

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING: EIBYLIÐSHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 VÍÐ HEIMAGÖTU 20, VESTMANNAEYJUM, MH 01, LANDNÚMÉR L228492 OG STAÐGREINIR 8000-1-36030200.

ALMENNT ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRENDIS- STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

ABGENGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD SKAL LÖÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VÍÐ AD UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÄ MED FREMUR EINFÖÐUM HÆTTI ADLAGA HÚSNÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRETTINGA, HÚSGAGNA EDA LÉTTUM VEGGJUM.

LÖÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 428 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,25. HÆÐARMUNI SKAL JAFNAD ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIDIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIDUM. BREIDD GÖNGULEIDAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 M. KÖTAR ERU AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ SKIPLAGS OG EDA BYGGINGARFULLTRÚA.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÖLF ER JÁRNENTRI STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVÍÐUR OG > 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPIST EKKI. KLÆDNING ER BARKLÆDNING. AD INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SERRITÍ NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

ÞAK ER ÚR UPPTÆKID MED SKÆRASPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MED BARKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SERRITÍ NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆDNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBÍLI SKAL VERA MINNST 1.000 mm³ Á HVERN m² ÞAKFLATAR. LOFTUNARRÖR MED NETI, STÆRD OG FJÖLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUDAR SERUPPRÁTTA. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ÁLLEIDURUM, KLÆDDIR Á BÄÐUM HLÍÐUM MED PLÖTUKLÆDNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARLADI RB. 31.005 - "SETNING GLUGGA Í TIMBRGRIND", BYGGINGARREGLUGERD, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPRÁTTUM. ÝTARLEGRÍ UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÄ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÜÐARHÚS" ADALUPPRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPRÁTTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÄLSETTAR Á ADALUPPRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 M OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 M. UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIDAD VÍÐ MÄL ADALUPPRÁTTA. BRÉFAFIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRD OG STAÐSETTAR ÞANNIG AD FJARLÆÐ FRÁ GÖLFI (JÖRÐU) AD NEDRI JADRI BRÉFAFIFUR SE EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNHRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÜÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR. BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, KRÖFUM BRUNAMÄLAFYRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUDAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI. SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÉKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELÐVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÜAST MÄ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHJELT MED NÍÐURFALLI OG HALLA AD NÍÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD Hafa NÍÐURFALL Í GÖLFI VOTRYMIS AFLOKAD. T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSBÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÄTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MÝNDUN MYGLU OG MÝNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AD EKKI SE HETTA Á HALKU Í BLEYTI.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MED INNVEGGJUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMU O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SE EKKI HETTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTVÆSING ER BÆÐI NÄTTURULEG OG VÉLRFÆN. FRÁGANGUR OG LAGNALEIDIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. ADSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ ADLIGGJANDI RÝMUM.

INNÞÖK HITAVEITU OG VATNSVEITU UR INNÄ BADI. INNÞÖK RAFMAGNS OG NETSÍMA ER Í ANDDYRI.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNI OG UPP MED VEGGJUM. HÄMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ ÞÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

FRÄRENSLI SKAL LEIDA Í BÆJARKERFÍ.

RAFSLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGBÜNAD VEGNA HLEDSLUR RAFBILA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERD.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFELAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERD. STAÐSETNING SKAL AD LÁGMARKI VERA 3 M FRÄ HÚSI.

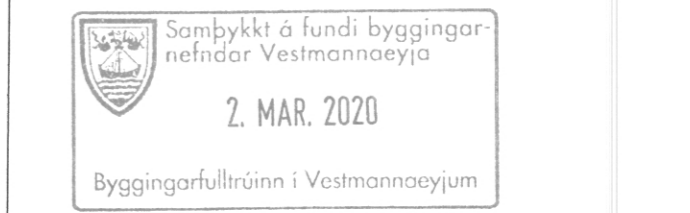
U-GILDÍ BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÄNINGARTÖFLU

Skráningartafla: Heimagata 20, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason																											
Landnúmer: L228492				Kennitala: 150482-3489																											
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 3.1.2020																											
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5		D5M		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		Rekitala		D17			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekitala	D17														
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Bothlótur m²	Míflótur m²	Stigar m²	Op m²	Brúthlótur m²	Brúthlótur sh < 1.8 m²	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmalm m³	Nettóflótur m²	Bírt flatarmál m²	Rekitala skiptarúmmál	Skipta- rúmalm m³														
Matshluti					107,5	0,0	0,0	0,0	107,5	0,0			482,7	94,1	107,5			403,689													
Botn													21,5																		
A	01	1. hæð			107,5	0,0	0,0	0,0	107,5	0,0			461,2	94,1	107,5																
	0101	Íbúðarhús	N	0101	107,5				107,5			3,01	5,55	461,2	94,1	107,5	4,29	403,689													
Athugasemdir																															
Sameignir sumra																															
Eignarhald																															
Eignar- hald	Notkun texti	Bírt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²																											
0101	Íbúðarhús	107,5	403,689	403,689																											
Alls																															
				107,5					107,5									403,689													

SKRÄNINGARTAFLA mh 101

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
5. JÚLÍ 2020
Sigurður Björnsson
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



TAFLA 1 ORKURAMMI					
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U A W/K	U A W/K
Þak	Létt timburþak	134,2	0,30	40,26	
Steyptir veggir	Á ekki víð	0,0	0,40	0	
Léttir veggir	145 mm Timbur	154,2	0,30	46,26	
Gölf	Steypt gölf	107,5	0,30	32,25	
Gluggar/Hurðir	Al/Þve	24,5	2,00	49	
Orkurammi			U A	152	

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU					
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U A W/K	Einaangrunarb. mm
Þak	Létt timburþak	134,2	0,16	19	220
Steyptir veggir	Á ekki víð	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 mm Timbur	154,2	0,23	36	145
Gölf	Steypt gölf	107,5	0,23	18	100
Gluggar	Einaangrunargier	18,9	1,99	38	
Hurðir		5,6	1,66	9	
Raunatap			U A	119	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR					
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)		
Löðrettar kuldabryr víð úthorn	0,0	0,04	0,00		
Lárrettar kuldabryr víð plötuski	0,0	0,83	0,00		
Löðrettar kuldabryr víð úrvegg/innevegg	0,0	0,83	0,00		
Kuldabryr víð svalir	0,0	0,83	0,00		
Kuldabryr úttísi-úrveggur	0,0	0,60	0,00		
Kuldabryr víð glugga	0,0	0,04	0,00		
Kuldabryr víð hurðir	0,0	0,48	0,00		
Sökkull undir úrvegg	0,0	0,46	0,00		
Adrar	0,0		0,00		
Kuldabryr				ψ-L	0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)	152	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	119	Raun
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	119	Raun
Er Krafa/Raun > 1?	1,28	Í lagi

Green 13.2.4	Leiðitap á fermetra gölfi pr. °C	1,11	W/m² °C	U- gildi glugga/hurða	3,60
Green 13.3.2	Úrveggir, veggið meðaltal	0,46	Í lagi	Opnunargrá	1,90

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARAFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	12.05.20	STÆKKUN LÖÐAR/HÚS_FÆRT_UM_1M_NORÐUR

HEIMAGATA VESTMANNAEYJUM
HEIMAGATA_20
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
EINBYLIÐSHÚS

Hannað: ÓTB / Tæknað: ÓTB / Yfirfarir: / Máv: 1:500
Kl.: 150482-3489
Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason / 150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður): Ólafur Tage Bjarnason

Dags: 06.01.20 / Nr: 050.19 / Blaðnúmer: A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason
Byggingarfræðingur BSc
.....TEIKNISTOFA.....
Heimfang: 103803, 2. hæð, Saffló
Símanúmer: 0685 44 989
1. Útgáfa: www.elfort.is - info@elfort.is