SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
12. MAR. 2009
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Hrauntún 16
Staðgreinir: 8000-01-43330160

Byggingarlýsing

Hlutverk: Einbýlishús
Lýsing: Fasteignin er ánni hæð með áfastri bílgeymslu og sólstofu.
Fasteignin telur, forstofu, þvottahús, geymslu, inntaksrými, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa.

NÝBYGGING -
SÓLSTOFA er út PVC verksmiðju framleiddum einingum á staðsteyptum járnabundinn sökkul.
Botnplata er 120 mm. járnbundin og steinsteypt, ofan á plötu kemur 50 mm. einangrun, pex gólfhitalagnir og flögn.
Gluggar eru með tvöföldu K-gleri.
Í þaki eru berandi stálbitar klæddir PVC kápu.

Íbúðarúsið stendur á steyptum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangrað með 50 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
- Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 70 mm. einangrun.
- Berandi innveggir er 120 mm. steinsteypu.
- Aðrir innveggir eru 70mm. gipsveggir.
- Rísþak með 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
- Gluggar eru trégluggar í hvítum lit og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-120 veggjum. Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskynjarar og aðrar eldvarnir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur:
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 180.3 í byggingarreglugerð.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,20 (W/m2K)
Útveggir: 0,39 (W/m2K)
Gólfplata: 0,30 (W/m2K)
Gluggar: 2,00 (W/m2K)
Hurðar: 2,00 (W/m2K)

Stærðir - brúttó:
Íbúðarhús - 135,0 m²
Bílgeymsla - 35,6 m²
Sólstofa - 20,0 m²
Lóð - 750,0. m²

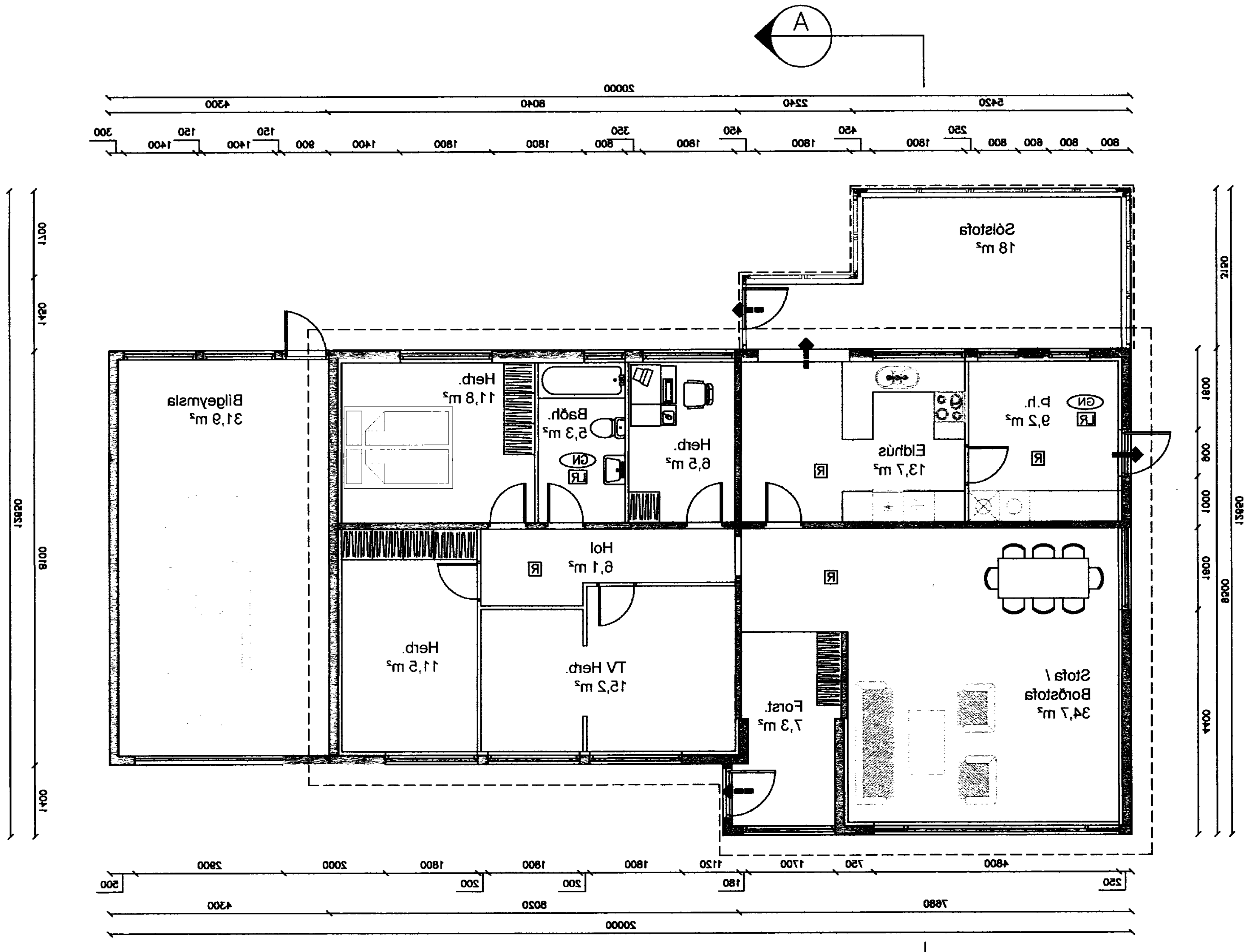
Bílastæði er á lóð.

Tákn:
R - Reykskynjari
LR - Loftræst rými
GN - Gólfniðurfall
BO - Björgunarop

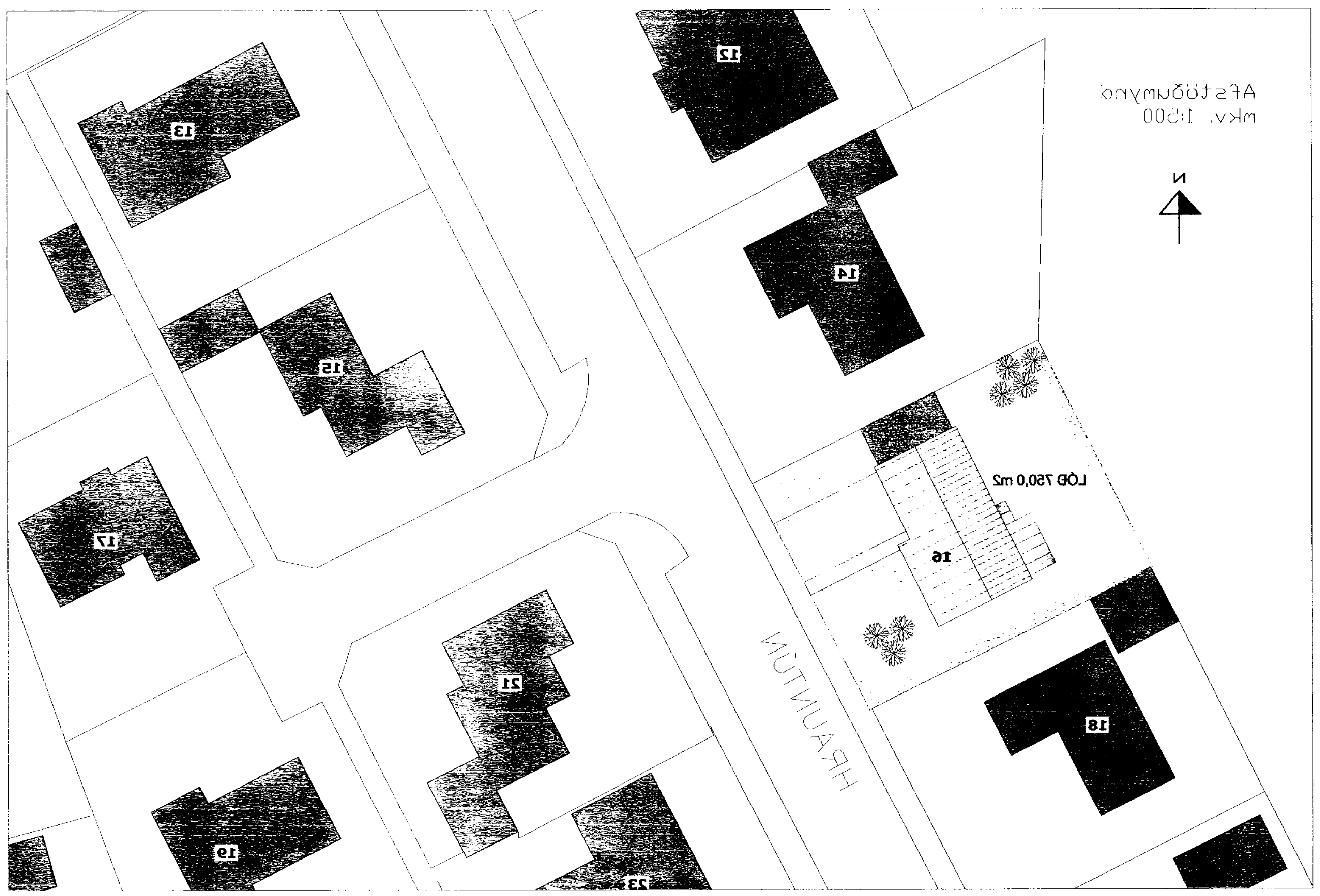
HRAUNTÚN 16
900 VESTMANNAEYJUM

AÐALUPPDRÁTTIR	MKV. 1:500 1:100
SÓLHÚS	DAGS. MAR. 2009
	TEIKN AF. AS
VERK.NR. 3 - 2009 / TEIKN.NR. (99) 1.00	SAMÞ.

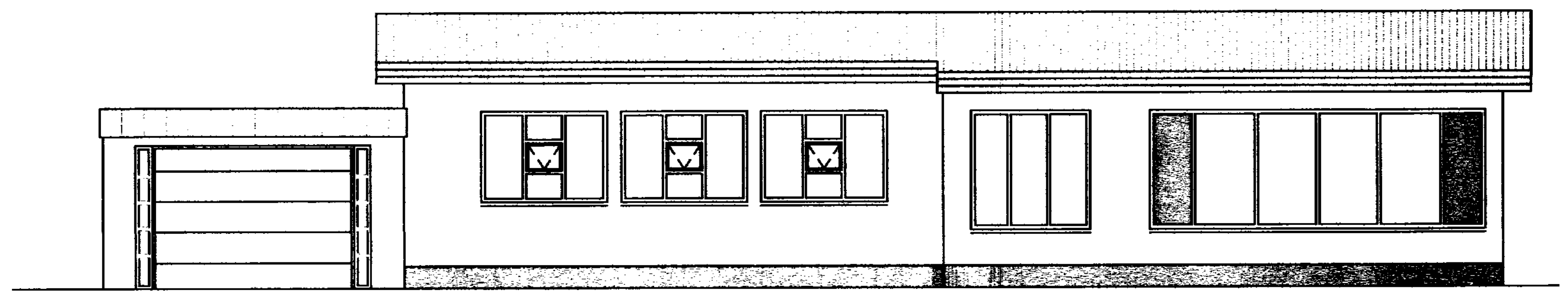
Arnar Skjaldarson ... 051163-5829
byggingarfræðingur
S-8632582 - arnar@arkitekt.is

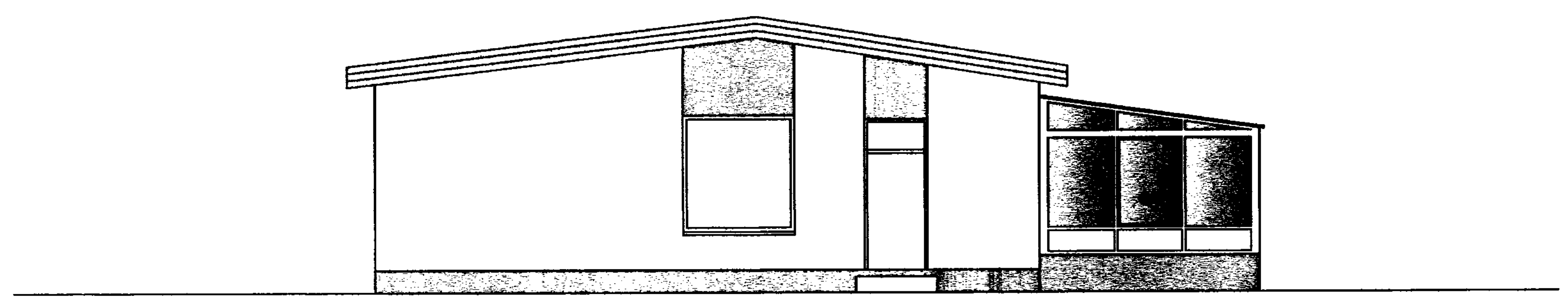


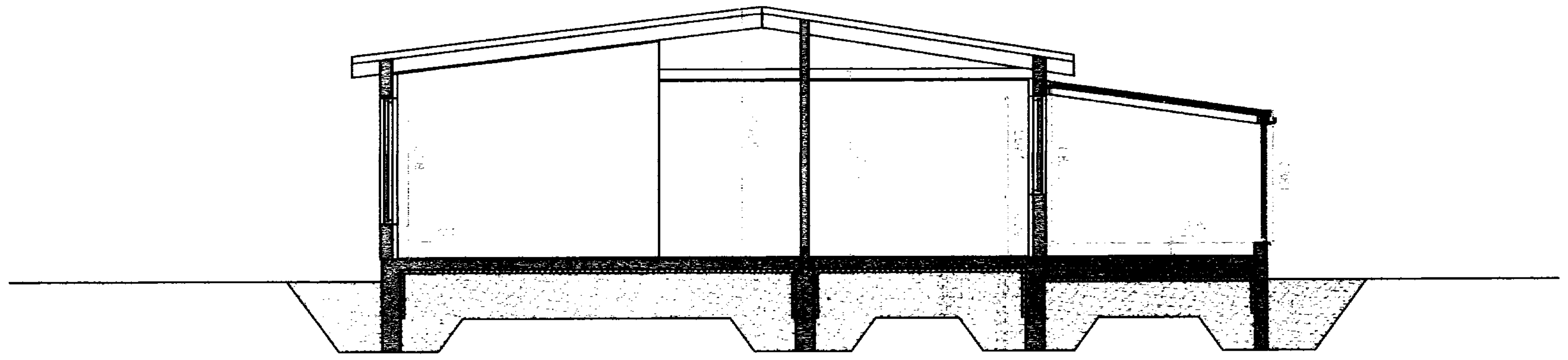
Grunnmynd mkv. 1:100

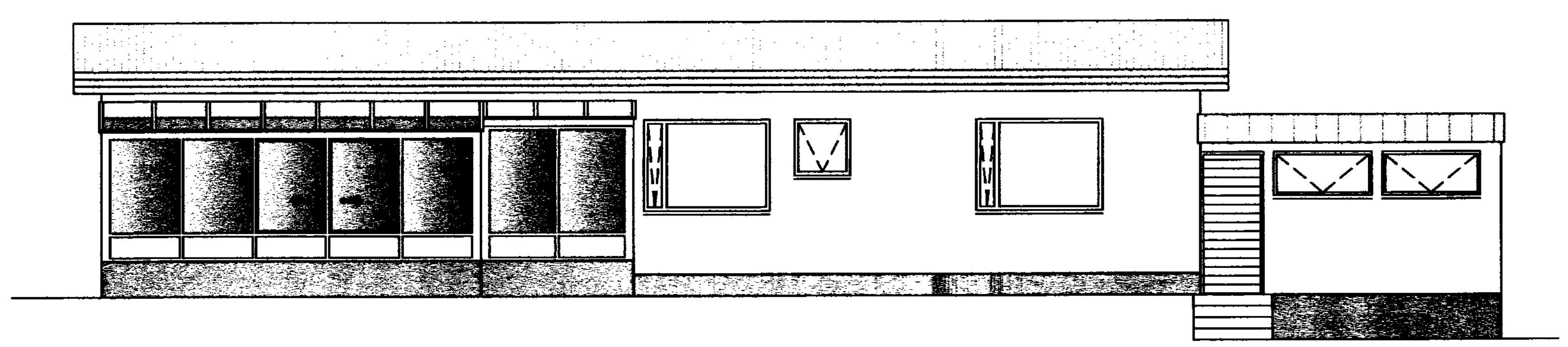


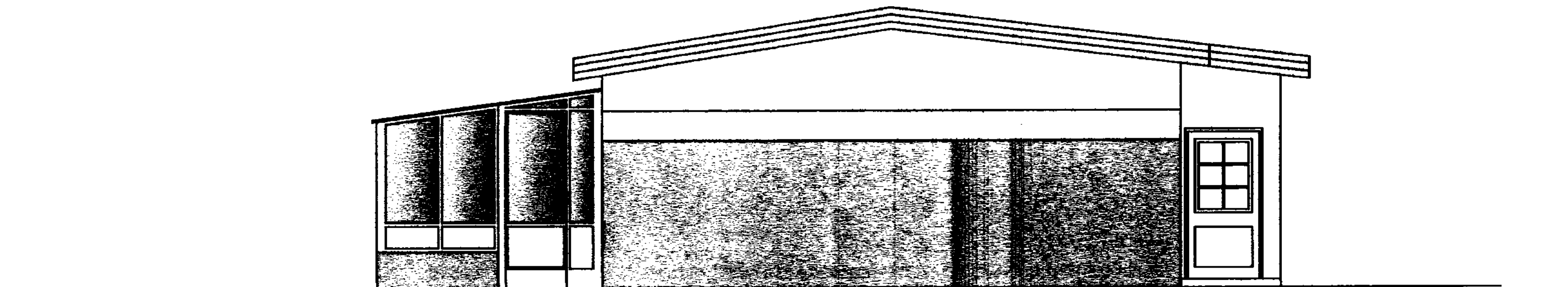
Afstöðumynd mkv. 1:500


Austurhlið mkv. 1:100


Suðurhlið mkv. 1:100


Snið A:A mkv. 1:100


Vesturhlið mkv. 1:100


Norðurhlið mkv. 1:100