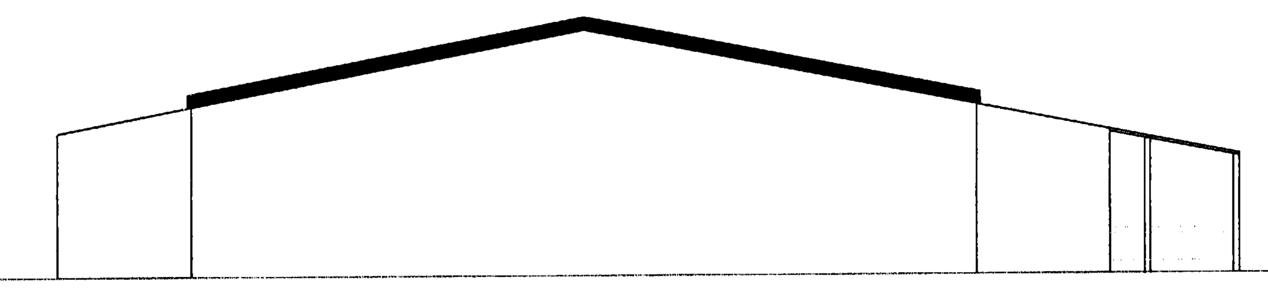
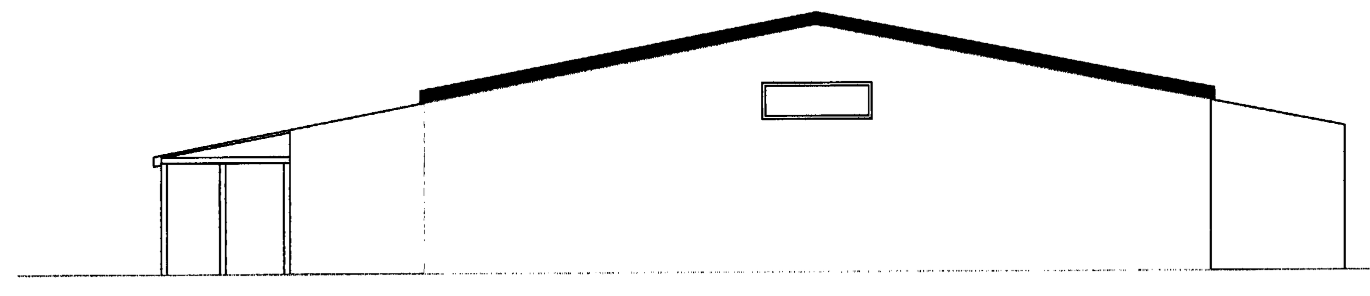
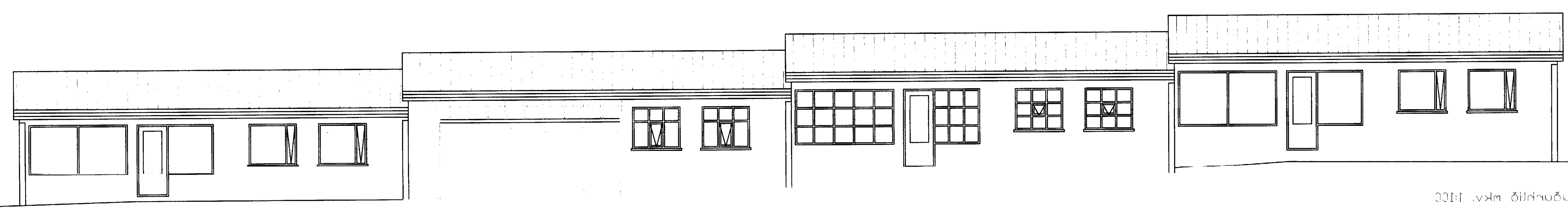


Austurhlið mkv. 1:100

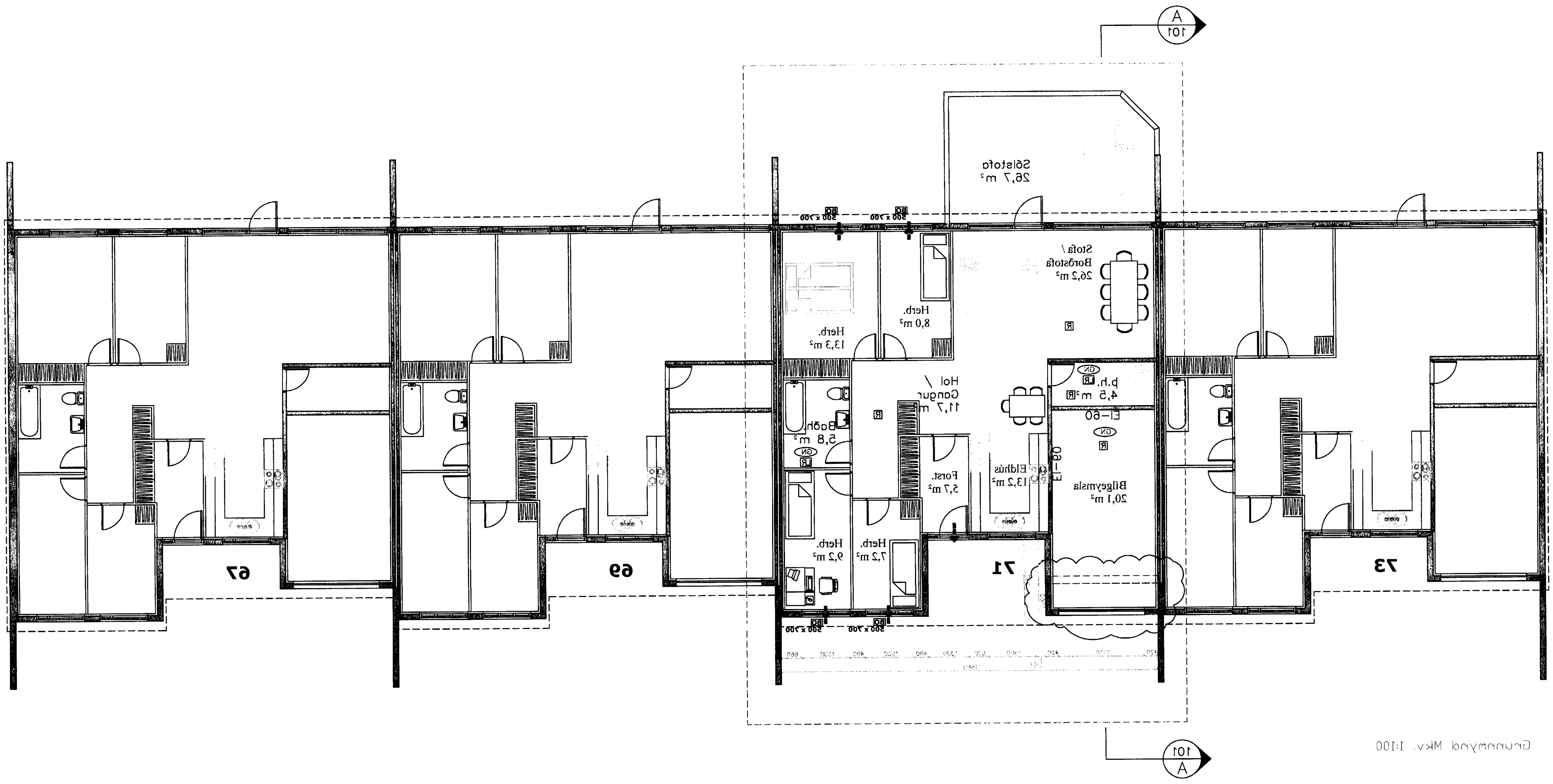


Vesturhlið mkv. 1:100

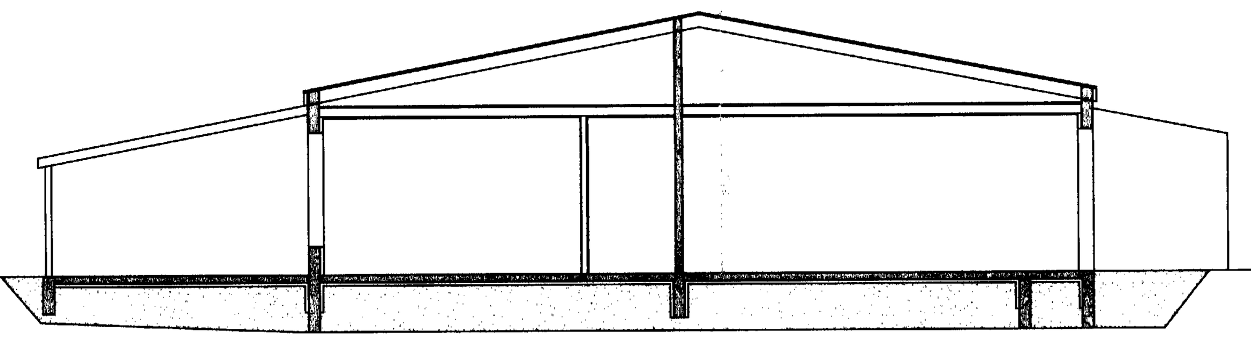
Norðurhlið mkv. 1:100



Suðurhlið mkv. 1:100



Grunnmynd Mkv. 1:100



Snið A-A mkv. 1:100

Afstöðumynd mkv. 1:500

Hrauntún 71
Staðgreinir: 8000-01-43330670

Byggingarlýsing

Hlutverk: Raðhús

Lýsing:
Fasteignin er á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu.
Fasteignin telur, forstofa, þvottahús, geymslu, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa og sólhús.

- Húsið stendur á steyptum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangruð með 50 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
- Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 60 mm. einangrun.
- Berandi innveggir er úr 120 mm. steinsteypu.
- Aðrir innveggir eru gipsveggir.
- Rísþak - sperruþak, 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
- Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
- Gluggar eru settir í efritá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-60 veggjum og lofti. Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskynjarar og aðrar eldvarnir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur:
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 180.3 í byggingarreglugerð.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,20 (W/m2K)
Útveggir: 0,39 (W/m2K)
Gólfplata: 0,30 (W/m2K)
Gluggar: 2,00 (W/m2K)
Hurðar: 2,00 (W/m2K)

Stærðir - brúttó:
Íbúðarhús - 138,4 m²
Bílgeymsla - 29,1 m²
Raðhúsalóð - 1.296,0 m²

Tákn:
R - Reykskynjari
LR - Loftræst rými
GN - Gólfniðurfall
BO - Björgunarop

HRAUNTÚN 71
900 VESTMANNAEYJUM

AÐALUPPDRÆTTIR
STÆKKUN BÍLGEYMSLU

VERK.NR. 4 - 2009	TEIKN.NR. (99) 1.00	mkv.1:500 1:100
		dags. mar. 2009
		teikn af. AS
		samþ.

ARNAR SKJALDARSON kt: 031167-5829
BYGGINGAFRÆÐINGUR
S:8632582 - ARNAR@ARKITEKT.IS

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
20 MAR. 2009
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

8120