

**Skráningartafla:** Hóæagata 39, Vestmannaeyjum  
**Landeignanúmer:** 160952  
**Matshlutanúmer:** 02

**Skrásetjari:** Páll Zóphóniasson  
**Kennitala:** 120742-3379  
**Útgáfa:** 5.03  
**Dags:** 9.7.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			56,6	0,0	0,0	0,0	56,6	0,0			161,3	46,1	56,6		122,165
		<b>Botn</b>											11,3				
A	01 0101	<b>1. hæð</b> <b>bílskúr</b>	B	0101	56,6	0,0	0,0	0,0	56,6	0,0	2,50	2,80	150,0	46,1	56,6	2,65	122,165

**Athugasemdir**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	<b>bílskúr</b>	56,6	122,165	122,165
<b>Alls</b>		<b>56,6</b>	<b>122,165</b>	<b>122,165</b>

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
<b>Matshluti</b>		11,3	56,6	80,6	16,0	59,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	56,6			56,6		150,0	46,1	56,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11,3		
<b>Samtals:</b>	<b>56,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>56,6</b>	<b>0,0</b>	<b>161,3</b>	<b>46,1</b>	<b>56,6</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	<b>56,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>



UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA  
*Páll Zóphóniasson 120742-3379*

TILVÍSUN

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ÚTG. DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

**tpz teiknistofa** Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS <b>JÚLÍ 2024</b>	HANNAÐ <b>PZ</b>	MÆLIKVARÐI
YFIRFARID <b>BB</b>	TEIKNAD	
SAMÞYKKT: <i>Páll Zóphóniasson 120742-3379</i>		

**HÓLAGATA 39- VESTMANNAEYJUM**  
**BÍLGEIMSLA**  
**AÐALUPPDRÁTTUR**  
**SKRÁNINGARTAFLA**

VERKFRANG **2416** TEIKNING **100**

AFSTÖÐUMYND 1:500