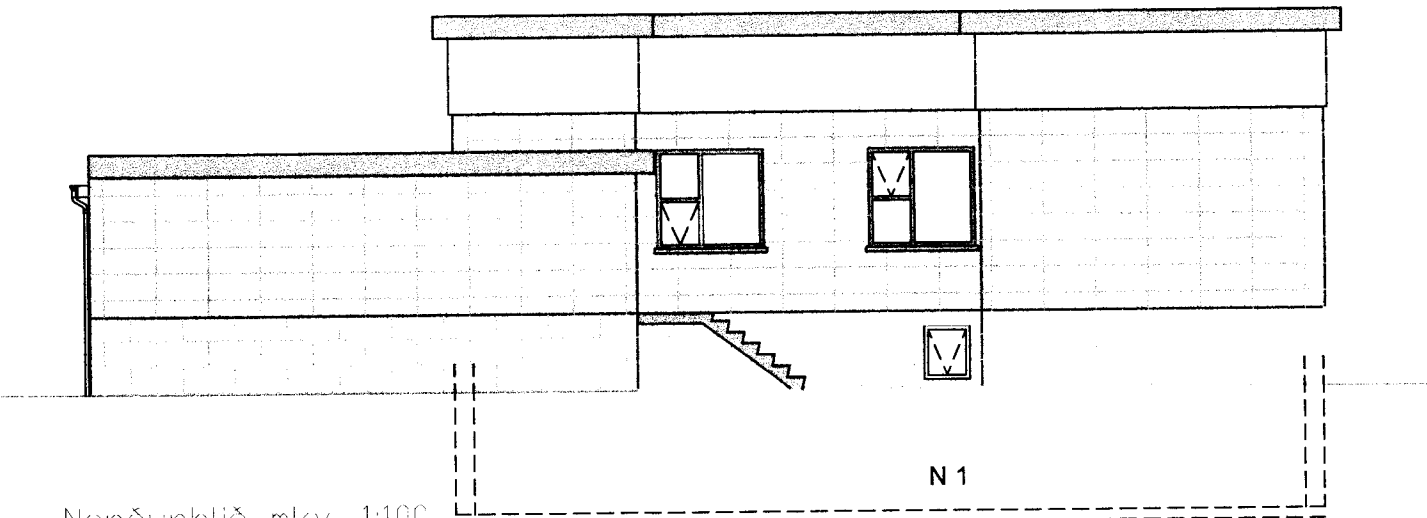
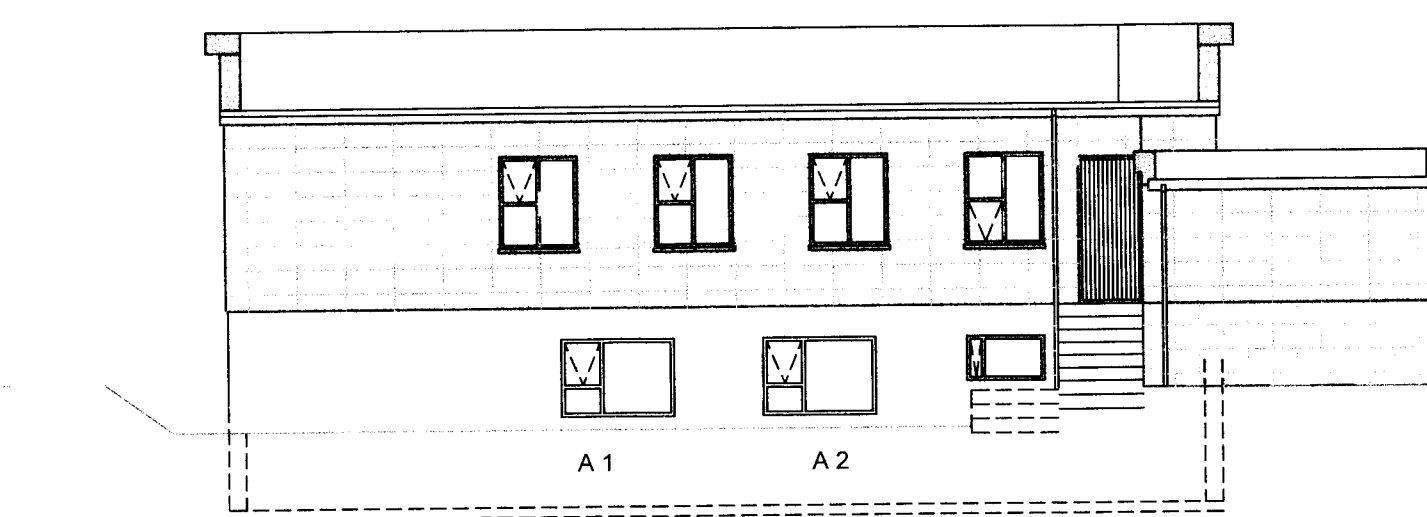


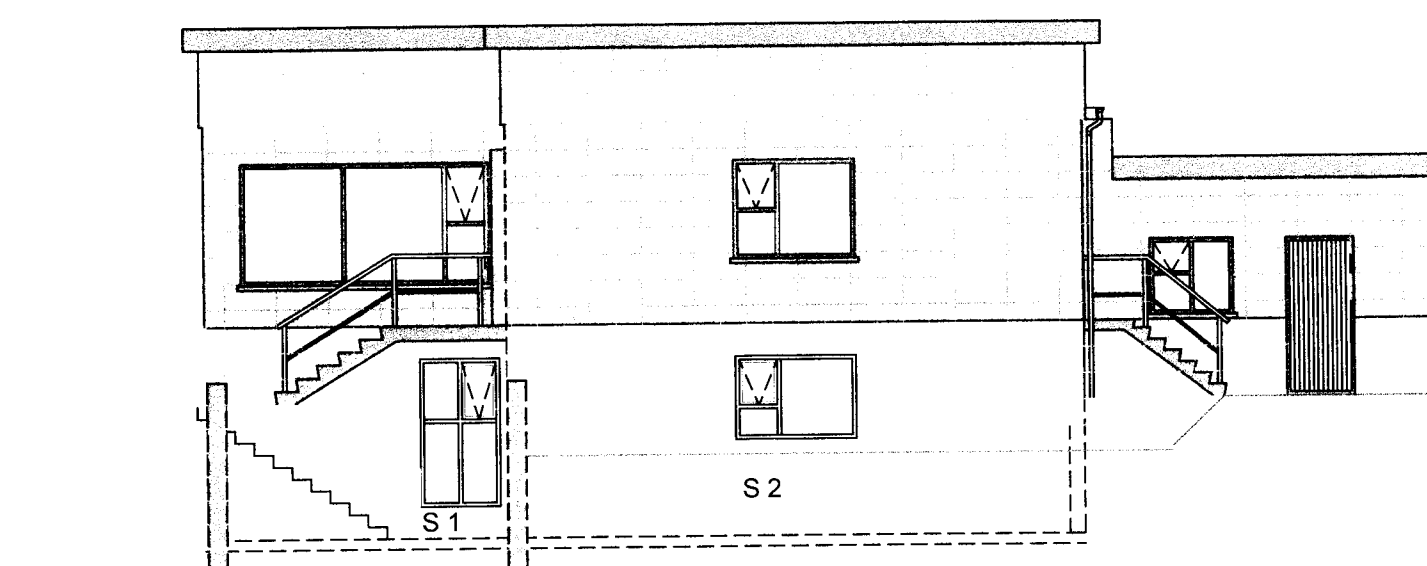
Vesturhlíð mkv. 1:100



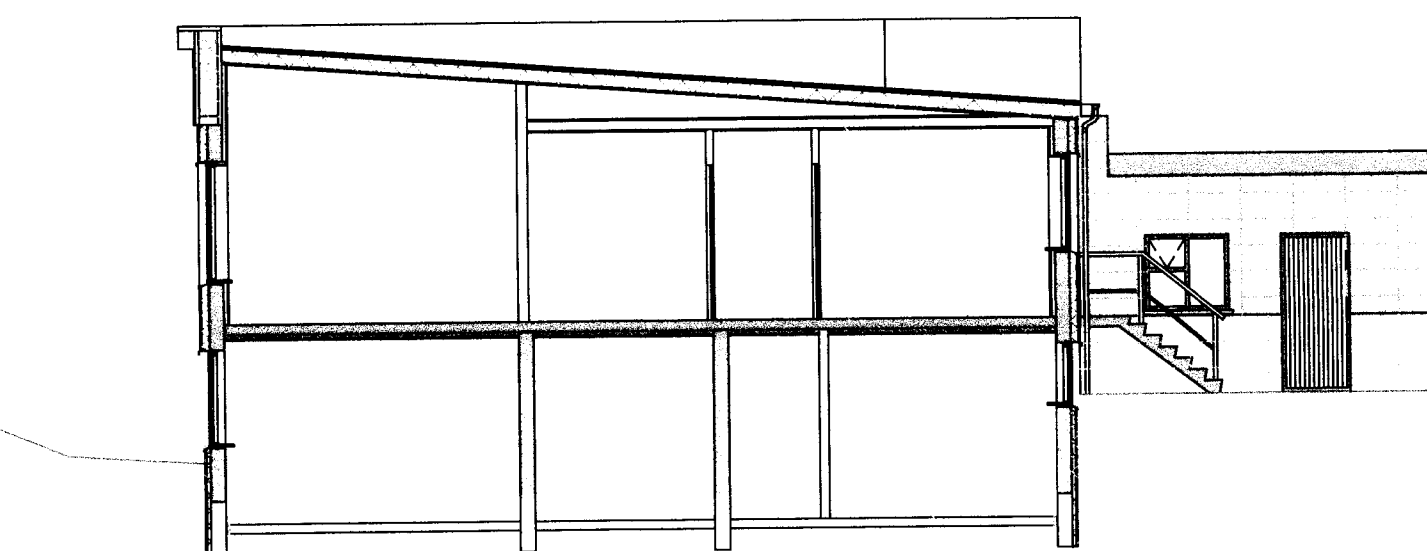
Norðurhlíð mkv. 1:100



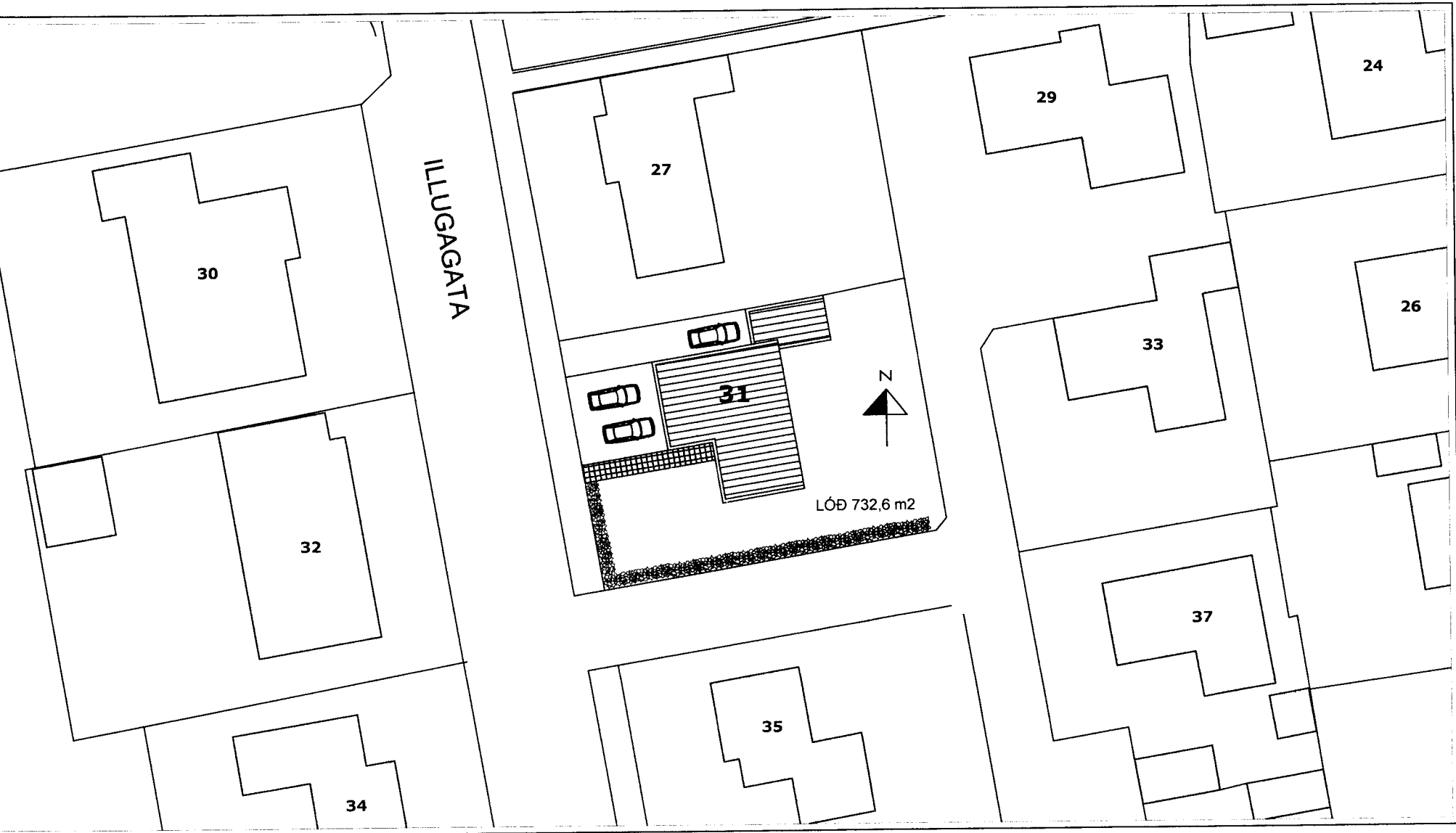
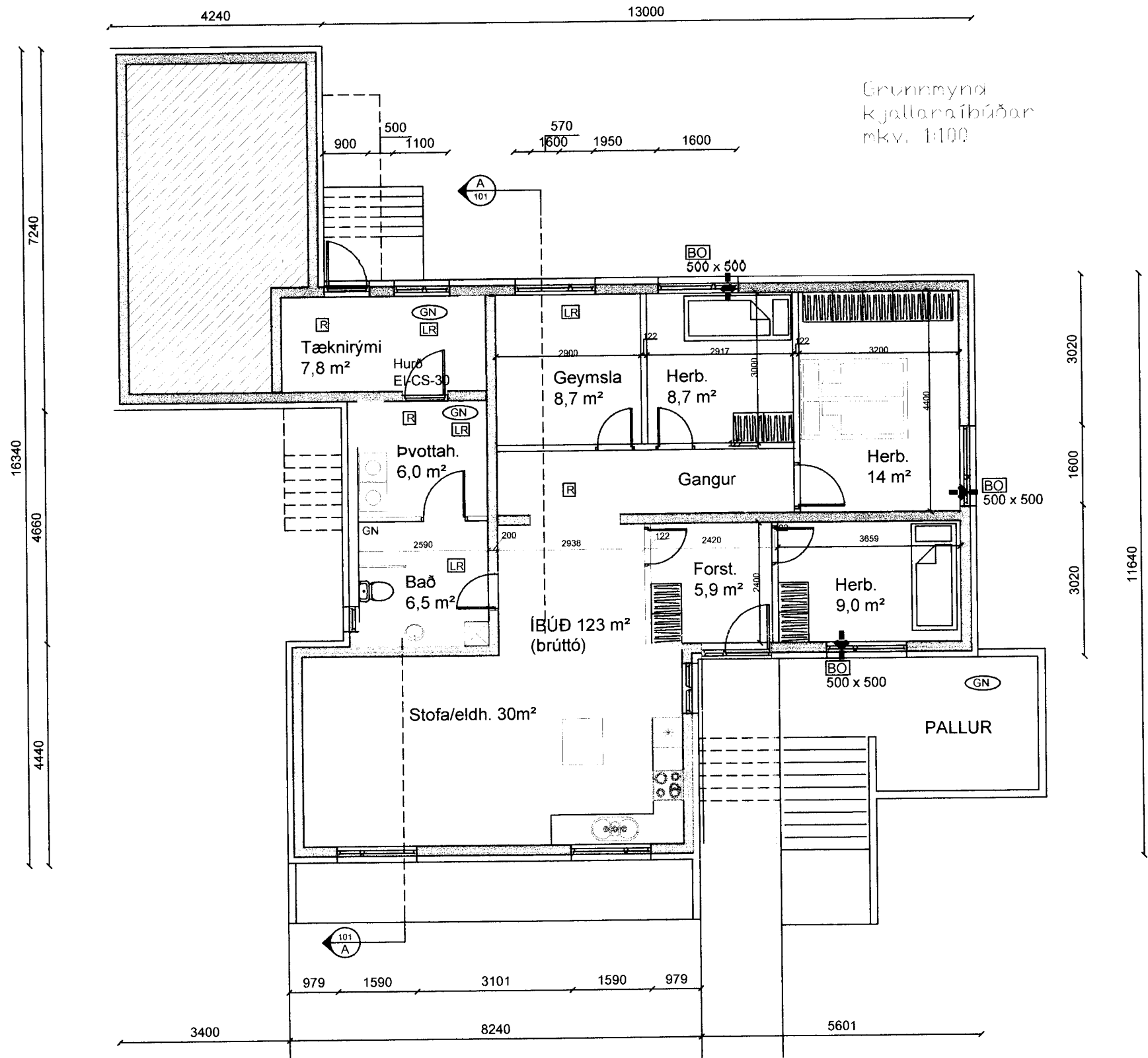
Austurhlíð mkv. 1:100



Suðurhlíð mkv. 1:100



Snið A:A mkv. 1:100



Afstöðumynd mkv. 1:500

Gjald

Snið 2 af 37

Illugagata 31
Staðgreinir: 8000-01-46830310

Byggingarlýsing

Hlutverk: Íbúðarhús
Húsnæðið er á 2 hæðum með inntakrymi í kjallara og áfastri bílgeymslu.
Á íbúðarhæð er, forstofa, þvottahús/geymsla, baðherbergi, 3 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa.

Grafíð er undan öllu húsinu og steypd undir alla berandi byggingarhluta hússins. Útveggir eru einangraðir að utan með 50mm harðpr.ull. Þá er settur jarðvegsdúk og grús að yfirborði. Útveggir ofan jarðvegs eru flísalagðir á ál leiðara. Botnplata er staðsteypd og undir hana er sett 75mm einangr.

- Lýsing:**
- Húsið stendur á steypum sökkli, botnplata er staðsteypd og einangruð með 50 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
 - Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 50 mm. einangrun og með 100 mm. þéttull. að utanveðu.
 - Veðurkápa er flísaklæðning.
 - Berandi innveggir eru úr 200 mm. steinsteypu í kjallara og 120 mm. á efri hæð.
 - Aðrir innveggir eru gipsveggir.
 - Þak er einhalla sperruþak, 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
 - Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
 - Gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

-Hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar 112/2012

Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-60 veggjum og lofti. Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Kólnunartölur:
Sótt er um undanþágu frá reglugerð 112/2012 varðandi kólnunartölur og miðast uppbygging kjallaraíbúðar við kólnunartölur í eldri bygg. reglugerð nr. 441/1998. Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

- Pak: 0,20 (W/m2k)
- Útveggir: 0,39 (W/m2k)
- Gólfplata: 0,30 (W/m2k)
- Gluggar: 2,00 (W/m2k)
- Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir - brúttó:
Íbúð 0201 - 128,9 m²
Íbúð 0101 - 123,1 m²
Hitak.0102 - 5,8 m²
Bílgeymsla - 25,7 m²
Lóð - 732,6 m²

**ILLUGAGATA 31
900 VESTMANNAEYJUM**

AÐALUPPDRÆTTIR		MKV. 1:500 1:100
NÝ ÍBÚÐ Í KJALLARA		DAGS. MARS 2013
VERK.NR. 2 - 2013		TEIKN.NR. (99) 1.00
		SAMB.