

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
11. MAR. 2009
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Illugagata 31
Staðgreinir: 8000-01-46830310

Byggingarlýsing

- Hlutverk:** Íbúðarhús
- Lýsing:** Byggingin er á einni hæð með inntaksrými í kjallara og áfastri bílgeymslu. Á íbúðarhæð er, forstofa, þvottahús/geymsla, baðherbergi, 3 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa.
- Húsið stendur á steypum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangruð með 50 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
 - Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 50 mm. einangrun og með 100 mm. þéttull. að utanveðu.
 - Veðurkápa er flísaklæðning.
 - Berandi innveggir er úr 120 mm. steinsteypu.
 - Aðrir innveggir eru gipsveggir.
 - Þak er einhalla sperruþak, 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
 - Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
 - Gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

-Hitastillingar neysluvatns taka mið af 189 gr. byggingarreglugerðar

Eldvarnir: Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-60 veggjum og lofti. Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur: U-gildi allra byggingarluta eru skv. gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarluta.

- Þak: 0,20 (W/m2k)
- Útveggir: 0,39 (W/m2k)
- Gólfplata: 0,30 (W/m2k)
- Gluggar: 2,00 (W/m2k)
- Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir:
Íbúðarhús - 128,9 m²
Bílgeymsla - 25,7 m²
Lóð - 732,6 m²

Bílastæði er á lóð.

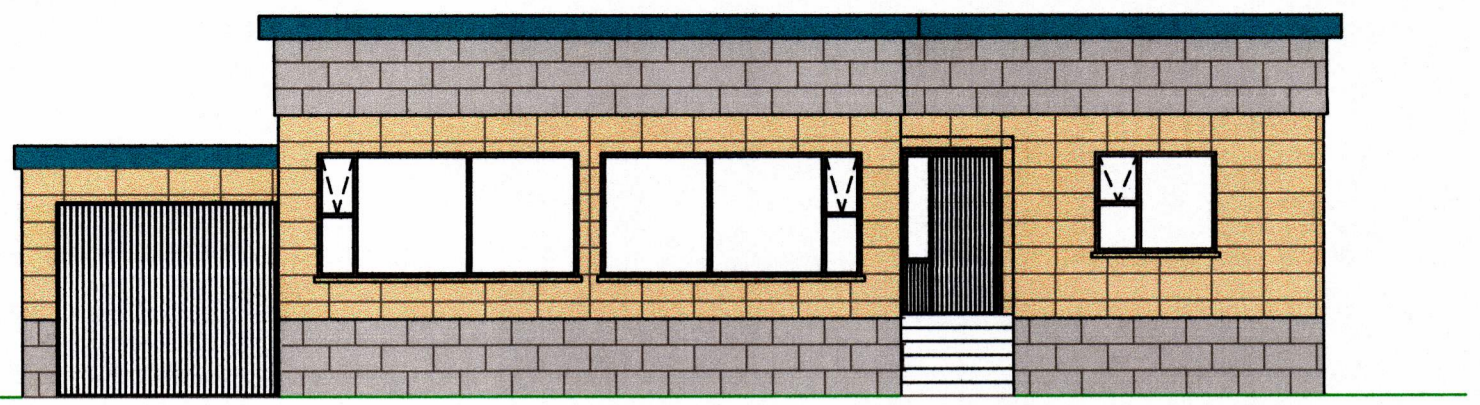
- Tákn:
- Ⓜ - Reykskinjari
 - Ⓛ - Loftfrást rými
 - Ⓞ - Gólfniðurfall
 - BO - Björgunarop

**ILLUGAGATA 31
900 VESTMANNAEYJUM**

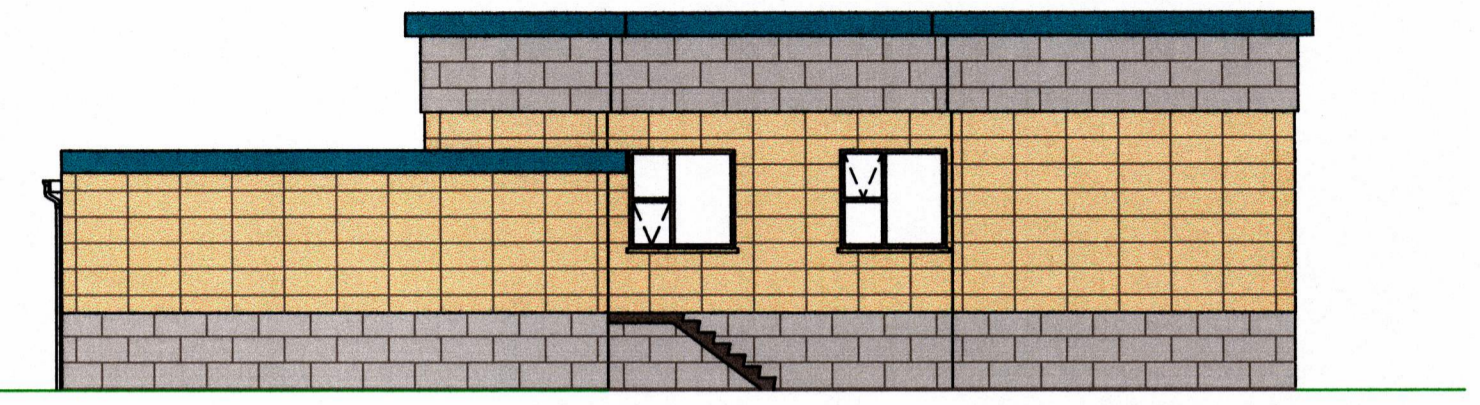
**AÐALUPPDRÆTTIR
UPPMÆLING**

VERK.NR. 2 - 2009 | TEIKN.NR. (99) 1.00 | MKV. 1:500 1:100
DAGS. FEB. 2009 | TEIKN AF. ÓRE | SAMP.

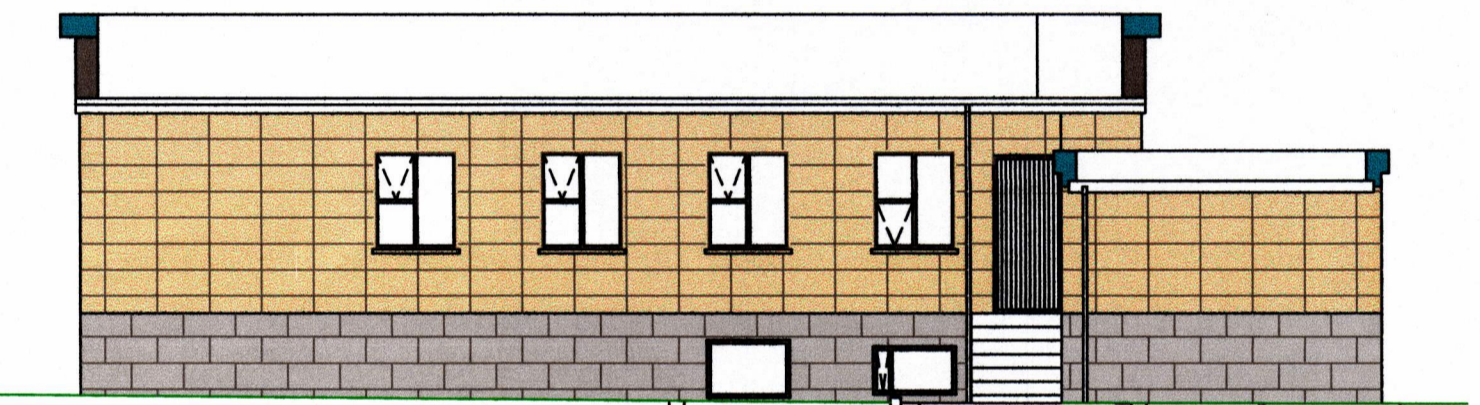
ÓLI RÚNAR EYJÓLFSSON KT:210277-4049
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S:482-4878, 661-2700- OLIRU@INTERNET.IS



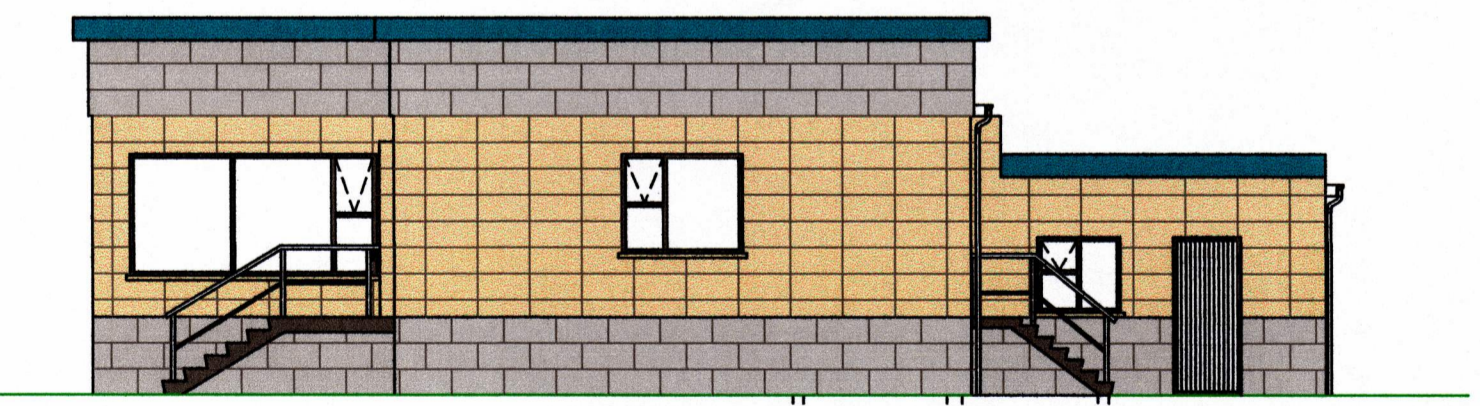
Vesturhlíð mkv. 1:100



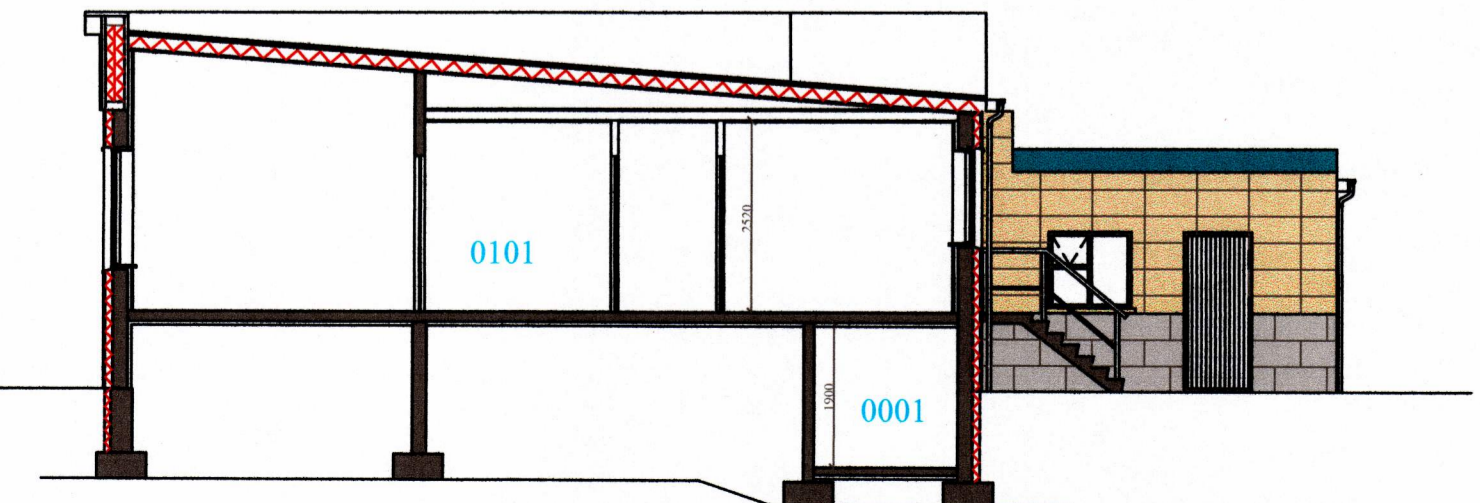
Norðurhlíð mkv. 1:100



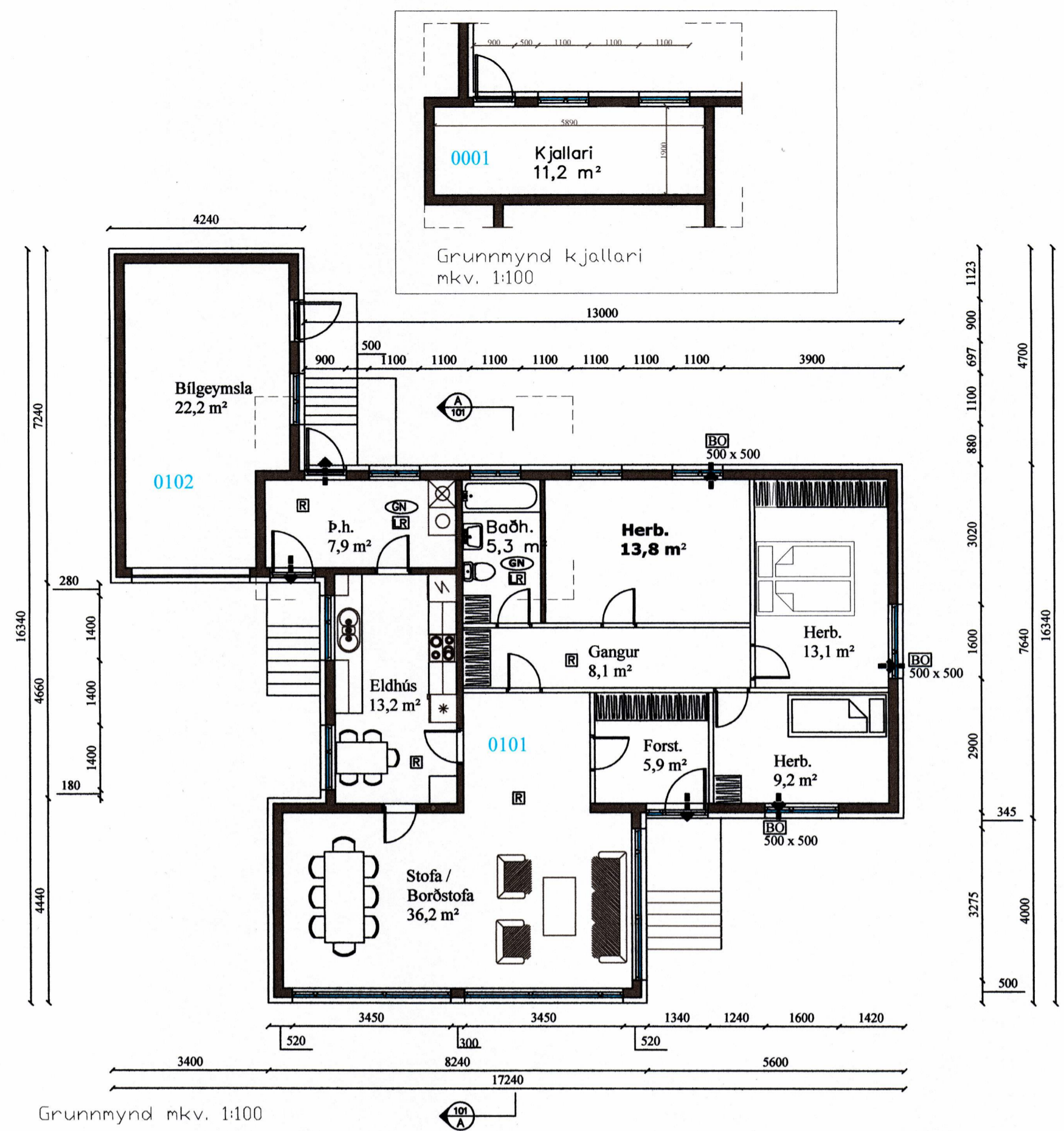
Austurhlíð mkv. 1:100



Suðurhlíð mkv. 1:100



Snið A:A mkv. 1:100



Afstöðumýnd mkv. 1:500