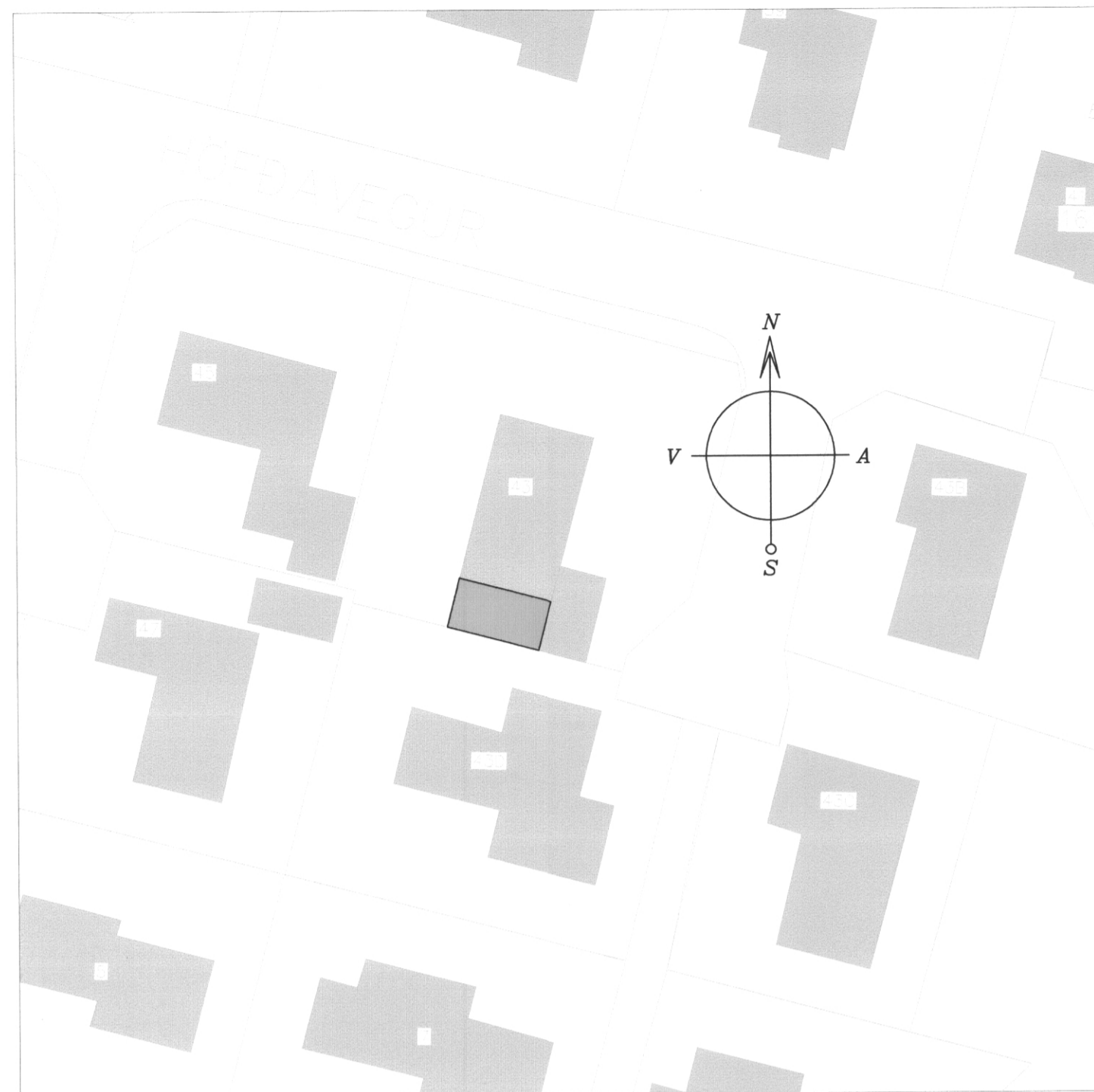


Skráningartafli: Höfðavegur 43, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: HÚSEY ehf / Samúel Smá													
Landdeignanúmer: 161059					Kennitala: 200752-4659													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 5.5.2021													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					186,8	0,0	0,0	0,0	186,8	0,0				593,5 37,4	163,0	186,8		484,730
1. hæð					186,8	0,0	0,0	0,0	186,8	0,0				556,1	163,0	186,8		412,970
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	156,4				156,4		2,50	3,60	477,1	135,4	156,4	3,05	412,970	
A	0102	1. hæð bílskúr	N	0101	30,4				30,4		2,60	2,60	79,0	27,6	30,4	2,60	71,760	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta séreign m² án sameignar	Skipta rúmmál	Séreign og sameign m²													
0101	íbúð	186,8	484,730	484,730														



AFST.MYND 1:500

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

11. JÚNÍ 2021

Símunir 2021

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Byggingarlýsing

Höfðavegur 43 Landnúmer: 161059.

Hlutverk: Einbýlishús í notkunarflokki 3.

Almennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérendis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE-merkingar. Viðbygging er í matshluta 01 og eru allar stærðir í samræmi við skráningartöflu.

Lýsing: Viðbygging til suðurs út frá stofurými, viðbygging er staðsteypt á einni hæð með 10° hallandi risþaki.

Undirstöður eru byggðar úr járnþentri steinsteypu á þjappaðan jarðvegsgrunn. Undirstöður eru einangraðar að utan með 75mm sökkulplötum.

Botnplata er 150mm járnþent staðsteypt plata. Einangrað er undir með 100mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 75mm veggseinangrun. Að utan er húsið klætt með báru-álklæðningu.

Innveggir eru kæddir gipsplötum á grindarkerfi, sparslaðir og málaðir.

Þak er krafsperru þak. Einangrað með 225mm liggjandi þakull. Þakið er klætt með lituðu báruáli ofan á 50x50mm legtur. Þakið er loftað minnst 1.000mm² á hvern m² þakflatar. Hvert loftunarrör er með neti.

Rennur og niðurfallsrör eru úr áli með innbrenndum lit.

Gluggar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar -gluggar eru úr timbri -gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu einangrunargleri. Allt gler er í samræmi við byggingarreglugerð kafli 8,5 og 12,4 og leiðbeiningablað Rb. 31.121.1.

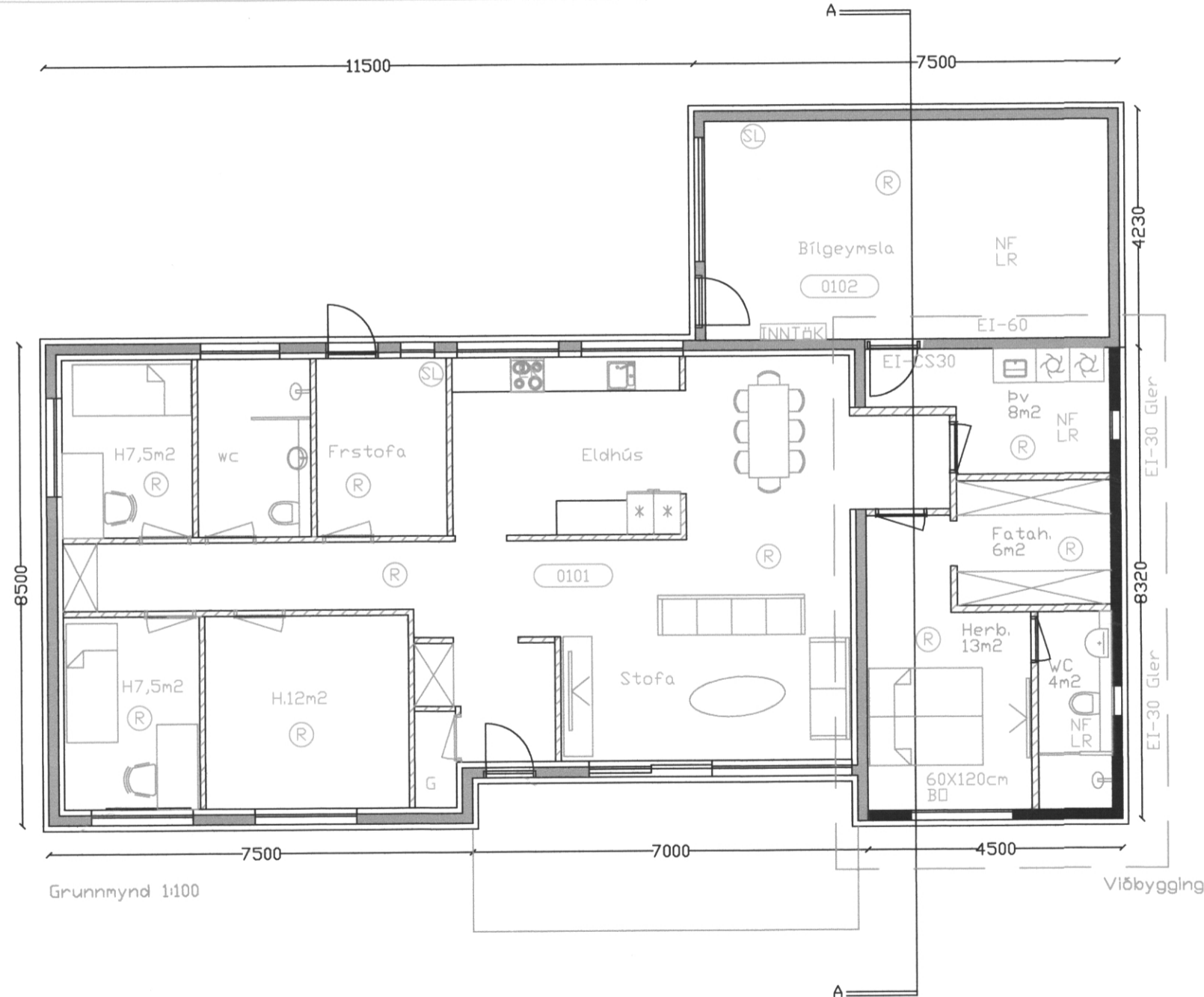
Votrými: uppbygging votryma skal vera í samræmi við Rb-blað 'Frágangur votryma'

Neysluvatns- og gólfhitagagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötu. -hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglugerðar. Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma er í bílgæmslu.

Frárennsli skal leiða í bæjarkerfið sem er tvískipt, skolp og regnvatn.

Rafagagnir eru í veggjum, loftum og gólfum.

Stærðir:
 (Íbúð 01-0101 - fyrir stækkun 117,7 m² brúttó)
 Íbúð 01-0101 - eftir stækkun 156,4 m² brúttó
 bílgæmsla 01-0102 - 30,4 m² brúttó
Samtals 186,8 m² brúttó



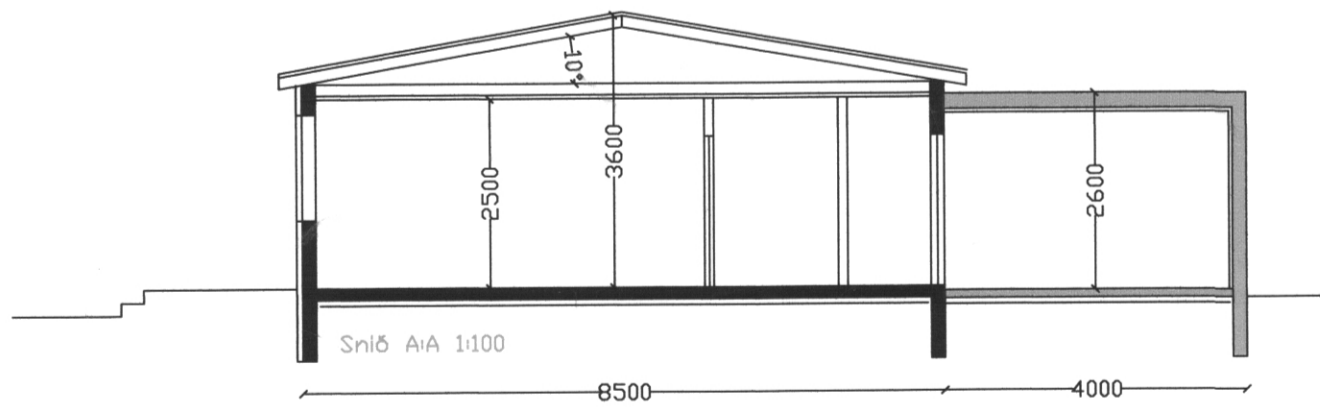
Grunnmynd 1:100

Viðbygging

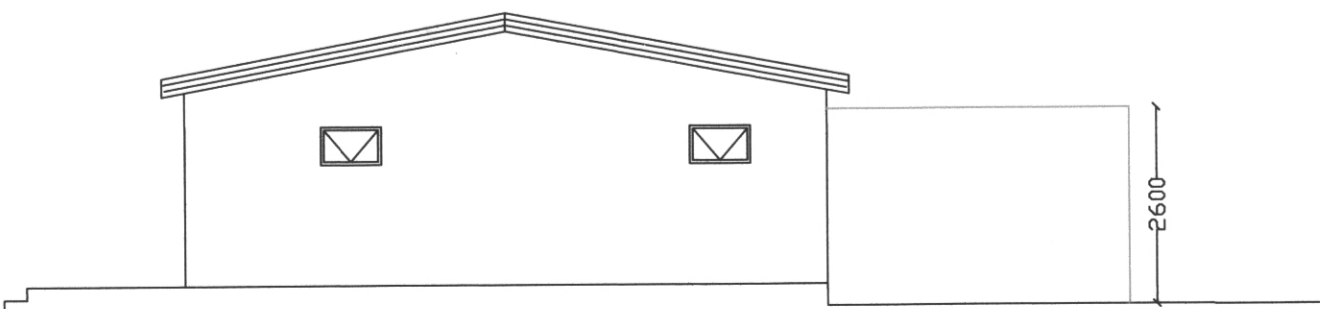


Útlit vestur 1:100

Viðbygging



Snið A/A 1:100



Útlit suður 1:100

- R Reykskynjari.
 - LR Lofttæsting.
 - SL Handslökkvitæki
 - GN Gólfniðurfall.
 - 00,00 Gólfkóti á frágengli gólf.
 - FG
 - Inntöki Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og net/síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Breytingar:

HÚSEY ehf
 Teikni- og verkfræðipjónusta. SELFOSSI

Vinnustofa: Störu-Sandvík 4,
 801 Selfoss.
 Sími 482-1738 / 898-9199
 Netfangi husey@internet.is

Áb.m. og réttahafi: Samúel Smári Hreggviðsson,
 byggingateknifræðingur, M.T.F.I.
 Kt.: 200752-4659

Vidfangsefni:
 Höfðavegur 43

Verkhúti:
 Aðaluppdráttur

Mælikvarði: 1:100 / 1:500 Teiknað/Reiknað:
 Störu-Sandvík 24 mars 2020 - SSH

Dagsetning:

Samþykkt:
SIF-03,21

Verknúmer:
1-01

Teikn.n.: