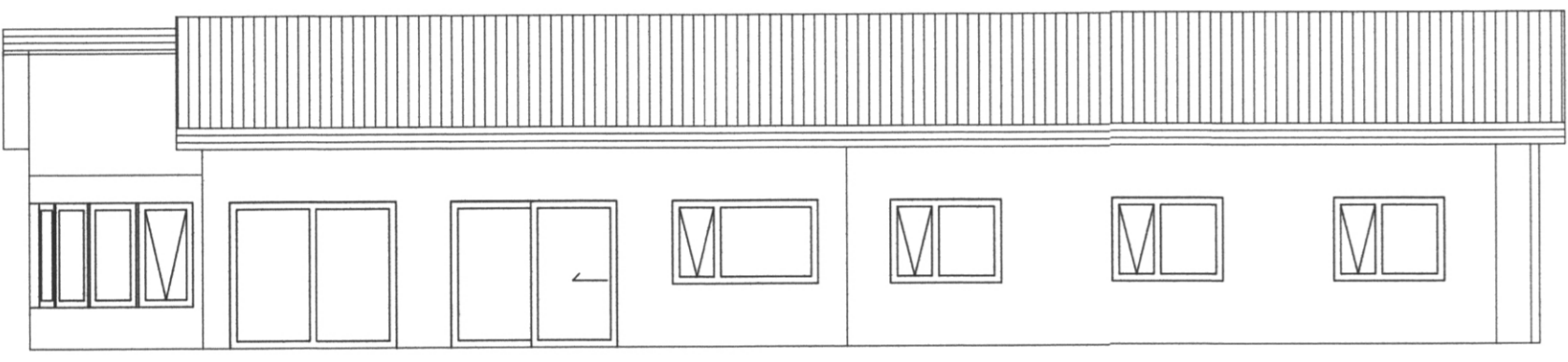
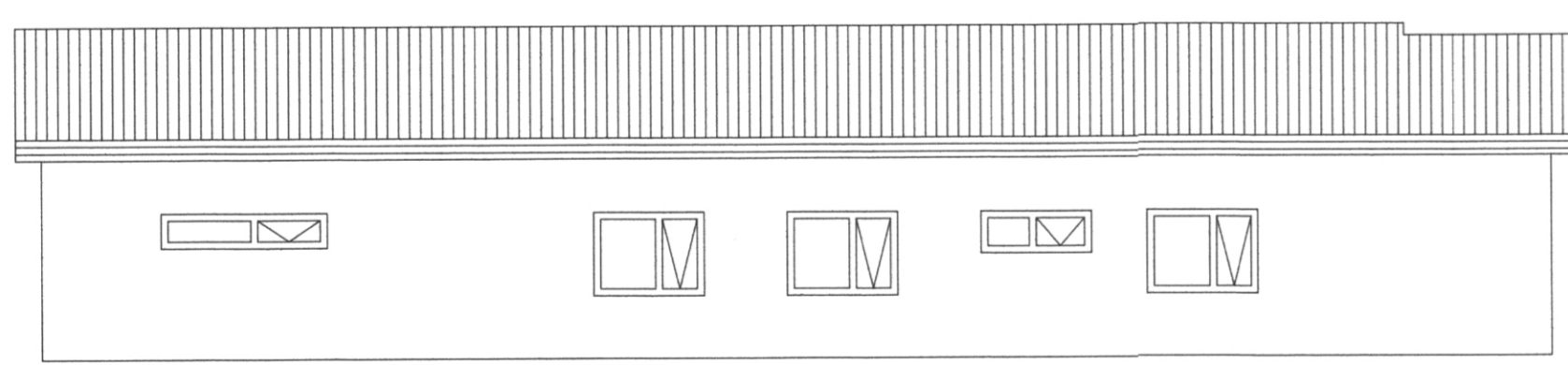


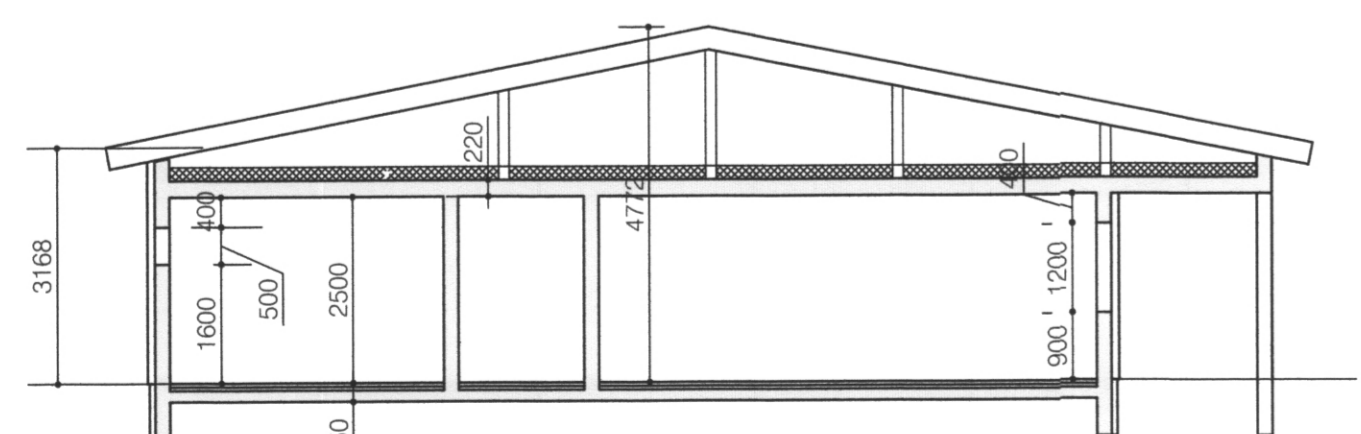
GRUNNMYND
1:100



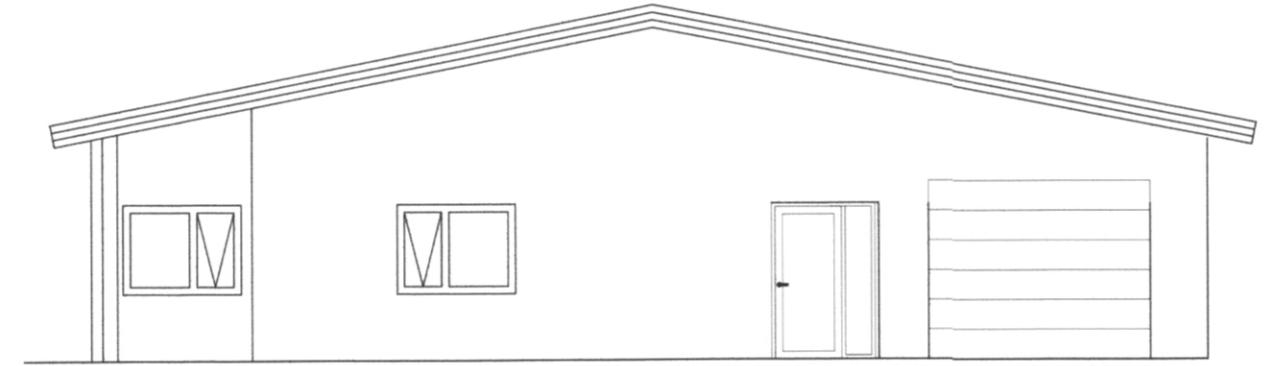
ÚTLIT VESTUR
1:100



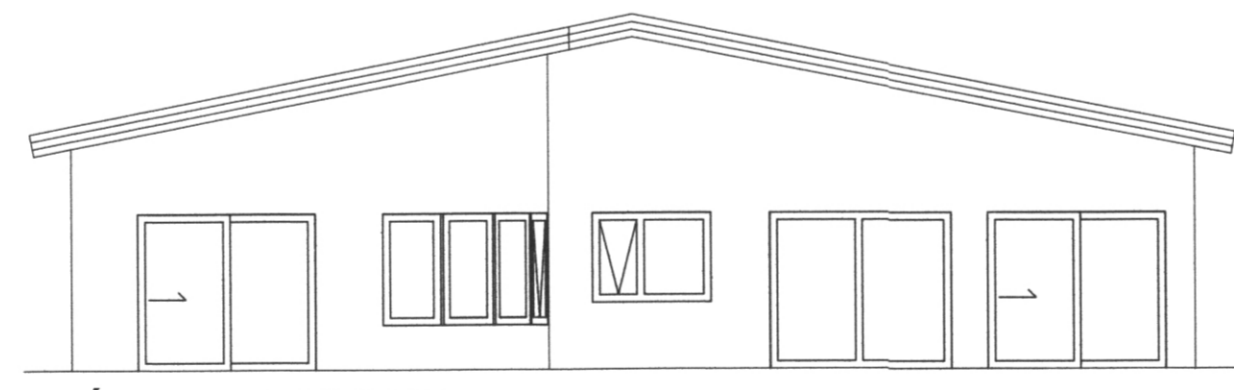
ÚTLIT AUSTUR
1:100



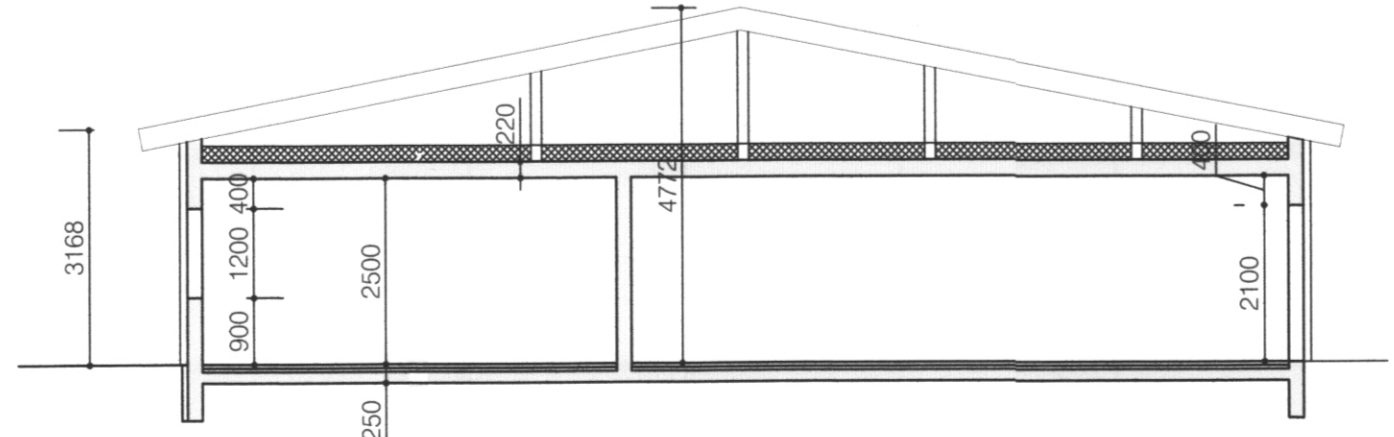
SNID A
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100



ÚTLIT NORÐUR
1:100



SNID B
1:100

Skráningartala: Helgafell Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Bragi Magnússon												
Landnúmer: L161601					Kennitala: 130690-3279												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 25.8.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lökun	Rými	Nökun	Höfuð-	Egnar-	Botnflotur	Míllflotur	Sígar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflotur	Birt flatarálmál	Reiknitala	Skiptarúmmál
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	m ²	m ²	m ²	skiptarúmmál	m ³
					592,9	0,0	0,0	0,0	284,7	0,0			1.245,4	247,1	240,5		616,224
													61,6				
	01	1. hæð			592,9	0,0	0,0	0,0	284,7	0,0			1.183,8	247,1	240,5		390,432
A	0101	Íbúð	N	0101	151,8				151,8		2,94	2,94	446,3	132,8	151,8	2,94	390,432
A	0102	Íbúð	N	0102	88,7				88,7		2,94	2,94	260,8	76,8	88,7	2,94	225,792
A	0103	Bílskúr	B	X	32,4				32,4		2,94	2,94	95,3	27,3			
A	0104	Anddyri	U	X	11,8				11,8		2,94	2,94	34,7	10,2			
A	0105	Þakrymi	F	X	308,2						0,40	1,85	346,7				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Egnar-	Nökun	Birt flatarálmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign											
	hald	texti	m ²	m ²	m ²	m ²											
	0101	Íbúð	151,8	390,432	390,432												
	0102	Íbúð	88,7	225,792	225,792												
	Alls		240,5	616,224	616,224												

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

19. AUG. 2020

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

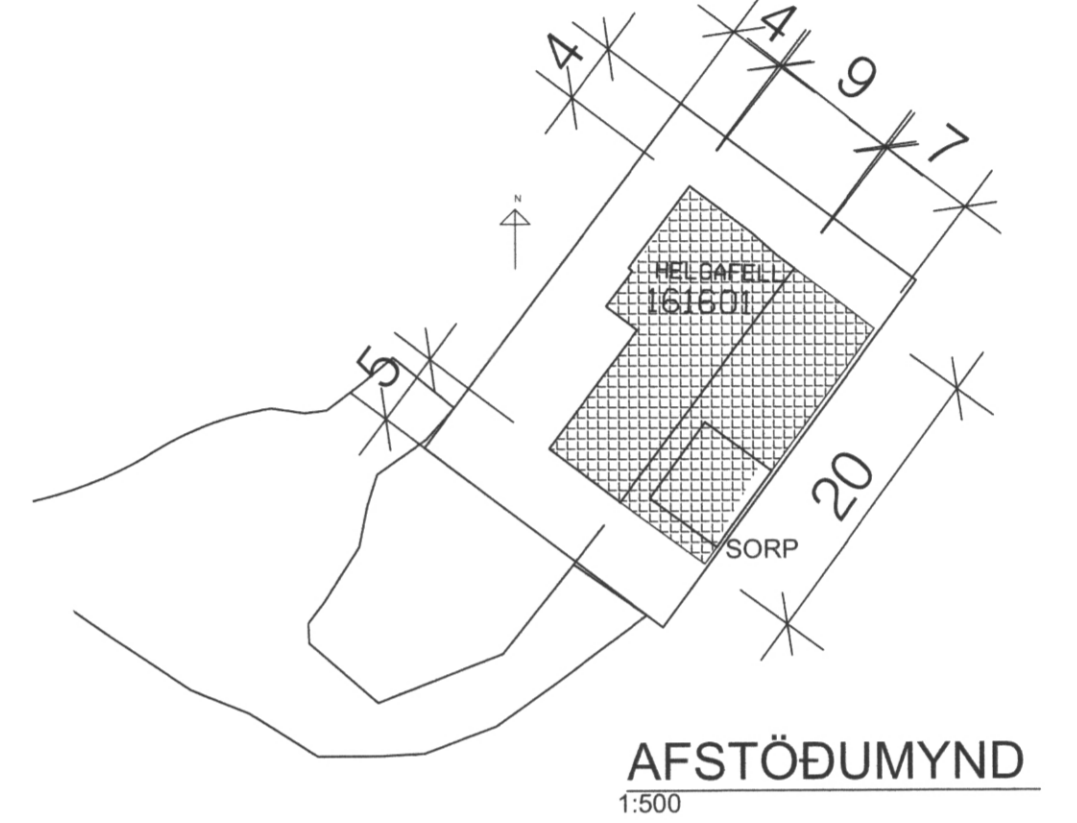
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Bragi Magnússon 27063-046

Samþykkt á fundi byggingar-
nefndar Vestmannaeyja

3. JÚNÍ 2019

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



AFSTÖÐUMYND
1:500

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
UM ER AÐ RÆÐA UNDRBYGGINGU OG STÆKKUN Á HÚSINU Í HELGAFELL. TIL STÓÐ AD BYGGJA VID ELÐRA HÚS EN VEGNA SKORTS Á JÄRNUM Í STEYPU OG LÉLEGS JARÐVEGS ÞARF AD RÍFA HÆUSID OG ENDURBYGGJA ÞAD. HÚSID MUN INNHALDA ÍBÚÐ, BÍLSKÚR ÁSAMT GESTAIBÚÐ AUSTAN VID ADALÍBÚÐ

SÖKKLAR
JÄRNBOUNDIN STEINSTEYPA

PLATA Á JÖRÐU
150 mm JÄRNBOUNDIN STEINSTEYPA

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75 mm PLASTEINANGRUN

PLÖTUR YFIR HÆÐUM
200 mm JÄRNBOUNDIN STEINSTEYPA, REI60. YFIR LOFTAPLÖTU ER 200 mm STEINULLAREINANGRUN MED VINDPAPPA

ÚTVEGGIR
200 mm JÄRNBOUNDIN STEINSTEYPA, EINANGRADIR MED 100 mm STEINULLAREINANGRUN, HÚSID VERÐR KLÆTT MED BÄRUJÄRNKLÆDNINGU

INNVEGGIR
STEYPTIR VEGGIR : 150-200 mm JÄRNBOUNDIN, STEYPTIR OG MÚRHÜÐADIR
LÉTTIR VEGGIR 95 mm GÍFSSTODIR KLÆDDIR MED TVÖFÖLDU LAGI AF 13 mm GÍFSPLÖTUM. LÉTTIR VEGGIR KRINGUM VOTRYMI VERÐA HLADNIR OG MÚRHÜÐAIR

ÞAK
ÞAKJÄRN
BORÐAKLÆDNING 25X175mm
SPERRUR 45X200mm c/c 600mm

GLUGGAR
ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR MED TVÖFÖLDU GLERI

LAGNALEIÐIR
FRÄRENSLIPIPUR Í VEGGJUM OG Í SÖKKLI
HITAKERFI ER GÖLFHITI
NEYSLUVATNSKERFI LAGNIR Í VEGGJUM OG UTANÁLIGGJANDI

REIKNISLEGT ÁLAG BREYTINGA
VINDÁLAG 1,5 kN/m²
SNJÓÁLAG 1,5 kN/m²
NOTÁLAG 2,0 kN/m²

BRUNAVARNIR
EICS30 30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
EI60 60 MÍN BRUNAVEGGUR
R REYKSKYNJARI
B0 ÞJÖRGUNAROP
NF NIÐURFALL
LR LOFTRÆST RÝMI

MATSHL.	HEITI	NETTÓ m ²	BRÚTTÓ m ²	RÚMMÁL m ³
01	1. HÆÐ	247,1 m ²	284,9 m ²	1242,9 m ³
	SAMTALS	247,1 m ²	284,9 m ²	1242,9 m ³

STÆRD LÓÐAR 490,0 m²
NÝTINGARHLUTFALL: 0,58

ADRAR STÆRDIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLUR.

TILVÍSUN

02 18.08.2020 HERBERGI STÆKKAÐ BM BB BB

ÚTG DAGS SKYRINGAR TEIK HANN RYNT SAMÞ

tpz Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

teiknistofa

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
05.30.2019	BM	1:100 A-1
YFIRFARID	TEIKNAD	1:500 A-1
BB	BM	

SAMÞYKKT: Bragi Magnússon 27063-046

HELGAFELL
VESTMANNAEYJAR
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, SNID
ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND

VERKFAANG 1810 TEIKNING 100 02