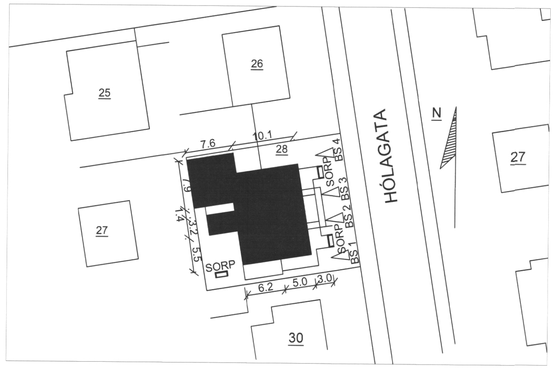

AFSTÖÐUMYND
MKV: 1:500

Skráningartafla: Hólagata 28, 900 Vestmannaeyjar
Landnúmer: L161083
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 31.03.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millíflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			533,8	0,0	10,7	10,7	523,1	84,2			1.318,7	399,8	430,5		1.008,850
		Botn											43,9				
	00	**Kjallari**			38,1	0,0	0,0	0,0	38,1	0,0			93,3	30,1	29,7		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	14,9				14,9		2,45	2,45	36,5	12,1	14,9	2,45	29,645
A	0002	**Geymsla**	N	0102	14,8				14,8		2,45	2,45	36,3	12,1	14,8	2,45	29,645
A	0003	**Gangur**	N	Y	2,6				2,6		2,45	2,45	6,4	1,9		2,45	4,655
A	0004	**Inntaksherbergi**	T	X	5,8				5,8		2,45	2,45	14,2	4,0			
C	0005	**Útitröppur**	U	X	4,4				4,4								
	01	**1. hæð**			219,7	0,0	8,2	0,0	219,7	0,0			713,9	185,9	219,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,7				79,7		3,25	3,25	258,9	70,1	79,7	3,25	227,825
A	0102	**Íbúð**	N	0102	115,1				115,1		3,25	3,25	374,1	103,2	115,1	3,25	335,400
A	0103	**Stigahús**	U	0201	14,1		8,2		14,1		3,25	3,25	45,8	3,5	14,1	3,25	11,375
A	0104	**Geymsla**	N	0201	10,8				10,8		3,25	3,25	35,1	9,1	10,8	3,25	29,575
	02	**2.hæð**			146,0	0,0	2,5	8,2	137,8	24,4			307,5	113,7	113,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	146,0		2,5	8,2	137,8	24,4	1,00	2,65	307,5	113,7	113,4	2,11	239,907
C	0202	**Svalir**	S	0201	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0203	**Svalir**	S	0201	8,4				8,4							1,00	8,400
	03	**Þak**			130,0	0,0	0,0	2,5	127,5	59,8			160,1	70,1	67,7		
A	0301	**Þakrými**	N	0201	130,0			2,5	127,5	59,8	0,20	2,58	160,1	70,1	67,7	1,23	86,223

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Gangur	S	41,3596%
0102	Íbúð	Y	Gangur	S	58,6404%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	94,6	257,470	259,395
0102	**Íbúð**	129,9	365,045	367,775
0201	**Íbúð**	206,0	381,680	381,680
	Alls	430,5	1.004,195	1.008,850

BYGGINGARLÝSING

BYGGING / EIGNIN
HÚSIÐ HÓLAGATA 28 ER ÞRÍBÝLISHÚS, HÚSIÐ ER TVÆR HÆÐIR MEÐ RISI OG GEYMSLU Í KJALLARA.

UNDIRSTÖÐUR
- SÖKKLAR GRUNDAÐIR Á ÞJAPPAÐRI FYLLINGU.
- STEYPTAR OG JÁRNBENTAR
- EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG PÚSSAÐIR ÞAÐ SEM ÞAÐ Á VIÐ.

ÚTIVEGGIR - BURÐARVEGGIR
- 200mm STEINSTEYPA
- 100mm PLAST EINGANGRUN OG PÚSSAÐ AÐ INNAN

INNVEGGIR BURÐARVEGGIR
- 150mm STEINSTEYPTIR OG PÚSSAÐIR
- 50MM PLAST EINANGRUN
- PÚSSAÐ
- GRIND 30X45
- 50MM STEINULL
- KROSSVIÐUR
- GIFS

AÐRIR INNVEGGIR
- VEGGIR 100mm HLAÐNIR OG PÚSSAÐIR
- EÐA 150mm GIFSVEGGIR MEÐ 2X13mm GIFSI OG EINANGRAÐIR MEÐ 100mm STEINULL.

PLATA YFIR KJALLARA OG 2. HÆÐ
- 25 cm JÁRNBENT STEINSTEYPA REI 90 PÚSSUÐ AÐ NEÐAN

ÞAK
- VALMAÞAK
- ÞAKJÁRN
- ÞAKPAPPI
- BORÐAKLÆÐNING 25*150
- SPERRUR 50X150 c/c 600mm STYRKT ÞAR SEM ÞAÐ Á VIÐ
- 150mm ÞAKULL MEÐ ÁLÍMDUM VINDPAPPA-LOFTUN
- RAKAVARNALAG UNDIR SPERRUM
- RAFMAGNSGRIND 34X48 c/c 600mm
- KLÆÐNING Í FLOKKI 2 NEÐAN Á RAFMAGNSGRIND

GLUGGAR
- TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU K-GLERI

LAGNIR
- FRÁRENNSLILAGNIR Í GRUNNI PVC PÍPUR
- FRÁRENNSLILAGNIR OFAN SÖKKULS PP PÍPUR
- NEYSLUVATNSLAGNIR ÁLPEX
- HITALAGNIR ÞUNNVEGGJAÐAR STÁLLAGNIR

OFNAKERFI

TÁKN Á TEIKNINGU
LR → LOFTRÆSTING
GN GÓLFNIÐURFALL

LEIÐNITAP
-GÓLFPLATA 0,3W/m² °K
-ÚTVEGGIR 0,4W/m² °K
-ÞAK 0,2W/m² °K

SORP
SORPSKÝLI ER SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ OG REGLUM SVEITARFÉLAGS. STAÐSETT SKV. TEIKNINGU.

STÆRÐIR
SJÁ SKRÁNINGARTÖFLU

BRUNAVARNIR
BYGGINGIN ER EIN BRUNASAMSTÆÐA, MEÐ ÞRJÚ BRUNAHÓLF BRUNAHÓLFÍ HVERRI, ÍBÚÐ OG BRUNHÓLFANDI VEGGIR OG PLÖTUR Á MILLLI.
REI-90. BRUNAHÓLFANDI VEGGUR

EI-CS30 HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR

R REYKSKYNJARI

BO BJÖRGUNAROP HÆÐXBREIDD

→ ÚT

ST SLÖKKVITÆKI

HELSTU STÆRÐIR

HEITI	NETTÓ	BRÚTTÓ	RÚMMÁL
KJALLARI	30,1 m²	38,1 m²	93,3 m³
1 HÆÐ	185,9 m²	219,7 m²	713,9 m³
2 HÆÐ	113,7m²	146,0m²	307,5m³
RIS	70,1m²	130,0m²	160,1 m³
SAMTALS:	399,8m²	533,8m	1318,7 m³

AÐRAR STÆRÐIR SJÁ Í SKRÁNINGARTÖFLU
LÓÐARSTÆRÐ 545,5 m² , NÝTINGARHLUTFALL 0,42
4 BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐ
BS 1 ER Í EIGU 0201
BS 2 ER Í EIGU 0101
BS 3 ER Í EIGU 0102
BS 4 ER Í EIGU 0102

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
8. APR. 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

14. [illegible] 2020

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
31.03.2021	BB	1:500
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	RÍ	

SAMÞYKKT:

HÓLAGATA 28
VESTMANNAEYJAR
AÐALUPPDRÁTTUR, AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGATAFLA OG BYGGINGARLÝSING

VERKFANG 9838-2 TEIKNING 100

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\98\9838HOLAGATA\9838-2\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\9838-2-02-Hólagata-28 skraningatafla.dwg