



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

ENBYLISHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 VÍÐ HEIMAGÖTU 20, VESTMANNAEYJUM, mhl 01, LANDNÚMER L228492 OG STADGREINIR 8000-1-36030200.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS-STABLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

ADGENGI

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÖÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGLDRI HÖNNUN. LEITAST ER VÍÐ AD UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MED FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI ADLAGA HÚSNÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRETTINGA, HÚSGAGNA EDA LETTUM VEGGJUM.

LÖÐ: STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 428 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,25.

HÉÐARMUNI SKAL JAFNAD ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIDIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK EDA SAMBJÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIDUM.

BREIÐI GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 M.

KÖTAR ERU AFSTÆÐIR, STADSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ SKÍPULAGS OG EDA BYGGINGARFULLTRÚA.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR UR JÁRNENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÖLF ER JÁRNENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BARKLÆÐNING. AD INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

ÞAK ER ÚR UPPTEKIÐ MED SKÆRASPERNUM. ÞAK KLÆÐIST MED BARKLÆÐNINGU, BORDAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS, LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBÍLI SKAL VERA MINNST 1.000 mm³ Á HVERN m² ÞAKFLATAR. LOFTUNAROP MED NETI, STÆRD OG FJÖLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUDAR SÉRUPPDRÁTTA.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

LETTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ALLEIÐURUM. KLÆÐDIR Á ÞÁÐUM HLÍÐUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - "ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND". BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. YTARLEGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" ADALUPPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRÁTTUM.

HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIÐ ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M

HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIÐ ALLRA INNANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 M OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 M.

UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERDARBREIÐ HURÐA MIÐAD VÍÐ MÁL ADALUPPDRÁTTA.

BREIFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRD OG STADSETTAR ÞANNIG AD FJARLÆGD FRÁ GÖLFÍ (JÖRÐU) AD NEDRI JADRI BREIFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIÐ SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAFYRIVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUDAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.

SETJA SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VIÐURKENNIRI GERÐ. REYKSKYNNJARA SKAL STADSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHELT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFNI NIÐURFALLI Í GÖLFÍ VOTRYMIS AFLÖKAD, T.D. INN Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSPÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RORUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNÍ OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA UR MYNDUM MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁKLU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMU O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÐÉTTINGU.

LOFTFRÆSING ER ÞÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLÆRN. FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ ADLIGGJANDI RYMUM.

INTÖK HITAVEITU OG VATNSVEITU ERU INNÁ BADI. INTÖK RAFMAGNS OG NETSÍMA ER Í ANDDYRL.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

FRÆRENLSU SKAL LEIÐI Á BÆJARKERFI.

RAFSLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAD VEGNA HLEDLSLU RAFBÍLA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

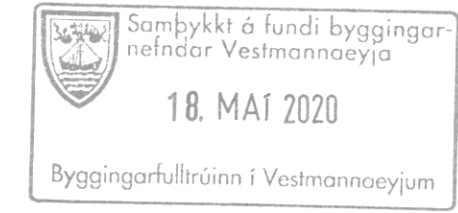
SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFELAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ. STADSETNING SKAL AD LÁGMARKI VERA 3 M FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

19. JÚNÍ 2020
Sigmundur S. S.
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	124,2	0,20	24,84
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Lettir veggir	145 mm Timbur	154,2	0,30	46,26
Gölf	Steypt gölf	107,5	0,30	32,25
Gluggar/Hurdir	Al/Tré	24,5	2,00	49
Orkurammí Σ U-A			152	

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	124,2	0,16	19	220
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0	86
Lettir veggir	145 mm Timbur	154,2	0,23	36	145
Gölf	Steypt gölf	107,5	0,23	24	100
Gluggar	Einangrunargler	18,9	1,99	38	
Hurdir		5,6	1,66	9	
Rauntap Σ U-A			119		

Kuldaþrygging	Lengd L	q(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðrettar kuldaþrygging við othorn	0,0	0,04	0,00
Lárettar kuldaþrygging við plötskili	0,0	0,83	0,00
Löðrettar kuldaþrygging við úttegg/innegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþrygging við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþrygging útteggi-útteggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþrygging við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldaþrygging við hurdir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útteggi	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir inneggi	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldaþrygging Σ ψ-L			0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)	152	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HÚSP OG BOTNPLOTU (Tafla 2)	119	
TAP GEGNUM KULDAÞRYGGING (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	119	Raun
Er krafa/Raun > 7?	1,28	Í lagi

Grein 13.2.4	U-gildi glugga/gerja
Leiðstap á fermetra gölfis þr. °C	1,11 W/m² °C
Fastgöngur	1,60
Grein 13.2	Gönguleiðir
Útteggir, vegð meðaltal	0,46
Í lagi	

ORKURAMMI

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	12.05.20	STÆKKUN LÖÐAR/HÚS_FERT_UM_1M_NORDUR

HEIMAGATA_VESTMANNAEYJUM
HEIMAGATA_20
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
EINBYLISHÚS Teikning nr. 100

Hannad:	Teiknad:	Yfirfarid:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500
Sgmykkt: Ólafur Tage Bjarnason		Kt.: 150482-3489	
Ólafur Tage Bjarnason		150482-3489	
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		Kt.:	

Dags:	Nr:	Blaðstærð:
06.01.20	050.19	A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason
Byggingarfræðingur BSc
Hönnun: 1998-2000, 2002-2003
Ráðgjafi: 2004-2005, 2007-2008
Hönnunarstjóri: 2006-2007, 2009-2010, 2012-2013, 2015-2016, 2018-2019

Skráningartafla: Heimagata 20, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason												
Landnúmer: L228492					Kennitala: 150482-3489												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
Dags: 3.1.2020																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8 m²	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Bert flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	D17 Skipta rúmmál m³
Matshluti					107,5	0,0	0,0	0,0	107,5	0,0			482,7	94,1	107,5		403,689
Botn													21,5				
A	01 0101	1. hæð Íbúðarhús	N	0101	107,5	0,0	0,0	0,0	107,5	0,0	3,01	5,55	461,2	94,1	107,5	4,29	403,689
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Bert flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³												
	0101	Íbúðarhús	107,5	403,689	403,689												
	Alls		107,5	403,689	403,689												

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01