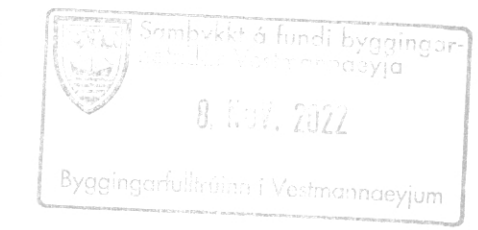


SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULTRÚA

11. Nóv. 2022

*Sigurður S. Þi*  
BYGGINGARFULTRUINN Í VESTMANNAEYJUM



### Skráningartafla: Hólagata 40

Reikna

Landeignanúmer: L160953  
Matshlutanúmer: 01  
Fjöldi matshluta á landeign: 1  
Skrásetjari: Gunnar Bogi Borgarsson  
Kennitala: 180358 4129  
Dags.: 17.10.2022

Staðgreinir: 8000-1-40230400

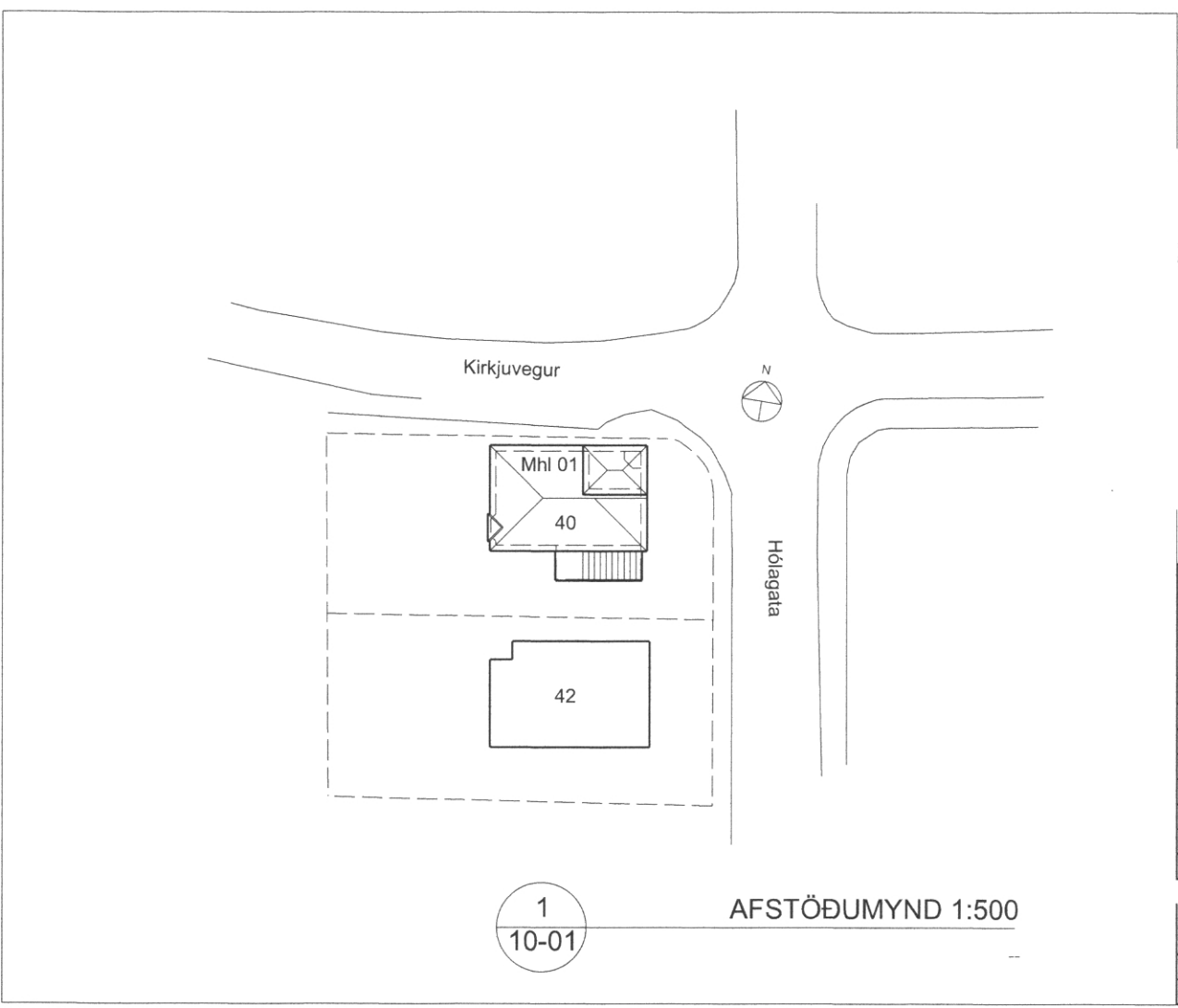
Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur: 337,2 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál: 1.119,2 m<sup>3</sup>

Birt flatarmál: 335,1 m<sup>2</sup>  
Skiptarúmmál: 777,088 m<sup>3</sup>



Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	347,3		10,1	337,2	2,1	974,6	273,5	335,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	138,8			138,8	138,8	90,2		
Botnplata						54,4		
Samtals:	495,1	0,0	10,1	476,0	140,9	1.119,2	273,5	335,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	335,1	767,7	0,44

Skráningartafla: Hólagata 40  
Landeignanúmer: L160953  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Gunnar Bogi Borgarsson  
Kennitala: 180358 4129  
Dags.: 17.10.2022

Prenta Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>		
		<b>Matshluti Botn</b>			486,1	0,0	10,1	10,1	337,2	140,9			1.119,2	273,5	335,1		777,088		
													54,4						
A	01	<b>1. Hæð</b>			166,8	0,0	2,1	0,0	166,8	2,1			496,4	131,2	164,7				
A	0101	<b>Tannlæknastofa</b>	N	0101	128,8				128,8		3,00	3,00	386,4	107,5	128,8	3,00	322,500		
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0201	38,0		2,1		38,0	2,1	1,80	3,00	110,0	23,7	35,9	2,89	68,493		
		<b>2. Hæð</b>			160,4	0,0	8,0	8,0	152,4	0,0			424,9	128,5	152,4				
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	160,4		8,0	8,0	152,4		2,65	2,65	424,9	128,5	152,4	2,65	340,525		
C	0202	<b>Svalir</b>	S	0201	9,0				9,0							1,00	9,000		
		<b>3. Hæð</b>			158,9	0,0	0,0	2,1	18,0	138,8			143,5	13,8	18,0				
A	0301	<b>Íbúð</b>	N	0201	20,1			2,1	18,0		2,65	2,65	53,3	13,8	18,0	2,65	36,570		
A	0302	<b>Þakrými</b>	V	X	138,8					138,8	0,10	1,40	90,2						

Upphaflegur hönnuður ekki þekktur. Teikningar byggðar á byggingarnefndarteikningu frá Teiknistofu Páls Zophaniassonar samþykktum 13 júní 2007 og byggingarnefndarteikningum frá Sigurði Hallgrímssyni dags. 17 júlí 2000.

ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300  
www.ask.is



ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Gunnar Bogi Borgars. Arkitekt F.A.I. Kt: 180358 4129  
gunnarb@ask.is

VERKEFNI		HÓLAGATA 40 VESTMANNAEYJUM	
TEGLIND TEIKNINGAR	MRV. I A2	1:500	
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ	XX	
TEIKNAD	TEIKNAD	GBB	
YFRIF	YFRIF	ASK-GBB	
DAGS.	DAGS.	17.10.2022	
VERK NR.	AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA	
2129	10-01		