFILEIKA TIL AÐ VEITA VATNI/RAKA FRÁ SÉR. YFIRBORÐ JARÐVEGS VIÐ BYGGINGU SKAL HALLA FRÁ BYGGINGU OG ÞAR MEÐ LEIÐA VATN FRÁ. HÖNNUÐUR BOTNPLÖTU, SÖKKLA OG FYLLINGAREFNIS SKAL TRYGGJA AÐ EFNISEIGINLEIKAR ÞESSA BYGGINGARHLUTA HLEYPI EKKI VATNI EÐA RAKA INNÍ BYGGINGU.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/M²K). PLÖTUSÆTI SKAL EINANGRA MEÐ 25mm STEINULL (0,037 W/M²K). UPPBYGGING ÁSAMT STÆRÐ SÖKKLA SKAL VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS.

BOTNPLATA/GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/M²K). PLÖTUSÆTI SKAL EINANGRA MEÐ 25mm STEINULL (0,037W/M²K). UPPBYGGING ÁSAMT ÞYKKT PLÖTU SKAL VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS. FRÁGANGUR GÓLFEFNA SKAL VERA SAMKVÆMT FRAMLEIÐANDA. GERÐ GÓLFEFNA SKAL VERA Í FLOKKI Dfl-s1.

ÚTVEGGIR ERU ALMENNT ÚR 45X145MM TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/M²K). UTAN Á TIMBURGRIND KEMUR 9mm GUFUOPINN KROSSVIÐUR (HÁMARKS SD GILDI KROSSVIÐS VIÐ HR 70-80% SKAL VERA 5M) OG LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI, T.D. VIÐ INN OG ÚTSTREYMI, VEGNA LEKTA, UNDIR OG YFIR GLUGGUM OG HURÐUM. KLÆÐNINGU ER BLANDAÐ MEÐ BÁRUJÁRNI OG SMÁBÁRU. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNALAGI (LÁGMARKS SD GILDI RAKAVARNARLAGS SKAL VERA 50M) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

SLÍTA SKAL Í SUNDUR TIMBUR OG STEYPU MEÐ TJÖRUPAPPA OG ÞAR MEÐ HINDRA AÐ RAKI FRÁ STEYPU KOMIST Í TIMBUR EININGAR. BOTNSTYKKI TIMBUREININGA ER ÞÉTT MEÐ ILLMOD BORÐA

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK ER UPPTEKIÐ SAMKVÆMT TEIKNINGUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU (FLOKKI T), 45mm LEKTUM, 22mm UNDIRLEKTU, ÞAKPAPPA OG OSB3 (18mm). ÞAKPAPPI SKAL PASSA ÞAKGERÐ OG HALLA SAMKVÆMT UPPLÝSINGUM FRÁ FRAMLEIÐANDA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220MM STEINULL (0,037W/M²K) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (LÁGMARKS SD GILDI RAKAVARNARLAGS SKAL VERA 50M) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA" OG LEIÐBEININNGUM FRAMLEIÐANDA. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERK/TÆKNIFRÆÐINGS. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 25 mm.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

INNVEGGIR (LÉTTIR) GETA BÆÐI VERIÐ ÚR 70mm TIMBURSTOÐUM EÐA 70mm ÁLSTOÐUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR ERU EI60 Á MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚR. NÁNARI ÚTFÆRSLA VEGGJA ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

STYRKINGAR/BURÐARVEGGIR/BITAR/SÚLUR SKULU VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS.

GLUGGAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA ÚR TIMBRI, TIMBUR/ÁL, PLASTI EÐA ÁLI. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - "ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND" (ÞAR SEM VIÐ Á), BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. VAL Á GLERI SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

8.2.6. GR. „GLERJAÐIR GLUGGAR SKULU SLAGREGNSPRÓFAÐIR SAMKVÆMT ÍST EN 1027. GLUGGI SKAL STANDAST PRÓFUNARÁLAG SEM ER AÐ LÁGMARKI 1100 PA".

8.5.2. GR. „VIÐ VAL Á GLERGERÐUM Í MANNVIRKI SKAL FYLGJA EFTIRFARANDI RB-BLÖÐUM NÝSKÖPUNARMIÐSTÖÐVAR ÍSLANDS EINS OG VIÐ Á HVERJU SINNI. UM ER AÐ RÆÐA RB-BLAÐ (31). 121.1 „VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI".

ÚTIHURÐAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA ÚR TIMBRI, TIMBUR/ÁL, PLASTI EÐA ÁLI. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. VAL Á GLERI SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"

STÆRÐ HURÐA ER SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG AÐGENGISKAFLA HÉR AÐ NEÐAN.

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 6.13.1. GR. „BRÉFARIFUR FYRIR MÓTTÖKU BRÉFAPÓSTSENDINGA SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M".

INNIHURÐAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA.

STÆRÐ HURÐA ER SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG AÐGENGISKAFLA HÉR AÐ NEÐAN.

BRUNAHÓLFANDI INNIHURÐ MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI2 30-CSM, FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 153.BR1 FRÁ MANNVIRKJASTOFNUN.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

9. AÐGENGI

ALMENNT

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR. ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MEÐ FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI AÐ SETTUM KRÖFUM T.D. MEÐ FÆRSLU INNRÉTTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM. NÁTÚRRULEGA LEGA LÓÐAR TAKMARKA MÖGULEIKA Á ALGILDRI HÖNNUN HVAÐ VARÐAR AÐKOMU.

SAMKVÆMT GR. 6.1.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ ER FJALLAÐ UM AÐGENGI, SKIPTIST REGLUGERÐIN Í MEGINREGLUR OG VIÐMIÐUNARREGLUR. ÞAR SEGIR AÐ MEGINREGLUR SÉU ÁVALLT ÓFRÁVÍKJANLEGAR EN VIÐMIÐUNARREGLUR SÉU FRÁVÍKJANLEGAR EF SÝNT ER FRAM Á AÐ AÐGENGI OG ÖRYGGI SÉ TRYGGT MEÐ JAFNGILDUM HÆTTI OG MEGINREGLA. HÖNNUN HÚSS MIÐAST VIÐ VIÐMIÐUNARREGLU ÞAR SEM AÐGENGI OG ÖRYGGI ER TRYGGT MEÐ JAFNGILDUM HÆTTI OG MEGINREGLA EÐA AÐ BREYTA MEGI HÚNSÆÐI MEÐ EINFÖLDUM HÆTTI.

AÐKOMA, UMFERÐALEIÐIR OG DVALARSVÆÐI UTANDYRA:

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 M.

HÆÐARMUNUR MILLI SVÆÐIS FRAMAN VIÐ INNGANGSDYR/ÚTIDYR OG GÓLFS SKAL EKKI VERA MEIRI EN 25mm, AÐ MEÐTALINNI HÆÐ Á ÞRÖSKULDI. GÓLF SVALA OG VERANDA MÁ MEST VERA 100mm LÆGRA EN GÓLF BYGGINGAR, AÐ ÞRÖSKULDI MEÐTÖLDUM, AÐ ÞVÍ TILSKILDU AÐ SKÁBRAUT SÉ KOMIÐ FYRIR AÐ UTANVERÐU UPP AÐ ÞRÖSKULDI.

AÐALINNGANGUR OG AÐRAR UMFERÐALEIÐIR INNANDYRA:

UMFERÐARLEIÐIR INNAN BYGGINGARINNAR ERU ÖRUGGAR OG HENTA TIL FYRIRHUGAÐRA NOTA OG ER UMFANG ÞEIRRA NÆGJANLEGT TIL AÐ ANNA UMFERÐ FÓLKS, SJÚKRAFLUTNINGUM OG ÖÐRUM FLUTNINGUM, S.S. Á INNANSTOKKSMUNUM, AÐFÖNGUM, ÚRGANGI O.Þ.H. SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ VERÐI INNAN HENNAR.

INNGANGSDYR - GARÐDYR: GR. 6.4.2.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07m.

ÞRÖSKULDUR VIÐ INNGANGSDYR/ÚTIDYR OG SVALA- OG GARÐDYR SKAL ALMENNT EKKI VERA HÆRRI EN 25mm. EINNIG ER MÖGULEIKI AÐ GETA TRYGGT AÐGENGI SEINNA MEÐ BREYTINGU Á ÞRÖSKULDI.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80mm OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00m.

MIÐA SKAL VIÐ AÐ ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SÉ MEST 25 N Á HANDFANGI OG MESTI ÞRÝSTINGUR EÐA TOG EKKI YFIR 40 N.

EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

DYR INNANHÚSS: GR. 6.4.3.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNIDYRA Í HÚSINU ER MINNST 0,80m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00m.

MIÐA SKAL VIÐ AÐ ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SÉ MEST 25 N Á HANDFANGI OG MESTI ÞRÝSTINGUR EÐA TOG EKKI YFIR 40 N.

EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

GANGAR OG ANDDYRI: GR. 6.4.4.

ALMENN KRAFA ER UM AÐ BREIDD GANGA SKULI VERA 1,30m MEÐ 1.50m SNÚNINGSVÆÐI FYRIR FRAMAN HURÐAR.

10. EINANGRUN

VIÐ ÚTREIKNING Á EINANGRUN Í HÚSNÆÐI ER NOTAST VIÐ ORKURAMMA, ÚTGEFIÐ AF MANNVIRKJASTOFNUN. EINNIG ER NOTAST VIÐ TÆKNIUPPLÝSINGAR FRÁ FRAMLEIÐENDUM EINANGRUNAR.

SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ÞARF EINANGRUN AÐ VERA EFTIRFARANDI TIL AÐ UPPFYLLA KRÖFUR UM U-GILDI SEM KOMA FRAM Í TÖFLU 13.01 Í BYGGINGARREGLUGERÐ:

SÖKKLAR: 75mm EINANGRUNARPLAST

PLATA: 100mm EINANGRUNARPLAST

ÚTVEGGIR: 145mm STEINULL

ÞAK: 220mm STEINULL

ORKURAMMA MÁ SJÁ Á AÐALUPPDRÁTTUM

ÖLL EINANGRUN Í HÚSI SKAL VERA ÓBRENNANLEG NEMA UNDIR GÓLFPLÖTU OG MEÐ SÖKKLUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 9.6.10. GR.

6. HLJÓÐVIST / HLJÓÐEINANGRUN

HÚS SKAL AÐ LÁGMARKI HANNA SAMKVÆMT HLJÓÐFLOKKI C. SAMKVÆMT ÍST 45 ÞÁ ERU EKKI GERÐAR NEINAR KRÖFUR UM LÁGMARKS HLJÓÐEINANGRUN MILLI RÝMA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU.

LEITAST ER VIÐ AÐ HANNA HÚS MEÐ TILLITI TIL GÓÐRAR HLJÓÐVISTAR HVAÐ VARÐAR STAÐSETNINGU INNTAKA, STÆRÐ RÝMA, VAL HURÐA (MEÐ FELLIÞRÖSKULD), UPPBYGGINGU VEGGJA OG LOFTA. VANDA SKAL ÖLL VINNUBRÖGÐ VIÐ FRÁGANG LAGNA, VEGGJA, LOFTA, HURÐA OG SKILJA HVERGI EFTIR RAUFAR OG GÖT SEM VALDIÐ GETI HLJÓÐLEKA. NOTUÐ VERÐA ENDINGARGÓÐ FJAÐRANDI ÞÉTTIEFNI TIL LOKUNAR Á RAUFUM OG GÖTUM.

7. BRUNAHÖNNUN

HÚSNÆÐI FELLUR UNDIR NOTKUNARFLOKK 3. SAMKVÆMT GREIN 9.1.3. BYGGINGARREGLUGERÐ. *„MANNVIRKI EÐA RÝMI ÞAR SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ FÓLK GISTI. FÓLK SEM ER Í MANNVIRKINU ÞEKKIR FLÓTTALEIÐIR OG ER ALMENNT FÆRT UM AÐ BJARGA SÉR SJÁLFT ÚT ÚR MANNVIRKINU EÐA Á ÖRUGGT SVÆÐI VIÐ ELDSVOÐA".*

FLÓTTALEIÐIR ERU UM BJÖRGUNAROP Í ÖLLUM HERBERGJUM OG UM HURÐIR Í ÖÐRUM RÝMUM. UM BJÖRGUNAROP SEGIR Í BYGGINGARREGLUGERÐINNI, GREIN 9.5.5.

"BJÖRGUNAROP SKULU HALDAST OPIN VIÐ RÝMINGU OG ÞAU SKAL VERA HÆGT AÐ OPNA ÁN LYKILS EÐA ANNARRA VERKFÆRA. Á BJÖRGUNAROPUM SKAL VERA BÚNAÐUR SEM HINDRAR AÐ LÍTIL BÖRN GETI OPNAÐ ÞAU MEIRA EN 89 MM".

„BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60 M OG HÆÐ MINNST 0,60 M OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 M. HÆÐ FRÁ GÓLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 M".

„BJÖRGUNAROP SKULU VERA Á HVERJU SVEFNHERBERGI".

EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM STÆRÐ BJÖRGUNAROPA VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKJA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 9.9.3. GR. MANNVIRKJASTOFNUNNAR.

BÍLSKÚR OG ÍBÚÐ ER AÐSKILIN MEÐ EI-60 VEGG. HURÐ Í EI-60 VEGG SKAL VERA EI2 30-CSM OG SKAL FRÁGANGUR VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI „MVS_BR1 BRUNAHÓLFUN" FRÁ MANNVIRKJASTOFNUN. ÚTFÆRSLU VEGGJAR MÁ SJÁ Í DEILITEIKNINGUM.

VAL OG STAÐSETNINGU Á REYKSKYNJURUM MEÐ HLJÓÐGJAFA SKAL VERA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. HÖNNUN GERIR RÁÐ FYRIR FLEIRI SKYNJURUM EN BYGGINGARREGLUGERÐ FER FRAM Á. HLJÓÐSTYRKUR HVERS REYKSKYNJARA SKAL EKKI VERA UNDIR 75db.

VAL OG STAÐSETNINGU Á SLÖKKVIBÚNAÐI SKAL VERA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. LEIÐBEININGARBLAÐ MANNVIRKJASTOFNUNAR 165.BR1 SÝNIR AÐ VIÐMIÐ FYRIR SLÖKKVIBÚNAÐ Í ÍBÚÐARHÚSI GETI VERIÐ DUFTTÆKI (ABC) EÐA FROÐUTÆKI. ÁSAMT ELDVARNARTEPPI Í ELDHÚS. VEGGHENGJA SKAL SLÖKKVITÆKI VIÐ ÚTGÖNGULEIÐIR Í ANDDYRI OG Í BÍLSKÚR.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS ER EKKI SKILGREINT. AÐKOMA ER ÞVÍ VÆNTNALEGA SAMKVÆMT VIÐBRAGÐSÁÆTLUN SLÖKKVILIÐS. ÍBÚAR HÚSS SKULU GÆTA ÞESS AÐ AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SJÚKRABÍLA SÉ GREIÐFÆR, AÐ EKKI SÉU ÓÞARFA HLUTIR INNAN LÓÐAR EÐA VIÐ LÓÐ SEM HINDRA FRAMGANG VIÐBRAGÐSAÐILA.

ÖFLUN SLÖKKVIVATNS SKAL TRYGGT AF SVEITARFÉLAGI SAMKVÆMT LÖGUM UM BRUNAVARNIR 75/2000, GR. 11.

8. ÝMISLEGT

SAMANLAGT LJÓSOP GLUGGA HVERS ÍBÚÐARHERBERGIS SKAL EKKI VERA MINNA EN SEM SVARAR TIL 1/10 AF GÓLFFLETI ÞESS, ÞÓ ALDREI MINNA EN 1 m².

SORPTUNNUR SKULU VERA SAMKVÆMT KRÖFUM SVEITARFÉLAGS 3. HINDRUNARLAUS HÆÐ FYRIR SORPÍLÁT SKAL VERA MINNST 1,40m.

SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI MVS 84. BR2 *„ÞEGAR UM ER AÐ RÆÐA EITT EÐA TVÖ SORPÍLÁT SKULU ÞAU STANDA A.M.K. 3m FRÁ TIMBURVEGG EN A.M.K. 2m FRÁ JÁRNKLÆDDUM VEGG EÐA VEGG MEÐ YFIRBORÐ Í FLOKKI 1, OG ÞAU MEGA STANDA UPP VIÐ VEGG Á STEINHÚSI. FJARLÆGÐIN SKAL ÞÓ ALDREI VERA MINNI EN 3m MIÐAÐ VIÐ STYSTU LÁRÉTTU FJARLÆGÐ Í GLUGGA EÐA TIMBURÞAKSKEGG EN 5 M SÉ MÆLT LÓÐRÉTT.*

SÉU SORPÍLÁTIN 3 EÐA FLEIRI SKAL MIÐA VIÐ OFANGREINDAR FJARLÆGÐIR AÐ VIÐBÆTTUM 2 M."

LOFTÞÉTTLEIKI HÚSS SKAL UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, 13.5.1 GR.

ÚRGANG VEGNA BYGGINGAFRAMKVÆMDA SKAL FLYTJA Á VIÐURKENNDAR MÓTTÖKUSTÖÐVAR

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4. gr

9. BURÐARVIRKI

AÐALUPPDRÆTTIR ERU FORSENDUR HÖNNUNAR EN SKAL ÞÓ AÐ SAMA LAGI EKKI SKERÐA HÖNNUN ANNARRA ÞÁTTA. EF AÐRIR HÖNNUÐIR TELJA BREYTINGA ÞÖRF Á AÐALUPPDRÁTTUM SVO ÞEIRRA HÖNNUN MEGI GANGA UPP, SKAL HÖNNUÐUR ÓSKA EFTIR SAMRÆMINGU HJÁ HÖNNUNARSTJÓRA OG/EÐA RÆÐA VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA.

BURÐARVIRKI ER SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARÞOLSHÖNNUÐAR.

EF ÁKVEÐIÐ VERÐUR AÐ KOMA FYRIR ÍLÖGN VEGNA LEIÐRÉTTINGAR Á GÓLFPLÖTU EÐA TIL AÐ HYLJA GÓLFHITAKERFI SKAL HÆÐARKÓTI PLÖTU LÆKKA SVO ENDANLEGUR HÆÐARKÓTI GÓLFS VERÐI SÁ SAMI OG AÐALUPPDRÆTTIR GEFA UPP.

BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKJA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 9.9.3. GR. MANNVIRKJASTOFNUNNAR.

10. LOFTRÆSING

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN, FRÁGANGUR OG HÖNNUN ER SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. ÚTSOG ERU ÚT UM VEGGI. ÚTSOG Á MINNA BAÐI SKAL FARA ÚT UM VEGG Í ÞVOTTAHÚSI. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM, UM GLUGGA OG/EÐA LOFTVENTLA.

ÚTSOG SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ:

ELDHÚS: 30 l/s

BAÐ: 15 l/s

MINNI SNYRTINGAR 10 l/s

GEYMSLA 0,2 l/s Á m2

ÞVOTTAHERBERGI 20 l/s

11. LAGNIR

ALMENNT

AÐALUPPDRÆTTIR ERU FORSENDUR HÖNNUNAR EN SKAL ÞÓ AÐ SAMA LAGI EKKI SKERÐA HÖNNUN ANNARRA ÞÁTTA. EF AÐRIR HÖNNUÐIR TELJA BREYTINGA ÞÖRF Á AÐALUPPDRÁTTUM SVO ÞEIRRA HÖNNUN MEGI GANGA UPP, SKAL HÖNNUÐUR ÓSKA EFTIR SAMRÆMINGU HJÁ HÖNNUNARSTJÓRA OG/EÐA RÆÐA VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ER Í BÍLSKÚR

VATNS, HITA OG FRÁRENNSLISAGNIR

LAGNIR ER SAMKVÆMT HÖNNUN LAGNAHÖNNUÐAR.

UPPHITUN ER MEÐ GÓLFHITA. EF ÁKVEÐIÐ VERÐUR AÐ KOMA FYRIR ÍLÖGN TIL AÐ HYLJA GÓLFHITAKERFI SKAL HÆÐARKÓTI PLÖTU LÆKKA SVO HÆÐARKÓTI GÓLFS VERÐI SÁ SAMI OG AÐALUPPDRÆTTIR GEFA UPP.

LAGNIR KOMA ALMENNT INNÍ LAGNAGRIND VEGGJA. LAGNIR SKULU VERA UTANÁLIGGJANDI Á BRUNAVEGGJUM EF EKKI VERÐUR SETT RAFMAGNSGRIND.

HITASTIG VATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 14.5.10. GR.

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.

RAFLAGNIR

LÝSING ER SAMKVÆMT HÖNNUN RAFLAGNAHÖNNUÐAR. GÆTA SKAL ÞESS AÐ SKERMA ÚTILÝSINGU SVO HÚN VALDI EKKI ÓÞARFA LJÓSMENGUN.

LAGNIR KOMA ALMENNT INNÍ LAGNAGRIND VEGGJA. LAGNIR SKULU VERA UTANÁLIGGJANDI Á BRUNAVEGGJUM EF EKKI VERÐUR SETT RAFMAGNSGRIND.

RAFLAGNIR ER SAMKVÆMT HÖNNUN RAFLAGNAHÖNNUÐAR.

SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
23. ÁGÚ. 2021
Sigurð... [signature]
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	163,2	0,20	32,64
Steyptir veggir	A ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggir	206,0	0,30	61,8
Gólf	Steypt gólf	162,3	0,30	48,69
Gluggar/Hurðir	Timbur gluggar/jurðar	40,5	2,00	81
			Orkurammi Σ U· A	224

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	163,2	0,16	26	220
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	3,36	0	0
Léttir veggir	Timburveggir	206,0	0,28	59	145
Gólf	Steypt gólf	162,3	0,25	30	100
Gluggar	Timbur gluggar	21,6	1,99	43	
Hurðir	Timbur hurðar	18,9	1,66	31	
		Rauntap	Σ U· A	188	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	47,2	0,04	1,89
Kuldabrýr við hurðir	22,6	0,04	0,90
Sökkull undir útvegg	78,3	0,48	27,05
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	29,8

ORKURAMMI (Tafla 1)		224	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	188		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	30		
Tafla 2+3	218	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,03	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,34	W/m² °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,54	Í lagi		

ORKURAMMI

SKÝRINGAR TÁKNA_AFSTÖÐUMYND

LÓÐAMÖRK

BYGGINGARÁFORM

VEGIR

BÍLASTÆÐI

K 0,00 KÓTI

BR.	DAGS.	BREYTING

ILLUGAGATA_VESTMANNAEYJAR

SGHÚS

ILLUGATA_64
AFSTÖÐUMYND/ÚTREIKNINGAR/BYGG.L./GREINAGERÐ
EINBÝLISHÚS

Teikning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason — Kt.:150482-3489
Ólafur Tage Bjarnason [signature] — 150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) — Kt.:

Dags:	Nr:	Blaðstærð:
17.02.21	005.21	A2

EFFORT
TEIKNISTOFA

Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
Heimilsfang: Háheiði 2, 800 Selfoss
Póstfang: Dranghólar 45, 800 Selfoss
S: 697-6946 · www.effort.is · otb@effort.is