

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

31. JAN. 2018
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNNAEYJUM

Byggingarlýsing

Sótt er um samþykkt á breytingum á Hilmisgötu 3. Mjög nauðsynlegt reynist að taka húsið algerlega í gegn, breytingar verða gerðar innan dyra á íbúðarymum og risi sem og bætt er við tveimur kvistum í þaki.

Gluggar eru samsettir timburgluggar í ljósum lit. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulaðað einangrunar gler. Mælst er til að nota Top N+ gler m. U-gildi 1.1 og 16mm loftbili milli glerja. Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr. BR.

Skv. ákv. reglugerðar um pósthjónustu skal bréfrifa á útihurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfrifu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög.

Hitakerfi hússins er ofnakerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í kjallara, frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrymi komi niðurfal.

Raflýsing er hefðbundin.

- Stærð lóðar : 275.9 m2
- Landnúmer : 160901
- Staðgreinir : 8000-1-37130030

Komi til viðhalds eða endurbóta skal taka mið af gildandi ákvæðum byggingarreglugerðar eftir því sem við á. Endurbætur á eldvörnum skulu gerðar samhliða eðlilegu viðhaldi byggingar.

Breyting a: 31.10.17- lagfæring á skráningartöflu
Breyting b: 12.01.18- inntök bætt við og lagfæring á skráningartöflu

Uppdráttur unnin á grundvelli samþykkrar teikningar eftir Ragnar Engilbertsson, frá 1.3.55

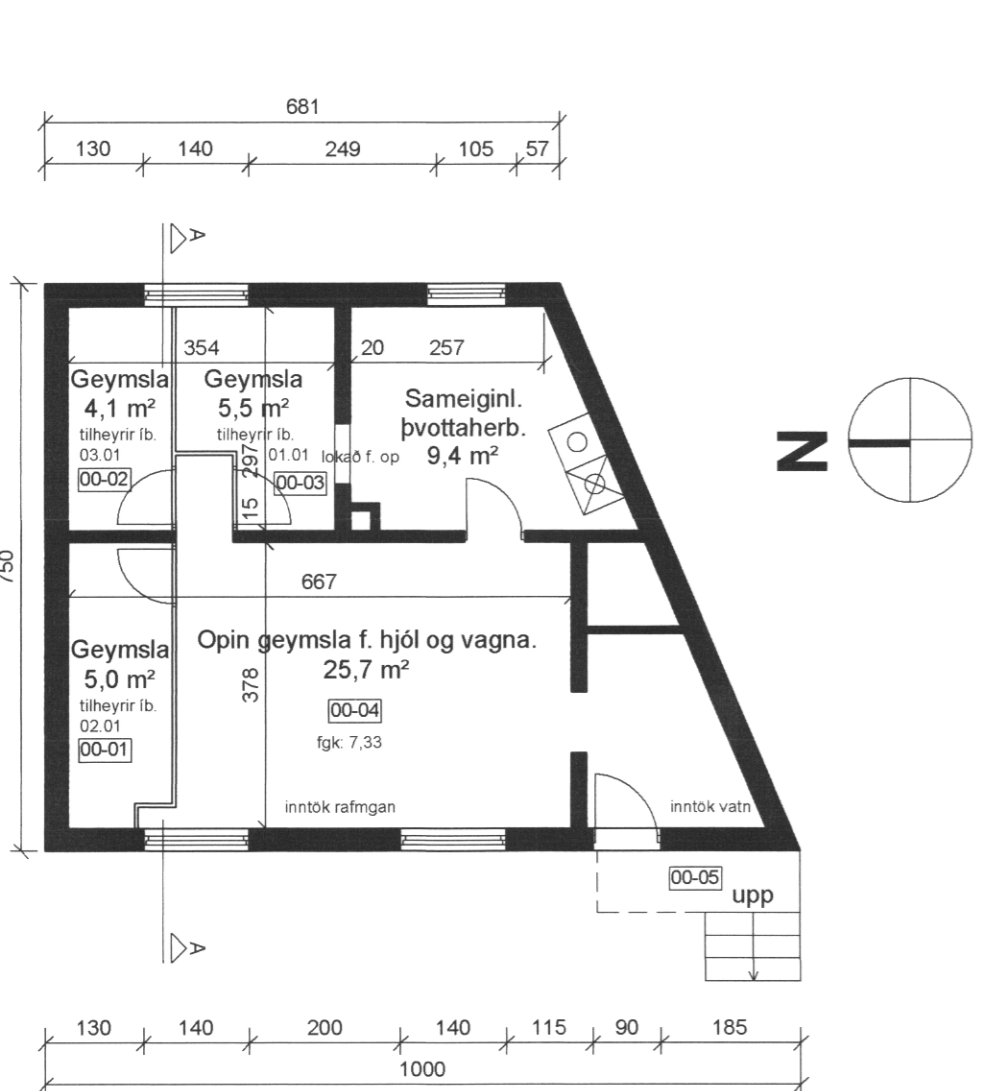
Hilmisgata 3 900 Vestmannaeyjar

Grunnmyndir, afstöðumynd og byggingarlýsing 01
Dags: 12.10.2015

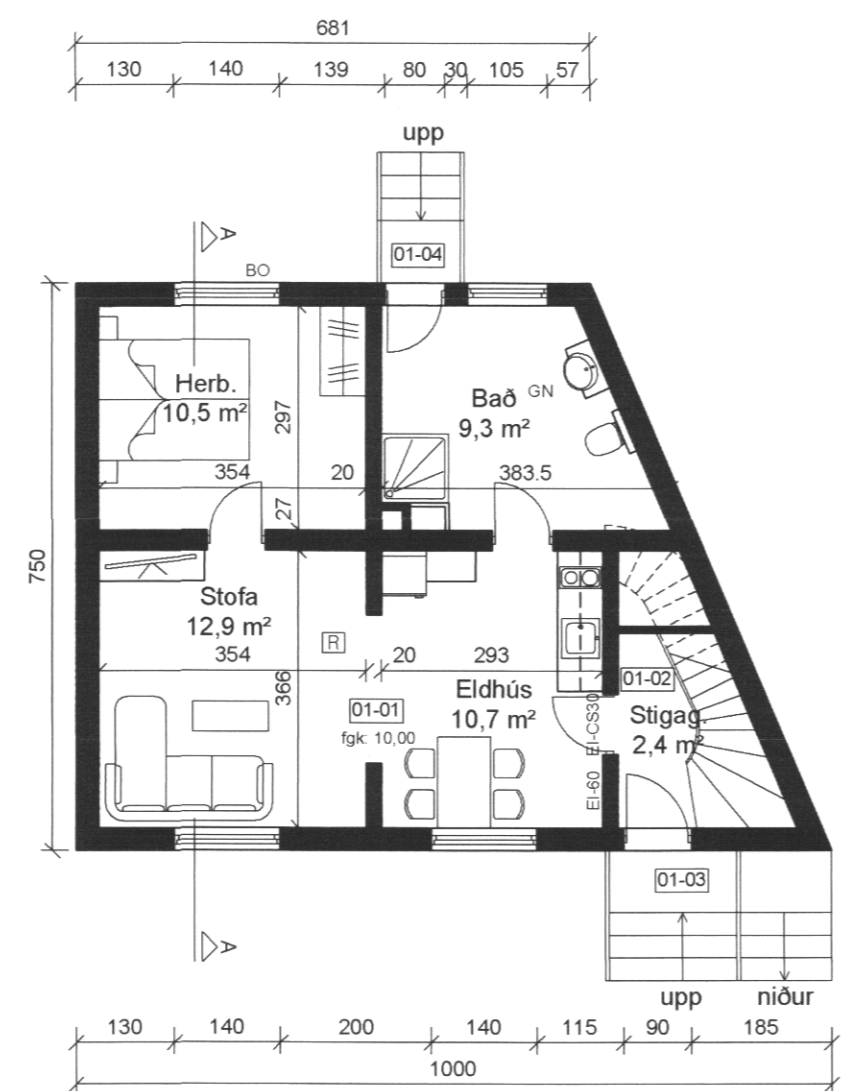
Verknr: 25.15 Bláastaró: A2 Mkv: 1:100

TAG teiknistofa ehf.
Stöðumúla 33 - 3.hæð, 108 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, www.tagteiknistofa.is - atli@tagteiknistofa.is

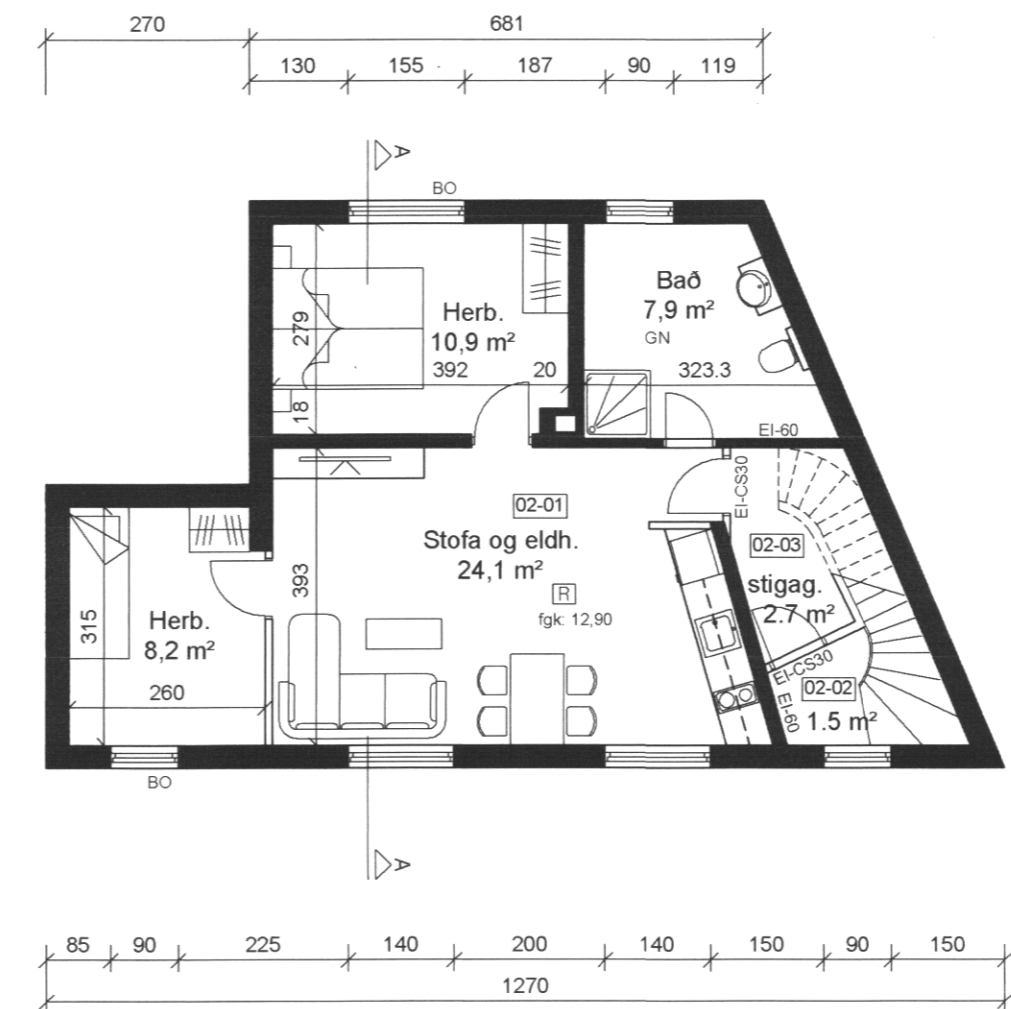
Atli Jóhann Guðbjörnsson, byggingarfræðingur 260918-5189



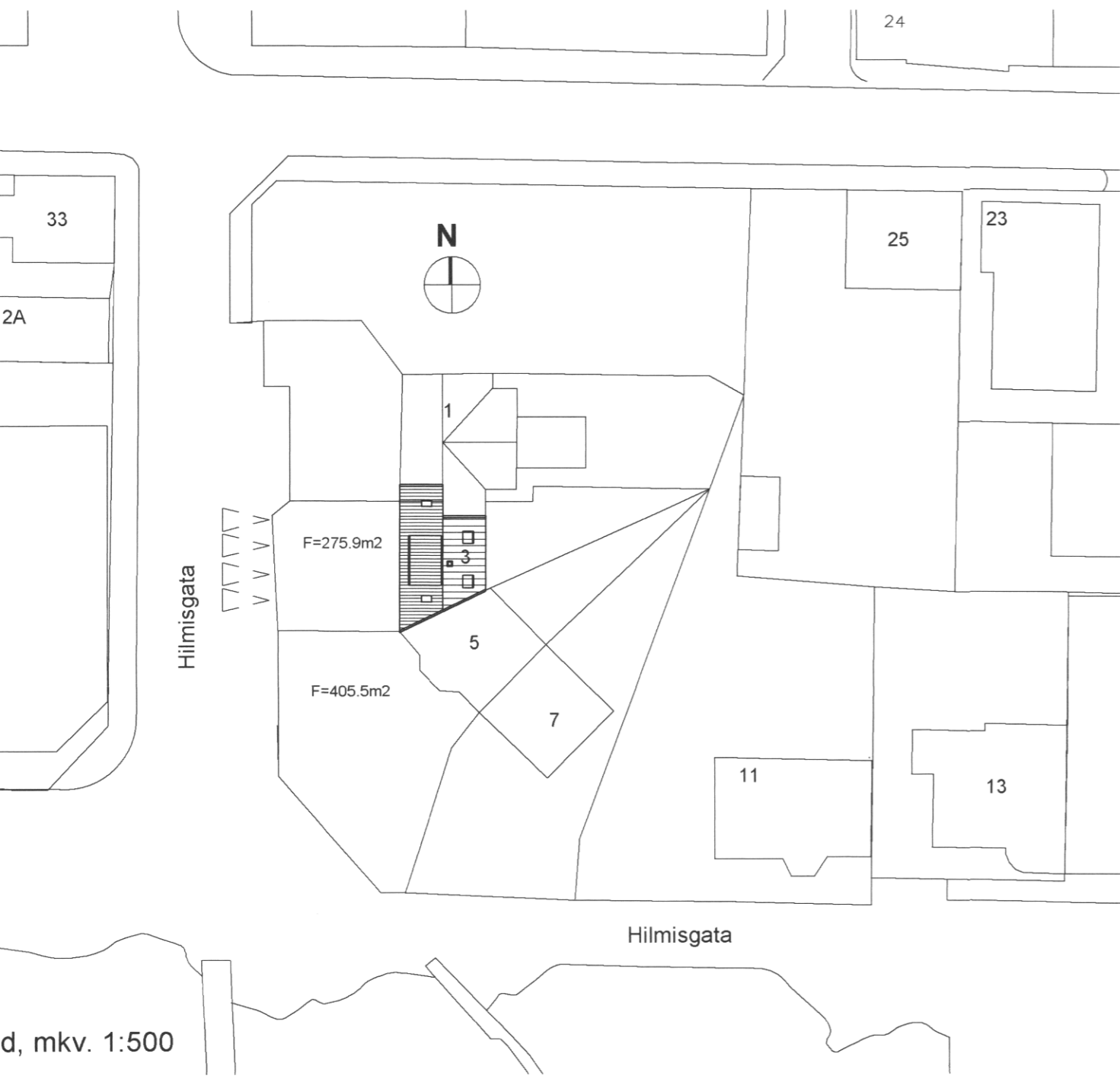
Grunnmynd Kjallari



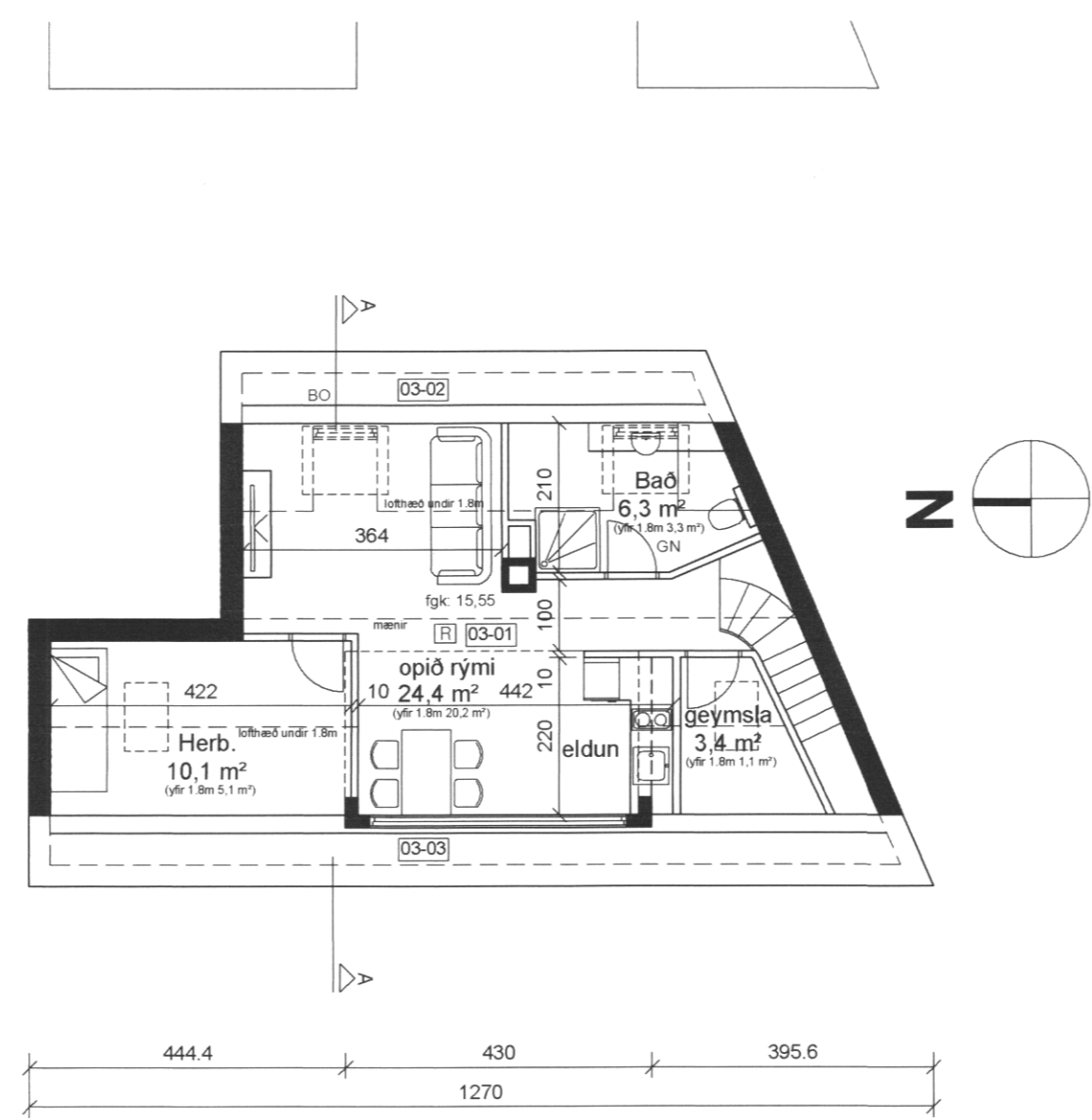
Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2.hæð



1:500



Grunnmynd Rishæð

d, mkv. 1:500