

Skráningartafla: Hilmisgata 11, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: Páll Zóphíasson													
Landeignanúmer: 160907				Kennitala: 120742-3379													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 24.5.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-íbú	Notkun texti	Höfuð-notkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stegar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk x 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmumál m³	Nettóflötur m²	Brúttóflötur m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			299,9	0,0	11,0	10,0	289,9	7,5			985,8	248,6	244,0		606,558
A	0101	1. hæð félagsheimili	N	0101	106,9	0,0	5,5	0,0	106,9	0,0			304,6	80,0	81,6		196,080
A	0102	stíga húsi	U	X	81,6				81,6		2,85	2,85	232,7	68,8	61,6	2,85	196,080
A	0103	stíga húsi	U	X	7,4		2,5		7,4		2,85	2,85	21,0	6,2			
A	0104	innitakrymi	T	X	9,6		3,0		9,6		2,85	2,85	27,3	7,5			
		2. hæð félagsheimili	N	0201	106,9	0,0	5,5	6,0	100,9	0,0			304,6	84,5	89,9		218,880
A	0201	stíga húsi	U	X	89,9				89,9		2,85	2,85	258,3	76,8	89,9	2,85	218,880
A	0202	stíga húsi	U	X	7,4		2,5	2,5	4,9		2,85	2,85	21,0	3,7			
A	0203	stíga húsi	U	X	9,6		3,0	3,5	6,1		2,85	2,85	27,3	4,0			
		3. hæð íbúð	N	0301	88,1	0,0	0,0	4,0	82,1	7,5			295,1	75,1	72,5		188,598
A	0301	íbúð	N	0301	80,0				80,0	7,5	0,90	2,60	206,8	73,1	72,5	2,58	188,598
A	0302	stíga húsi	U	X	6,1			4,0	2,1		2,60	2,60	15,9	2,0			
A	0303	þakrymi	V	X													
C	0304	svallir	S	0301	3,0				3,0							1,00	3,000

Athugasemdir

Eignar-hæð	Notkun texti	Brúttóflötur m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Skiptarúmmál m³ með sameign
0101	félagshimili	81,6	196,080	196,080
0201	félagshimili	89,9	218,880	218,880
0301	íbúð	72,5	191,598	191,598
Alls		244,0	606,558	606,558

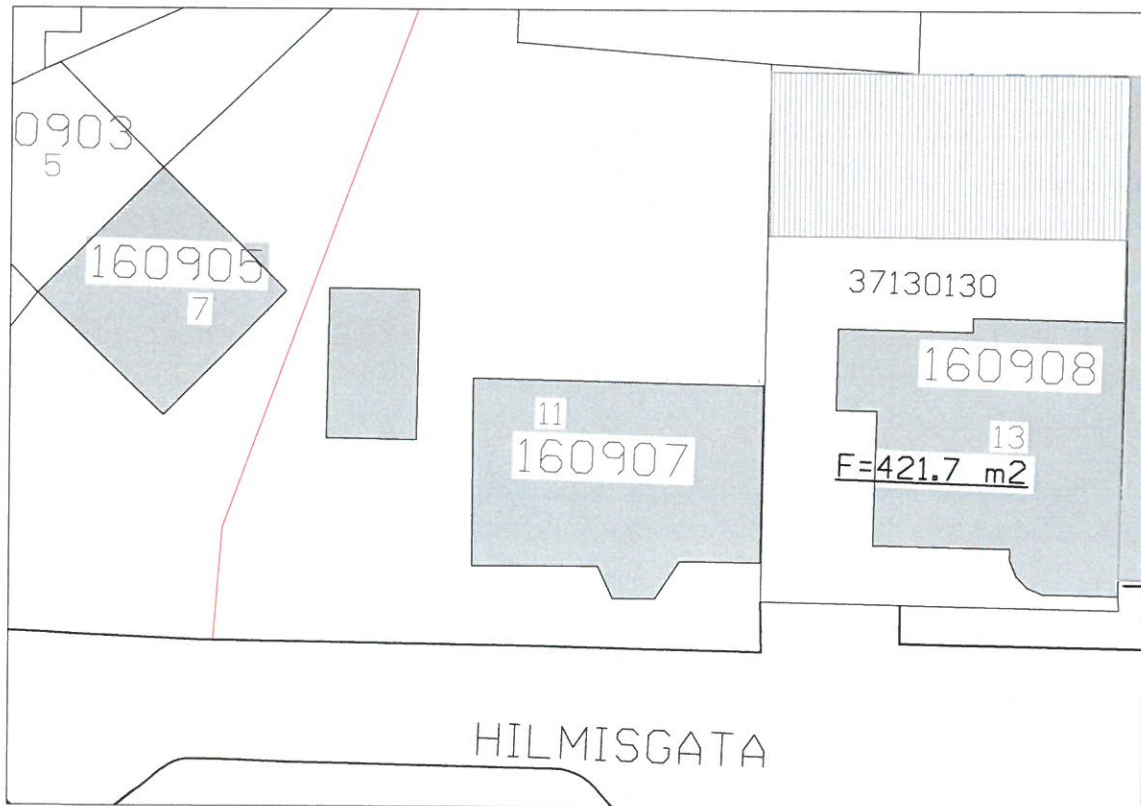
Mæshluti	Botnplata		Hjúpflötir					
	Loð m²	Botnplata m²	Uvægri m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Innkluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóli	Ummál olanjarðar
		81,4	406,9	294,2	53,1	182,0	0,5	43,3

Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Brúttóflötur m²
A rými	299,9		10,0	289,9	7,5	831,9	248,6	244,0
Svallir A lokun								
B rými								
C rými	3,0							
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)						72,5		
Botnplata						81,4		
Samtala	302,9	0,0	10,0	289,9	7,5	985,8	248,6	244,0

Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Loð m²	Hlutfall
	282,4	0,0	0,00

SKRÁNINGARTAFLA



AFSTÖÐUMYND 1:250

BYGGINGARLÝSING OG BRUNAVARNIR

Brunasamtæður, brunahólf og klæðningar:

Byggingin, Hilmisgata 11, Vestmannaeyjum, er ein brunasamtæða og eitt brunahólf er á hverri hæð. Í húsinu eru tvö stíga húsi sem eru auk þess sérstök brunahólf, það vestara nær milli allra hæða og gengið beint út af jarðhæð, en það eystra nær til fyrstu tveggja hæðanna.

Almennt
Hilmisgata 11 sendur norðan við götuna með góðu aðgengi að sunnan. Í húsinu eru félagsaðstaða á fyrstu tveimur hæðunum, fyrir sitt hvort félagið og íbúð er á 3. hæðinni. Húsið er í notkunarflokki 3.

Burðarvirki

Veggir eru steinsteyptir, en burðarvirki í milliloftum og þaki er timbur.

Brunahólfun

Á 1. hæðinni félagsaðstaða, sérsakt brunahólf lokað af frá stíga húsi með EI₂30-CS_m hurðum.
Á 2. hæð er félagsaðstaða, einnig lokað af frá stíga húsi með EI₂30-CS_m hurðum.

Á 3. hæðinni er íbúð sem gengið er inn í frá vestara stíga húsinu og lokað af með EI₂30-CS_m hurðum. Frá stíga húsinu er EI₂30-CS_m hurðir inn á hæðir.

Allir veggir milli brunahólfa EI60.

Milli hæða er timbur- milliloft þúsáð að neðan og klætt með gífsplötum EI90 samanber 9.6.20 í byggingareglugerð.

Yfirborðsefni

Allir efni meiri byggingarhlutar eru úr A-efnum Allar vegg- og loftklæðningar innanhus skulu vera klæðningar í flokki 1 (K,10 B-sl,d0) og loftakerfi og niðurhengt loft skulu vera úr effum sem uppfylla kröfur u-m B-s1,d0 samkvæmt gr. 9.6.8 ákvæðum byggingareglugerðar. Gólfefni skulu vera í flokki Dfl-s1 samkvæmt ákvæðum gr. 9.6.9 sömu reglugerð.

Flóttaleiðir

Frá 1. hæð eru tvær flóttaleiðir um stíga húsið austan og beint út um neyðarútgang vestast á suðurhlíðinni. Frá 2. hæð, eru flóttaleiðir í sitt hvora áttina um tvö stíga húsi og frá þeim er gengið beint út. Frá íbúð á 3. hæð eru flóttaleiðir um vestara stíga húsið og um svalir í suður. Einnig eru 70*100 cm björgunarop á suðurherbergjum íbúðarinnar.

Hurðabúnaður

Nota má snerfil án hlífar fyrir hurðir sem þjóna alltað 30 mans

Brunaviðvörðunarkerfi

Stakair reykskynjarar eru í hverju herbergi með hljóðgjafa samanber gr. 9.4.3 í byggingareglugerð.

ÚT-ljós, neyðarlýsing

Í byggingunni koma ÚT-merking við flóttaleiðir

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skulu vera á hverri hæð innan við útidyr og í samráði við slökkviliðssjóra

Reyklosun

Frá stíga húsum verði reyklosun um opnanlegan glugga

Slökkvilið

Aðkoma slökkviliða er auðveldur að sunnan.

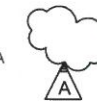
Stærðir sjá skráningartöflu

SKÝRINGAR :

Breytingar :

Breytingar eru táknaðar með bókstöfum, A, B, C o.s.frv. Dregið verður ský utan um allar breytingar sem gerðar eru á milli útgáfa á hverri teikningu.

Breytingar eru skýjaðar og númeraðar t.d. A



EI90 ELDVARNARVEGGUR

UT ÚTGANGUR

EICS30 ELDVARNARHURD

R REYKSKYNJARI

BO BJÖRGUNAROP

ST SLÖKKVITÆKI

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

9. JÚNÍ 2023
Sigurður Bj
BYGGINGARFULLTRÚUINNI VESTMANNNAEYJUM

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

Páll Zóphíasson 120742-3379

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMP

tpz Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
16.05.2023	PZ	1:250 (A2)
YFIRFARID	TEIKNAÐ	1:500 (A4)
/PZ		

SAMPYKKT: Páll Zóphíasson 120742-3379

HILMISGATA 11
900 VESTMANNNAEYJAR
AÐALTEIKNING
UPPMÆLING
GRUNNMYND

VERKFANG 2316 TEIKNING 1