

[Hvítingavegur 7]

Staðgreinir 8000-1-. matshluti 01

...

BYGGINGARLÝSING

a. Einbýlishús

Götuheiti:

Hvítingavegur 7

Landnr.: L234833

Stærð lóðar: 272.2m²

Staðgreinir: 8000-1-

b. Notkun:

Hvítingavegur 7 er nálægt allri grunnþjónustu í Vestmannaeyjum, þar sem lóðin er miðsvæðið með göðar tengingar í nærumhverfið, Akakoma að Hvítingavegi 7 er um Hvítingaveg og Ráðhúströð. Akkomu neyðarþila sorþíla er um sömu götu. Göngustígar tengjast stígakærfi Vestmannaeyja.

Földi bílastæða er samkvæmt deiliskipulagi.

Gert er ráð fyrir a.m.k. 2 bílastæðum

Efnisval er valið með umhverfisáhrif í hug og uppbygging miðast við að notað séu efni sem þurfa lítill viðhald.

Hvítingavegur eru einangruð að utan og klædd með vebupólinni, viðhaldið lítilli klæðningu.

Hvítingavegur er einbýlishús á 3 hæðum, komið er inná milli hæð um aðalinnangang inn í anddyri þar sem er salerni og anddyrskápar, frá anddyri er komið inn í alþými þar sem stígi bindur saman hæðir, eldhús, stofa og borðstofa eru í sameiginlegu opnu rými ásamt göðu herbergi. Stórir gluggar veita birtu inni í stofu og borðstofu. Á einhæð er sjónvarpshóll, hjónahebergi með þáherbergi inn af og fátáherbergi, þar eru einnig stórir gluggar veita birtu á milli hæða. Þvottahús er á milli hæða. Á neðri hæð er gestasalerni, herbergi með sér inngangi, sauna, bílskur ásamt geymslu.

Greinatöflur og tengingirindur hita- og neysluvatnskerfis eru staðsettar í geymslu á neðri hæð.

Hvítingavegur er upphitaður með gólfhitakærfi.

Staðbúndi loftskiparkerfi með vamaenduvinnslu verður í húsinu, staðsett á neðri hæð í geymslu.

Sorpgeymslur eru staðsettar á lóð og gert er ráð fyrir flokkum samkv. Vestmannaeyjabæ.

Skiplivegirnir eru á miðhæð og skulu mynda samfelldu og háðir samþykki arkitekts.

Byggingin er á samþykktu deiliskipulagi.

Almennt skal við uppbygginguna á byggingunum fara eftir reglugerðum um byggingamál, brunavarnir og heilbrigðismál ásamt því að slí byggingaefni sem notað eru í byggingunum skulu hafa vottun eða umsögn sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar og íslenska staða.

Húsið eru (01) matshluti, (MHL 01)

c. Hæstu stærðir:

Byggingin er þrjár hæðir þar sem neðsta hæðin telur að hlutatti inn í jarðveg.

MHL01: brúttó m² 219,0 m²

brúttó m³ 674,8 m³

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarstærð: 272,2m²

Nýtingarhlutfall: 0,80

Bílastæðabokhald:

Bílastæði eru 3 á lóð,

e. Burðarvirki:

Húsið er grunnið á pöða.

Undirstöður og botnplata eru jámbent og staðsettyt.

Berandi útveggir og berandi hluti innveggja á neðstu hæð og miðhæðu eru jámbent og staðsettyt. Eftstahæðin einnig steyp.

Gólfplötur eru staðsettyt á jarðhæð og miðhæðu.

Svalir eru þaksválir, viðsnúð þak með timburpalli.

Stígar eru úr stálj á milli hæða.

Þak er timburspennu þak.

Léttfletting á byggingar, s.s. vegna jarðskjálfta og vinds, sjá nánar hjá texta burðarþolsverkfærðings um alagsforsendur.

f. Utanhússfrágangur og lítaval:

Útveggir:

Veggir eru klæddir með dökkri læstri álklæðningu og timbri á völdum stöðum, sjá nánar á ásynda-teikningum um val á klæðningu og líti.

Lítil:

Sjá ásyndir um efnisval og lítaval.

Þak:

Þak verður timburspennu þak með öndurandúk og klætt með búrúklæðningu sem verður lektuð og verður krossloftað.

Gluggar og hurðir

Gluggar eru verkmiðjuframleiðdir ál-timbur gluggar af víðurkenndum framleiðanda með slíttinni kuldaþrú. Gler er tvífallt k-einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa, Hurðir út á svalir eru tré-ál hurðir.

Hurðir í anddyri og þar sem er milli umgangur eru ál. Á hæðarskilum þars eru gluggakerfini fer á milli hæða er brunavandir gler samkv. brunesskýrslu.

Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vera vottaðir af NMI.

Til að takmarka fallhættu í gegnum rúður og hættu á glersturðarleysum verður gler í gluggum og hurðum í útveggjum í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI rú(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Þar sem fallhættar er til staðar og hæð milli gólfs (eða jarðaryfirborðs) og undirkafts rúðu er minni en 0,6m skal vera öryggisgler, sjá nánar í ritum NMI.

Þröskuldur við inngangsdyr/útdyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdyr/útdyr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuli.

Svalir:

Svalir eru með halla að niðurföllum.

Svalarharðandir eru gler, í samræmi við gildandi leiðbeiningablað og byggingarreglugerð nr.112

g. Handróli innan og utanhúss:

Handróli utanhúss frágangur skv. Gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts.

Handróli innanhúss frágangur skv. Gildandi reglugerðum 6.5.2, gr. frágangur handfista, 6.5.3, gr. frágangur handfist og 6.5.4, gr. hæð handrúðs, og á teikningum arkitekts, í samræmi við gildandi leiðbeiningablað og byggingarreglugerð nr.112

h. Einangrun, heildarleiðniþap og heildarorkubörf:

Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta W/m²K einþykkt gerð

U-gildi Byggingarhluta W/m²K einþykkt gerð

Gólf-botnplata 0,23 100mm Plást

Gólf yfir kjallara 0,20 200mm Steinull

Gólf að útdrofti 0,19 150mm Steinull

Veggir steypfir, einangrablir að utan

Veggir steypfir að jarðvegi 0,35 100mm Plást

Veggir steypfir í kjallara 0,33 100mm Plást

Þak flatt yfir báðum 0,15 200mm steinull

Þak hallandi yfir báðum 0,18 220mm steinull

Þak yfir geymskur í kjallara 0,20 150mm Plást

Gluggar 1,50

Hurðir 2,00

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð meðalal (veggir gluggar/hurðir) hámark,0.71

Útveggir-vegð með