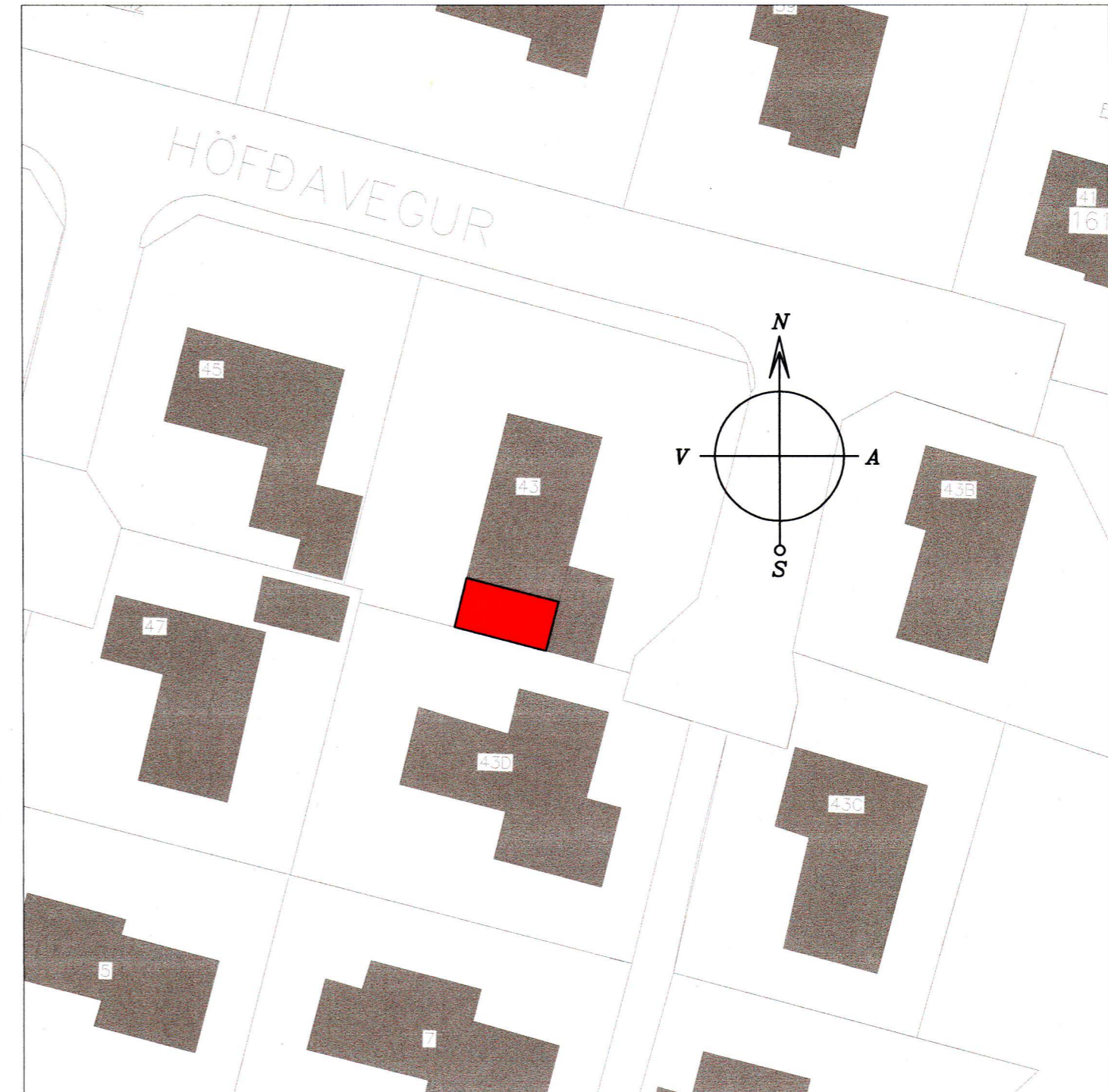
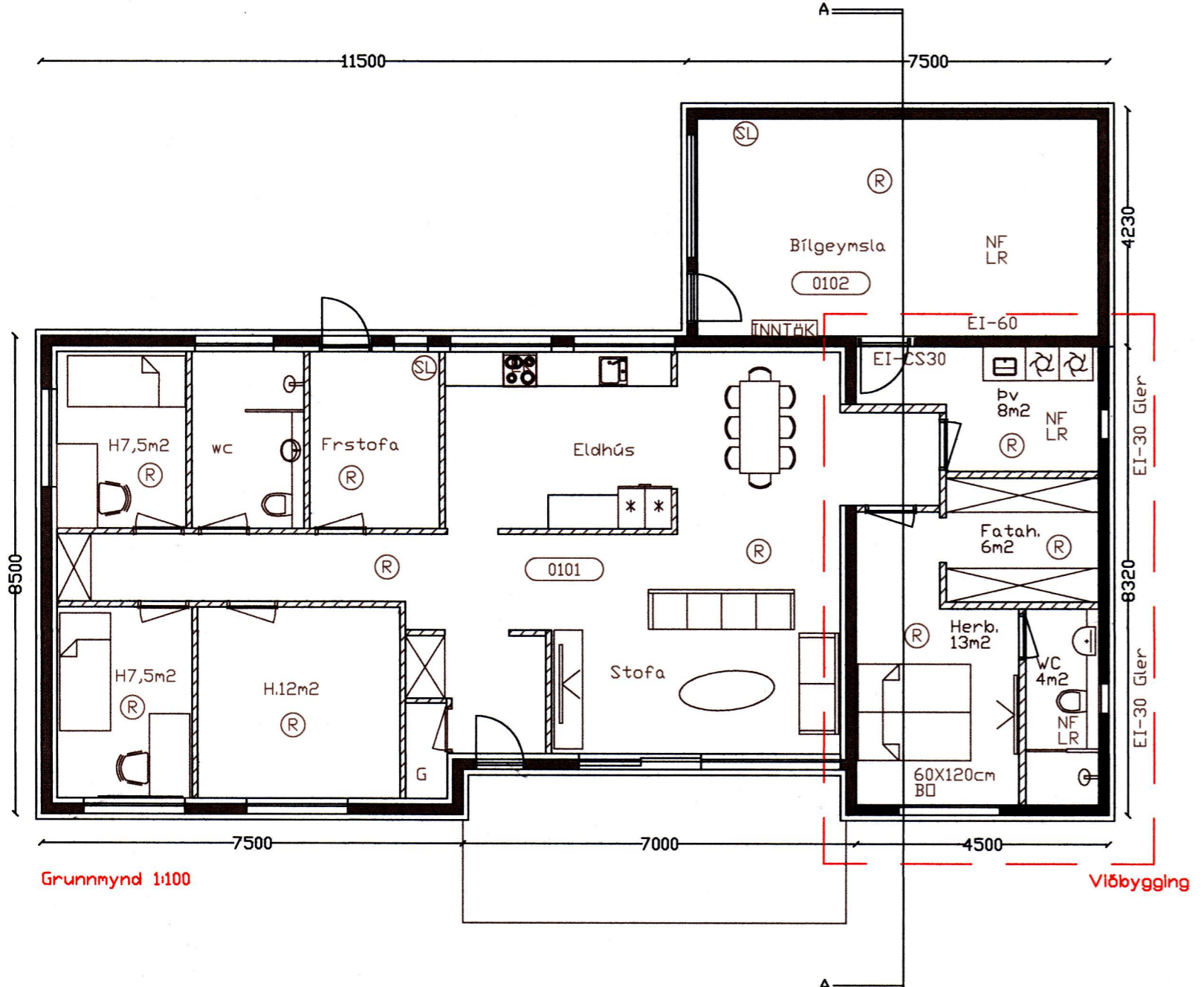


Skráningartafa: Höfðavegur 43, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smá													
Landeignanúmer: 161059				Kennitala: 200752-4659													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags.: 5.5.2021													
Prenta																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍRflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			186,8	0,0	0,0	0,0	186,8	0,0			593,5	163,0	186,8		484,730
	01	1. hæð			186,8	0,0	0,0	0,0	186,8	0,0			556,1	163,0	186,8		484,730
A	0101	ibúð	N	0101	156,4				156,4		2,50	3,60	477,1	135,4	156,4	3,05	412,970
A	0102	bílskúr	N	0101	30,4				30,4		2,60	2,60	79,0	27,6	30,4	2,60	71,760
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur												
0101	ibúð																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	ibúð	186,8	484,730	484,730													

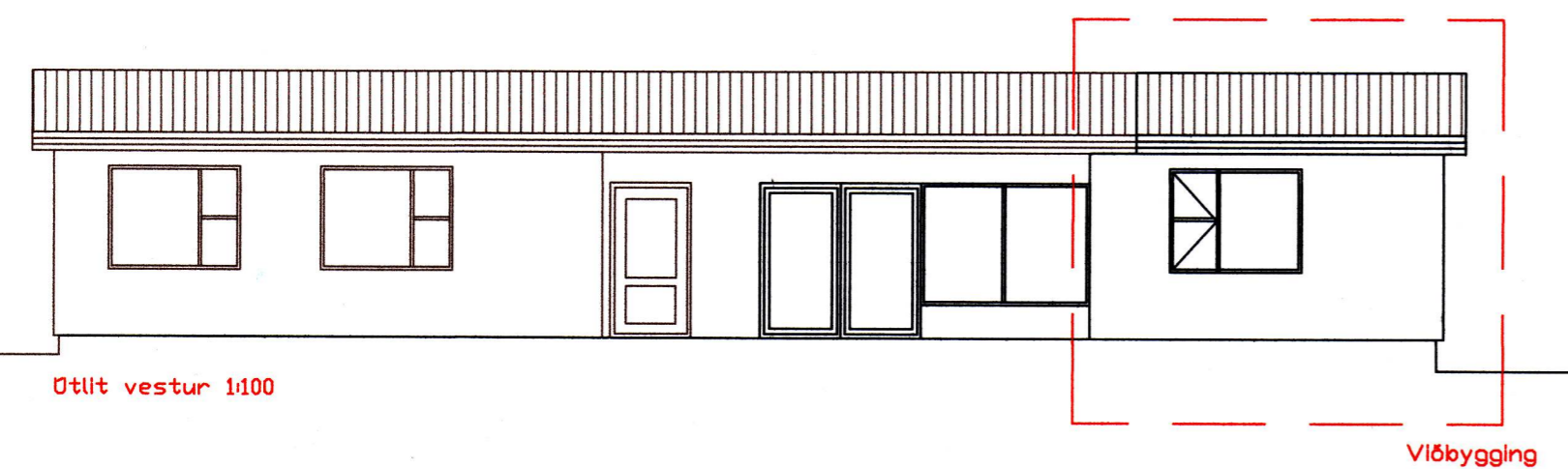


AFST.MYND 1:500



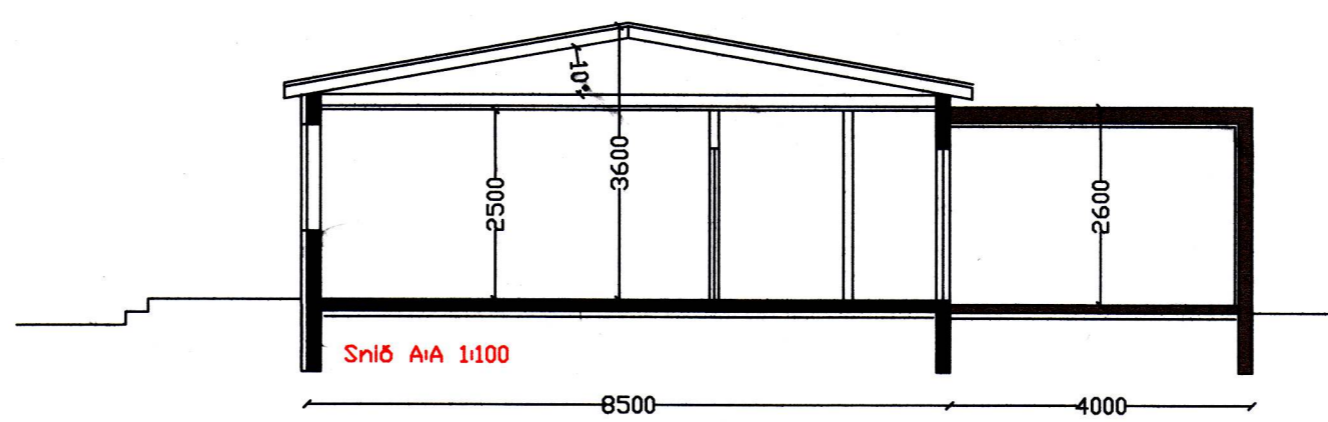
Grunnmynd 1:100

Viðbygging



Útlit vestur 1:100

Viðbygging



Útlit suður 1:100

- R Reykskynjari.
 - LR Lofttréting.
 - SL Handslökkvitæki
 - GN Gólfniðurfall.
 - 00,00 Gólfkóti á frágenglið gólf.
 - PGFG
 - Inntök Innþök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og net/síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULTRÚA

11. JÚNÍ 2021

Sigurður J.

BYGGINGARFULTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Byggingarlýsing

Höfðavegur 43 Landnúmer: 161059.

Hlutverk: Einbýlishús í notkunarflokki 3.

Álmennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérendis, staða, reglugerðir, lög og ákvæði um CE-merkingar. Viðbygging er í matshluta 01 og eru allar stærðir í samræmi við skráningartöflu.

Lýsing: Viðbygging til suðurs út frá stofurými, viðbygging er staðsteypt á einni hæð með 10° hallandi risþaki.

Undirstöður eru byggðar úr járnbennti steinsteyptu á þjappaðan jarðvegsgrunn. Undirstöður eru einangraðar að utan með 75mm sökkulplötum.

Botnplata er 150mm járnbennt staðsteypt plata. Einangrað er undir með 100mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 75mm. veggseinangrun. Að utan er húsið klætt með báru-álklæðningu.

Innveggir eru kældir gipsplötum á grindarkerfi, sparstaðir og málaðir.

Þak er krafsperru þak. Einangrað með 225mm. liggjandi þakull. Þaklið er klætt með lituðu báruáli ofan á 50x50mm legtur. Þaklið er loftað minnst 1.000mm² á hvern m² þakflatar. Hvert loftunarrör er með neti.

Rennur og niðurfallsrör eru úr áli með innbrenndum lit.

Gluggar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar -gluggar eru úr timbri -gluggar eru settir í eftirá og glerjæðir með tvöföldu einangrunargleri. Allt gler er í samræmi við byggingarreglugerð kafli 8,5 og 12,4 og leiðbeiningabílað Rb. 31.121.1.

Votrymi: uppbygging votryma skal vera í samræmi við Rb-bílað 'frágangur votryma'

Neyslusvatns- og gólfhitagagnir vera röð í rör lagnir og leggjast í gólfplötu. -hitastillingar neyslusvatns taka mið af ákvæði byggingarreglugerðar. Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma er í bilgeymslu.

Frárennslu skal leiða í bæjarkefnið sem er tvískipt, skolp og regnvatn.

Raflagnir eru í veggjum, loftum og gólfum.

Stærðir: (Íbúð 01-0101 - fyrir stækkun 117,7 m² brúttó) Íbúð 01-0101 - eftir stækkun 156,4 m² brúttó bilgeymsla 01-0102 - 30,4 m² brúttó **Samtals 186,8 m² brúttó**

Breytingar:

Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfangi: husey@internet.is

Áb.m. og réttahaf: Samúel Smári Hreggviðsson, byggingateknifræðingur, M.T.F. Kt.: 200752-4659

Vidfangsefni: Höfðavegur 43

Verkhuti: Aðaluppdráttur

Mælikvæði: 1:100 / 1:500 **Teiknað/Reiknað:** Stóru-Sandvík 24 mars 2021 - SSH

Dagsetning:

Sambýkkt: **S1F-03,21**

Verknúmer: **1-01**

Teikn.nr.: