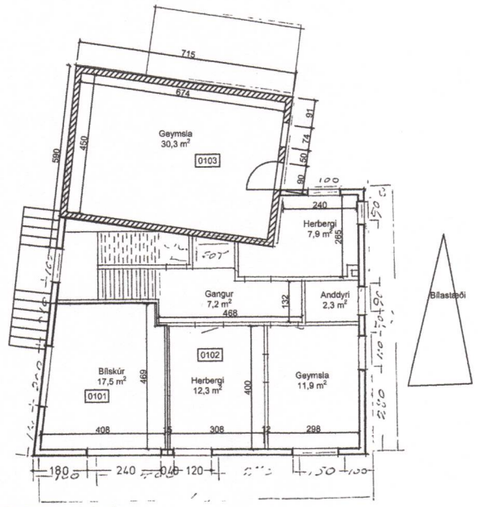
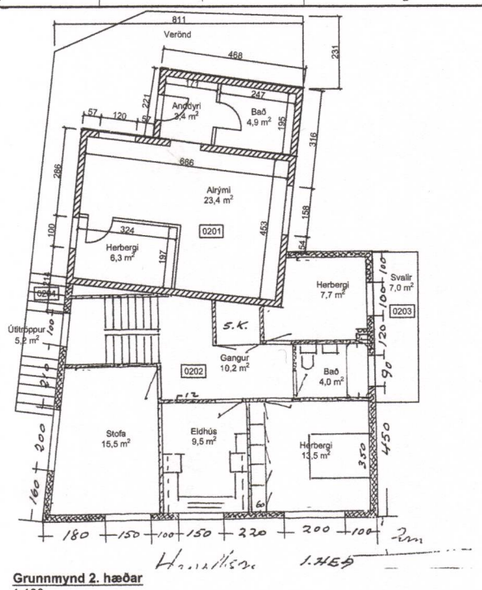
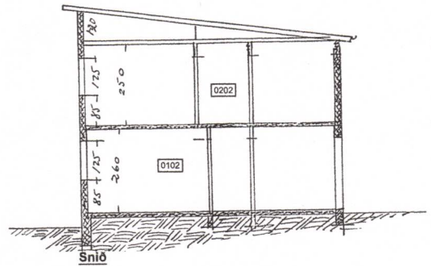
115625



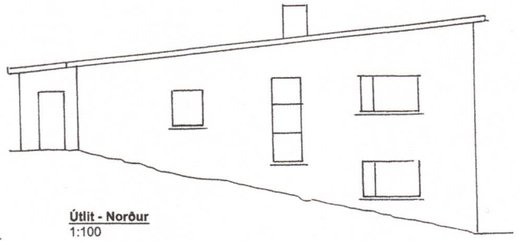
Grunnmynd 1. hæðar
1:100



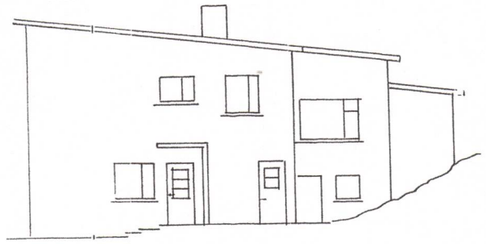
Grunnmynd 2. hæðar
1:100



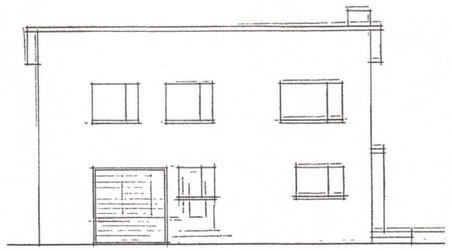
Snið
1:100



Útlit - Norður
1:100



Útlit - Suður
1:100



Útlit - Vestur
1:100

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
7. SEP. 2022
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Skráningartafla: Herjólfsgata 5, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 160888
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Dagsetning: 28.8.2022

Prenta

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millíflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			245,7	0,0	6,6	6,6	239,1	0,0			667,7	187,8	239,1		494,993
		Botn											26,5				
	01	**1. Hæð**			113,3	0,0	6,6	0,0	113,3	0,0			301,2	89,4	113,3		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0202	19,9				19,9		2,78	2,78	55,3	17,5	19,9	2,78	48,650
A	0102	**Íbúð**	N	0202	59,7		6,6		59,7		2,78	2,78	166,0	41,6	59,7	2,78	115,648
A	0103	**Íbúð**	N	0201	33,7				33,7		2,37	2,37	79,9	30,3	33,7	2,37	71,811
	02	**2. Hæð**			132,4	0,0	0,0	6,6	125,8	0,0			340,0	98,4	125,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	44,3				44,3		2,20	2,90	110,0	38,0	44,3	2,48	94,240
A	0202	**Íbúð**	N	0202	88,1			6,6	81,5		2,60	3,88	230,0	60,4	81,5	2,61	157,644
C	0203	**Svalir**	S	0202	7,0				7,0							1,00	7,000
C	0204	**Útitröppur**	U	X	5,2		5,2		5,2								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	78,0	166,051	166,051
0202	**Íbúð**	161,1	328,942	328,942
	Alls	**239,1**	494,993	**494,993**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	342,0	26,5	132,4						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millíflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	245,7		6,6	239,1		641,2	187,8	239,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	12,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,5		
Samtals:	**257,9**	**0,0**	**6,6**	**239,1**	**0,0**	**667,7**	**187,8**	**239,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**239,1**	**342,0**	**0,70**

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
28.08.2022	-	1:100
YFIRFARIÐ BB	TEIKNAÐ BM	

SAMÞYKKT:

Herjólfsgata 5
Vestmannaeyjum
Uppmæling
Grunnmyndir, útlit
snið og skráningartafla

VERKFANG 2230 TEIKNING 100 -

©Öll afnot og afritun teikningar, eð hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar

S:\verkefni\A-VERK\22\2230-Herjólfsgata 5\2230-Herjólfsgata 5.dwg